

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.suszec.iap.pl/6585,16681,16762/16762/](http://www.bip.suszec.iap.pl/6585,16681,16762/16762/)

---

**Suszec: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Suszec wraz z odwodnieniem**

**Numer ogłoszenia: 100546 - 2012; data zamieszczenia: 30.03.2012**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Suszec , ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, woj. śląskie, tel. 32 44993050, faks 32 4493051.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.suszec.pl](http://www.suszec.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Suszec wraz z odwodnieniem.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zgodnie z pkt. 3 SIWZ: 3.1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Suszec wraz z odwodnieniem, zwanego dalej zamówieniem. 3.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH obejmuje w szczególności:

a) przebudowę i zmianę konstrukcji dachu, b) wykonanie przeszklonego zadaszego patio i zaadaptowanie nowego pomieszczenia na salę obsługi klienta, w tym m.in.: \* wydzielenie wiatrołapu w części wejściowej, \* zadaszenie patio szklanym świetlikiem na konstrukcji aluminiowej, \* przystosowanie przestrzeni obecnego patio do nowej funkcji - sali obsługi klientów, wyrównanie poziomów podłogi, otwarcie nowo powstałej przestrzeni na hall wejściowy i przylegający do niej korytarz i pomieszczenie biurowe poprzez wyburzenie fragmentów ścian, \* przebudowa istniejących pomieszczeń higieniczno - sanitarnych, wymagające zajęcia sąsiedniego pomieszczenia, c) otwarcie korytarza i poczekalni USC mieszczących się na drugiej kondygnacji na salę obsługi

klienta, w tym m.in.: \* otwarcie pomieszczeń poczekalni USC i korytarza na przestrzeń sali obsługi klientów, poprzez przedłużenie istniejących otworów do poziomu podłogi i usunięcie z nich stolarki ściennej, \* przebudowa istniejących pomieszczeń higieniczno - sanitarnych, wymagające zajęcia sąsiedniego pomieszczenia, d) przebudowę i zaadaptowanie kondygnacji -1, piwnicy na pomieszczenia biurowe i archiwum oraz pomieszczenie socjalne, w tym m.in.: \* zmianę funkcji pomieszczeń i przystosowanie ich do nowej funkcji - archiwum poprzez wyburzenie zbędnych ścian działowych, wprowadzenie elementów komunikacji pionowej - pochylnia, schody, oraz poszerzenia otworów drzwiowych dla ułatwienia komunikacji pomiędzy pomieszczeniami, \* zamurowanie istniejących bram wjazdowych i wprowadzenie w tym miejscu niezbędnych otworów okiennych dla nowo powstałych pomieszczeń biurowych, \* remont zjazdu wraz z remontem muru i montażem stalowej balustrady na całej długości muru, \* niezbędne zmiany w zakresie instalacyjnym, e) przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów, w tym do potrzeb osób niepełnosprawnych, f) termomodernizację wraz ze zmianą wyglądu elewacji całego budynku. W cenie ofertowej należy skalkulować również wszystkie koszty określone w pkt. 15 ust. 3 lit. a) SIWZ, w tym m.in.: - koszty odtworzenia wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania, np. chodniki, place, elementy budynku itp. - koszty związane z ewentualną wycinką drzew i uzyskaniem niezbędnych w tym celu pozwoleń, - koszty przygotowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, - koszty obsługi geodezyjnej.

3.3 Prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy dostosować do bieżącego funkcjonowania urzędu, co oznacza, że wykonawca musi wykonywać roboty w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania podmiotów mających siedziby w objętym pracami budynku. W związku z powyższym, wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu robót, do wcześniejszego ich zgłaszania zamawiającemu (min. 2 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji) i uzgodnienia z zamawiającym sposobu i terminów ich realizacji, które umożliwią normalne funkcjonowanie podmiotów mających siedziby w objętym pracami budynku. Brak powiadomienia zamawiającego w wymaganym terminie, może spowodować, iż wykonawca nie będzie miał możliwości w określonym przez siebie terminie rozpoczęcia prac, w związku brakiem możliwości zapewnienia ciągłości i organizacji pracy danego podmiotu i w związku z czym nie może wnosić do zamawiającego żadnych roszczeń!!!

3.4 Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy wymienione w istotnych postanowieniach umowy - stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany do uważnego przeanalizowania dokumentacji niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót oraz aby być w pełni świadomym praw i obowiązków warunków umownych i wynikających z nich następstw.

3.5 Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45442100-8 Roboty malarskie 45321000-3 Izolacja cieplna 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania strukturalnego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45314120-8 Instalowanie abonenckich central telefonicznych 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331210-1 Instalowanie wentylacji 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

3.6 Szczegółowy opis zamówienia stanowią: a) formularze przedmiaru robót - zał. 1.A-1.D do SIWZ, b) projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi oraz informacją BIOZ - zał. nr 9 i zwane są w dalszej treści SIWZ dokumentacją projektową, oraz oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 10 do niniejszej SIWZ. Uwaga: Przedstawione w w.w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta, należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art.

29. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne rozwiązania, z zachowaniem odpowiednich, równoważnych, tj. nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, parametrów technicznych, dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności i trwałości całego układu, będącego przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania przez wykonawcę i na jego koszt wszelkich ewentualnych uzgodnień, w tym w razie potrzeby autora dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykazanie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.00.00-1, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7, 45.44.21.00-8, 45.32.10.00-3, 45.26.10.00-4, 45.11.12.20-6, 45.31.57.00-5, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 45.31.31.20-8, 45.31.43.20-0, 45.33.30.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.23.00-6, 45.23.24.51-8, 45.33.10.00-6, 45.33.12.10-1, 45.33.11.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 26.04.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zgodnie z pkt. 11 SIWZ: 11. Wymagania dotyczące wadium. 11.1 Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 35.000,00 zł. 11.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 16.04.2012 r. do godz. 10:00, w jednej lub kilku formach, określonych w art. 45 ust. 6 ustawy. 11.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy zamawiającego, tj.: Bank Spółdzielczy Żory o.Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 z dopiskiem: Wadium - Termomodernizacja budynku UG Suszec wraz z odwodnieniem. 11.4 W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu termin zostanie zachowany, jeżeli w wyznaczonym terminie nastąpi uznanie wskazanego rachunku bankowego o wymaganą kwotę wadium. Dołączenie do oferty kopii przelewu wystawionego przez wykonawcę nie będzie wystarczające do stwierdzenia, że wadium zostało wniesione w terminie. 11.5 Wadium wnoszone w formach niepieniężnych, musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania z ofertą, pod rygorem wykluczenia wykonawcy z postępowania. 11.6 Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna, należy złożyć w oryginale w sekretariacie Urzędu Gminy Suszec (I piętro), najpóźniej do upływu terminu składania ofert. Złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy dokumentu, nie jest jednoznaczne z poprawnością złożonego wadium. 11.7 Dokumentów wniesienia wadium nie należy składać w ofertach. 11.8 Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo, o ile dotyczy wszystkich konsorcjantów, co w nim jasno wyrażono. UWAGA! Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy PZP. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przypadku określa ustawa Pzp.

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

w celu wykazania spełniania warunku wykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy, na podstawie art. 44 ustawy,

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie** Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek zostanie spełniony w sytuacji, gdy wykonawca wykaże wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - wykonawca jest zobowiązany do wykazania wykonania 1 lub 2 lub 3 robót budowlanych, które łącznie potwierdzą wykonanie następującego zakresu robót: \* roboty związane ze zmianą konstrukcji dachu na pow. min. 300 m2, wykonane w ramach jednego zamówienia, \* kompleksowe roboty termoizolacyjne budynku, na powierzchni min. 500 m2, wykonane w ramach jednego zamówienia, \* roboty instalacyjne w zakresie c.o. i wod.-kan., w tym obejmujące wymianę lub montaż kotła gazowego o mocy min. 75 kW, wykonane w ramach jednego zamówienia,

#### **III.3.3) Potencjał techniczny** Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

w celu wykazania spełniania warunku wykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy, na podstawie art. 44 ustawy,

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia** Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.: - jedną osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa** Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

w celu wykazania spełniania warunku wykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy, na podstawie art. 44 ustawy,

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie

do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

ZGODNIE Z PKT. 8.3.3 SIWZ Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w następujący sposób: - w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, winien powołać się na ich udział w realizacji części zamówienia, określając części (część) i zakres (zakresy) zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone tym podmiotom (temu podmiotowi). W tym celu wykonawca winien przedstawić: pisemne (w oryginale) zobowiązanie tych podmiotów zawierające informacje: kto, komu, jakich zasobów i na jaki okres udziela, w tym jaką część zamówienia i zakres podmiot trzeci zobowiązuje się wykonać na rzecz wykonawcy (co należy również wskazać w pkt 10 formularza oferty - zał. nr 1 do SIWZ). Uwaga !!!: Niewystarczające jest przy wykazywaniu wiedzy i doświadczenia wskazanie korzystania z zasobów podmiotu trzeciego w charakterze koordynatora, nadzoru czy doradztwa. - w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, winien złożyć: pisemne (w oryginale) zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione. ZGODNIE Z PKT 13 A-D SIWZ: a) wykonawca może złożyć jedną ofertę, b) oferta musi być wypełniona i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy lub przez wykonawcę, zgodnie z treścią zał. nr 1 do SIWZ, w tym m.in. musi zawierać: - oświadczenie o udziale bądź braku podwykonawców w realizacji zamówienia oraz wskazania części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, - oświadczenie o udzieleniu 60 - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia

(roboty budowlane, materiały). c) wraz z ofertą należy złożyć wypełnione formularze przedmiaru robót, stanowiące zał. 1.A - 1.D do SIWZ, zgodnie z postanowieniami określonymi w pkt. 15 SIWZ, który będzie stanowił kosztorys ofertowy wykonawcy, d) jeżeli upoważnienie osób podpisujących ofertę nie wynika bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty (tj. nie wynika wprost z dokumentów stwierdzających status prawny wykonawcy), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie, zgodnie z postanowieniami określonymi w pkt 8.3.7 i pkt 13 lit. e) SIWZ,

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

ZGODNIE Z PKT. 20.2 - 20.4 SIWZ: 20.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach: 1. ZMIANY OGÓLNE: a) zmiana adresu/siedziby/konta/firmy Zamawiającego/Wykonawcy, b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, c) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki, d) zmiany wynikające z zapisów §5 ust. 4 i 5 zał. nr 2 do SIWZ, e) wpis i lub zmiany podwykonawców na podst. §5 ust. 10 zał. nr 2 do SIWZ - na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. 2. INNE ZMIANY. a) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ze względu na: - przedłużenie procedury przetargowej, - uwarunkowania społeczne lub działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (protesty, listy, petycje, itp.), - zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania, b) Zamawiający na podstawie art. 144 dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia również w następujących przypadkach: - zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT (wartość netto pozostaje bez zmian), - wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji, - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu zamówienia, a co się z tym wiąże zastosowania robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego i /lub niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, - działań sił

natury uznanych za stan klęski żywiołowej, - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków, - wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej, - wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, a szczególności terminu realizacji zamówienia. 20.3. Zamawiający nie przedłuży terminu zakończenia umowy, jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 20.4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy: 1. Sposób inicjowania zmian: a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę, b) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę. 2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). 3. W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://www.bip.suszec.iap.pl/6585,16681,16762/16762/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1 43-267 SUSZEC.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.04.2012

godzina 10:00, miejsce: URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1 43-267 SUSZEC SEKRETARIAT (I PIĘTRO).

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Zamawiający złożył wniosek o dotację i pożyczkę na realizację przedmiotu zamówienia do WFOŚiGW w Katowicach. Pozostałe informacje dot. realizacji przedmiotu zamówienia: Zgodnie z pkt. 4 SIWZ: 4. Termin wykonania zamówienia: 4.1 Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 26.04.2013r. 4.2 Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania umowy na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia, na okoliczność czego zostanie spisany protokół. 4.3 WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 3 dni przed datą 26.04.2013r., z zastrzeżeniem §11 ust 1 lit. d) istotnych postanowień umowy. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót nastąpi do dnia: 26.04.2013r. 4.4 Zakres rzeczowy robót będzie realizowany zgodnie z poniższym harmonogramem, który będzie stanowił integralną część umowy na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania określonego w harmonogramie zakresu rzeczowego (określonym w SIWZ) we wskazanym dla danego zakresu terminie, z zastrzeżeniem §11 ust 1 lit. a i b) istotnych postanowień umowy. 4.5 ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość uzyskania dotacji i pożyczki na realizację przedmiotu zamówienia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Jeżeli zamawiający otrzyma przedmiotowe dofinansowanie, lecz z przyczyn wynikających z winy WYKONAWCY terminy zakończenia

realizacji poszczególnych zakresów robót, wymagane i określone umową dotacji i pożyczki nie zostaną dotrzymane i nie zostanie osiągnięty wymagany efekt ekologiczny, ZAMAWIAJĄCY podejmie działania mające na celu wyegzekwowanie poniesionej szkody..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

[Powrót do głównej strony](#)

Metryka:

Liczba wyświetleń	101
-------------------	-----

Historia zmian:

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------