

Uchwała Rady Gminy Nr XXVII/23/229/2005

xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZYRODNICZYCH SOŁECTWA SUSZEC
I KOBIELICE code2utf('8211',0) LASY KOBÍÓRSKIE**

TEKST PLANU

dla obszaru nr 7

zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu

nr XLI / 32 / 312 / 2002 z dnia 23 maja 2002r.

z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice code2utf('8211',0) Lasy Kobiórskie (pow. 2 394,0 ha).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust. 1, art.41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r) ze zm.; art.14 ust. 8 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) ze zm.

Rada Gminy Suszec

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/32/62/2003 z dnia 29 maja 2003r.i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych

sołectwa Suszec i Kobielice code2utf('8211',0) Lasy Kobiórskie.

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:5000, który stanowi załącznik numer 1.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami code2utf('8222',0) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec code2utf('8221',0) code2utf('8211',0) załącznik numer 2,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu code2utf('8211',0) załącznik numer 3,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik numer 4.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** code2utf('8211',0) należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suszec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **planie** code2utf('8211',0) należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego,
3. **rysunku planu** code2utf('8211',0) należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:5 000 stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
4. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
5. **ustawie** code2utf('8211',0) należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717)ze zm.,
6. **przepisach szczególnych** code2utf('8211',0) należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem literowym odpowiadającym przeznaczeniu.
2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu - P, oznaczające obszar jednostki strukturalnej wydzielonej w granicach gminy.
3. Zastosowane w planie pozostałe symbole oznaczają:
 - a) cyfrowe code2utf('8211',0) kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
 - b) literowe code2utf('8211',0)przeznaczenie wiodące terenu.
4. Obowiązuje następująca symbolika:

| | |
|---|------------|
| TERENY LASÓW | ZL |
| TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH | WS |
| TERENY KOMUNIKACJI code2utf('8211',0) DROGA GŁÓWNA | KDG |
| TERENY KOMUNIKACJI code2utf('8211',0) DROGA LOKALNA | KDL |
| TERENY KOMUNIKACJI code2utf('8211',0) DROGA DOJAZDOWA | KDD |
| TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ | KK |

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie wiodące i dopuszczalne:

- a) przeznaczenie wiodące code2utf('8211',0) zdefiniowane dla terenu jest oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem z oznaczeniem terenu (ust.4.) i odpowiada przeznaczeniu oraz zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi,
- b) przeznaczenie dopuszczalne code2utf('8211',0) należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowanym przeznaczeniem wiodącym w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie wiodące. Warunki i zasady realizacji przeznaczenia dopuszczalnego określają zapisy planu.

6. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) numery i symbole terenów jednoznacznie wydzielonych,
- 3) ścieżki rowerowe,
- 4) linie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) zasięg terenu górniczego,

7. Na rysunku planu ponadto oznaczono jako nieobligatoryjne::

- 1) proponowany przebieg drogi KDGP
- 2) punkty widokowe,
- 3) kapliczka, leśniczówka.

8. Na obszarze objętym opracowanym planem nie występują tereny osuwiskowe i zalewowe, w związku z czym nie oznaczono ich na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dla terenów leśnych oznaczonych symbolami P1ZL ÷ P10ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie wiodące code2utf('8211',0)**zielen leśna, łąki, polany śródleśne**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki rekreacyjno edukacyjne,
- b) trasy turystyczne,
- c) parkingi,
- d) miejsca biwakowe, ławki, zadaszenia
- e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Lasy Administracji Lasów Państwowych są lasami ochronnymi.
- 2) Nakaz szczególnej ochrony rezerwatu Babczyna Dolina (powierzchnia 74,19ha) i jego bezpośredniego otoczenia.
- 3) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasu, który obejmuje również problematykę dotyczącą ochrony przyrody.
- 4) W ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia zgodnie z Operatem urządzeniowym.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nakazuje się ochronę: krzyża przy ul. Pszczyńskiej oraz postulowanej do wpisu do rejestru zabytków figury Matki Boskiej z Dzieciątkiem w lesie na Branicy. Wszelka działalność inwestycyjna i remontowa powyższych obiektów wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej.

5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się procesy scalania i podziału.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem niezbędnych dla gospodarki leśnej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy związanej z gospodarką leśną oraz infrastrukturą linii kolejowej i energetycznej, z możliwością ich remontu.
- 3) Ustala się możliwość realizacji w miarę potrzeb parkingów przy granicy z terenami układu komunikacyjnego do 10 stanowisk, o nawierzchni gruntowej; ławek, zadaszeń, miejsc biwakowych, a także ścieżek rowerowych i dydaktycznych.
- 4) Utrzymanie aktualnego terenu i obszaru górniczego Suszec III obejmującego część zachodnią Lasów Kobiórskich.
- 5) Prognozuje się wystąpienie szkód górniczych I do IV kategorii, powodujących zniekształcenie siedlisk leśnych.

7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji "Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyzna". Wyznacza się strefę ochronną wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z GZE S.A..
- 2) Utrzymuje się przebieg nieczynnego rurociągu wód przemysłowych o średnicy 300 mm oraz nieczynnego kabla 6 kV.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 6

Dla terenów wód powierzchniowych (stawy, strumienie, kanały) oznaczonych symbolami P11WS ÷ P14WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie wiodące code2utf('8211',0)**tereny wód powierzchniowych (stawy, strumienie, kanały),**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia przeciwpowodziowe i melioracji.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Zabrania się prowadzenia działań grożących degradacją cieków.
- 2) W ramach funkcji wiodącej ustala się ochronę istniejącego systemu kanałów.
- 3) Ustala się nakaz dbałości o stan techniczny systemu kanałów, przeprowadzania konserwacji i remontów.
- 4) W celu ochrony czystości wód należy przestrzegać zasad gospodarki wodno-ściekowej i obowiązujących w tym zakresie norm jakości.

§ 7

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami

| | |
|------------------------|------------------------|
| droga główna | P15KDG |
| drogi lokalne | P16KDL ÷ P19KDL |
| drogi dojazdowe | P20KDD ÷ P22KDD |

ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie wiodące code2utf('8211',0)**tereny dróg publicznych**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla poszczególnych dróg:

- 1) P15KDG CODE2UTF('8211',0) TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO-DROGA GŁÓWNA
 - A) DROGA WOJEWÓDZKA,
 - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
- 2) P16KDL ÷ P19KDL CODE2UTF('8211',0) TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO CODE2UTF('8211',0) DROGI LOKALNE

- A) DROGI GMINNE,
- B) DROGI JEDNOJEZDNIOWE, DWUPASMOWE,
- C) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 15 M,

3) P20KDD ÷ P22KDD - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO code2utf('8211',0) DROGI DOJAZDOWE

- A) DROGI GMINNE,
- B) DROGI JEDNOJEZDNIOWE, JEDNOPASMOWE,
- C) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10 M,

4) /KDGP/ CODE2UTF('8211',0) TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO CODE2UTF('8211',0)
ALTERNATYWNY PRZEBIEG PROPONOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ RUCHU
PRZYŚPIESZONEGO

A) DROGA WOJEWÓDZKA,

B) DROGA DWUJEZDNIOWA, DWUPASMOWA, CODE2UTF('8211',0) PROJEKTOWANY PRZEBIEG
ALTERNATYWNY, PO OSTATECZNYM WYBORZE PRZEBIEGU NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WYSTĄPIĆ

O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE,

- C) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 40 M,
- D) PRZEBIEG RÓWNOLEGŁY DO LINII KOLEJOWEJ,

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Ustala się prowadzenie dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
- 2) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego), odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 3) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak kapliczki, krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
- 4) Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnienia ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.
- 5) Wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń, wymaga zgody zarządcy drogi.

§ 8

Dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolami

P23KK - P24KK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie wiodące code2utf('8211',0) **tereny układu komunikacji kolejowej**

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń izolacyjna niska i wysoka,
- b) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Zachowanie istniejącej linii kolejowej w granicach własności.
- 2) Dopuszcza się modernizację nasypów istniejącej linii.
- 3) Dopuszcza się możliwość zadrzewień i zakrzewień w miejscach nie kolidujących z funkcjonowaniem linii.
- 4) Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Metryka:

| | |
|-------------------|-----|
| Liczba wyświetleń | 105 |
|-------------------|-----|

Historia zmian:

| Czas | Dane osoby zmieniającej | Opis zmiany |
|------|-------------------------|-------------|
|------|-------------------------|-------------|