

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na najem pomieszczeń użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych zlokalizowanych na piętrze w budynku położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2 z przeznaczeniem na prowadzenie dział. usługowej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem pomieszczeń użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych zlokalizowanych na piętrze w budynku położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej

| Nr pomieszczenia | Powierzchnia przedmiotu najmu | | Opis przedmiotu najmu | Minimalna miesięczna stawka czynszu netto zł | Wysokość wadium zł | Godzina przetargu |
|------------------|-------------------------------|---------------------|--|--|--------------------|-------------------|
| | użytkowa | wspólna | | | | |
| 1 | 15,5 m ² | | Pomieszczenie użytkowe zlokalizowane na piętrze składające się z jednego pomieszczenia o powierzchni 9,7 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarze, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa - 5,8 m ² | 209,14 | 40,00 | 9.00 |
| | 9,7 m ² | 5,8 m ² | | | | |
| 2 | 24,8 m ² | | Pomieszczenie użytkowe (bez okna) zlokalizowane na piętrze składające się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 15,5 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarze, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa - 9,3 m ² | 334,27 | 65,00 | 9.45 |
| | 15,5 m ² | 9,3 m ² | | | | |
| 3 | 25,9 m ² | | Pomieszczenie użytkowe zlokalizowana na piętrze składające się z pomieszczenia o powierzchni 9,1 m ² oraz pomieszczenia z prysznicem i WC o powierzchni 7,1 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarze, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa - 9,7 m ² | 349,32 | 69,00 | 10.30 |
| | 16,2 m ² | 9,7 m ² | | | | |
| 4 | 31,0 m ² | | Pomieszczenie użytkowe zlokalizowana na piętrze składające się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19,4 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarze, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa - 11,6 m ² | 418,28 | 80,00 | 11.15 |
| | 19,4 m ² | 11,6 m ² | | | | |
| 5 | 31,0 m ² | | Pomieszczenie użytkowe zlokalizowana na piętrze składające się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19,4 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarze, pomieszczenia sanitarne, klatka schodowa - 11,6 m ² | 418,28 | 83,00 | 12.00 |
| | 19,4 m ² | 11,6 m ² | | | | |

Schemat pomieszczeń przedstawia załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Minimalna miesięczna stawka czynszu netto wynosi 20,00 zł netto za 1 m² powierzchni pod działalność usługową i obejmuje obliczone ryczałtowo koszty korzystania z energii elektrycznej.

Minimalna miesięczna stawka czynszu za najem w/w pomieszczeń została określona Zarządzeniem Nr GPN.0050.10.2017 Wójta Gminy Suszec z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr GPN.0050.1.2017 z dnia 19 stycznia 2017r w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń w budynku, stanowiącym własność Gminy Suszec, położonym w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 2.

Stawka czynszu za 1m² powierzchni ogólnodostępnych pomieszczeń komunikacyjnych (części wspólne) wynosi 2,61 zł netto.

Najemca zobowiązany będzie uiszczać Wynajmującemu należności:

- za zużycie wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody i zgodnie z zatwierdzoną taryfą za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków
- za zużycie gazu wykorzystanego do ogrzewania pomieszczeń i wody, wyliczonego ryczałtowo jako % powierzchni zajmowanej przez Najemcę, do powierzchni całkowitej.

Regulowanie powyższych należności następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, płatnej w terminie 14 dni od dnia wystawienia. Regulowanie należności za wywóz odpadów komunalnych następować będzie przez Najemcę we własnym zakresie, na podstawie zawartej odpowiedniej umowy z dostawcą usługi.

Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca na konto Gminy Suszec.

Wysokość czynszu corocznie od miesiąca lutego waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu. Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić Najemcę w terminie 1 miesiąca przed wprowadzeniem nowej wysokości stawki czynszu. Zmiana stawki czynszu nie jest zmianą umowy. Zmiana wysokości stawki czynszu może nastąpić w sytuacji gdy zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Suszec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Suszec, a wylicytowana kwota byłaby niższa niż wynikać będzie z tego zarządzenia.

Okres zawarcia umowy najmu – do 3 lat od dnia podpisania umowy. Gmina Suszec zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy najmu w sytuacji gdy przedmiot najmu stanie się jej niezbędny do realizacji zadań własnych.

Przewiduje się możliwość wypowiedzenia umowy najmu za 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Najemca zobowiązany będzie uiszczać podatki oraz inne ciężary związane z przedmiotem najmu, w tym ponoszenie kosztów ewentualnego ubezpieczenia przedmiotu najmu.

Ponoszenie przez Najemcę nakładów przekraczających zakres bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu wymagać będzie uzgodnienia z Wynajmującym.

Najemcy, bez zgody Wynajmującego, nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania.

Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności usługowej. Rodzaj działalności przed zawarciem umowy powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez wynajmującego.

Przetargi odbędą się dnia 23.08.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, wg harmonogramu przedstawionego w tabeli powyżej

Wadium w wysokości jak w tabeli powyżej należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 21.08.2017r. - decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% minimalnej miesięcznej stawki czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 pok. nr 3 tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 21.07.2017r.

[Pliki do pobrania:](#)

[Załącznik do ogłoszenia - schemat pomieszczeń.pdf](#) Data: 2017-07-21 13:00:33, - Rozmiar: 988,05kB

[Galeria](#)



Metryka:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Data opublikowania | 21.07.2017 12:58 |
| Osoba wprowadzająca informację | Łukasz Majorowski |
| Liczba wyświetleń | 94 |

Historia zmian:

| Czas | Dane osoby zmieniającej | Opis zmiany |
|------------------|-------------------------|---|
| 2017-07-21 13:02 | Łukasz Majorowski | OGŁOSZENIA - Strona / Zdjęcie - hurtowe dodawanie |
| 2017-07-21 13:02 | Łukasz Majorowski | OGŁOSZENIA - Strona / Zdjęcie - hurtowe dodawanie |
| 2017-07-21 13:02 | Łukasz Majorowski | OGŁOSZENIA - Strona / Zdjęcie - hurtowe dodawanie |
| 2017-07-21 13:01 | Łukasz Majorowski | OGŁOSZENIA - Strona / Załączniki - zmiana |
| 2017-07-21 13:00 | Łukasz Majorowski | OGŁOSZENIA - Strona / Załączniki - nowy |
| 2017-07-21 12:58 | Łukasz Majorowski | OGŁOSZENIA - Moduł - dodanie pozycji |