

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0237 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00026582/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2650/18, obręb Radostowice, karta mapy 2, powierzchnia 0,0237ha (użytek B),**

Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi 11.300,00 zł netto

(słownie jedenaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 1.500,00 zł.

W/w działka położona jest w Radostowicach, przy drodze dojazdowej wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Suszec - odcinek boczny do ul. Dworcowej. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Przez obszar działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, gazowa i elektryczna. Działka wchodzi w obszar ogrodzonej posesji nieruchomości przyległej - działki nr 790/18 i jest zagospodarowana jako ogród. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.

W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice - Uchwała nr VII/59/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2015r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:

F32MN - co stanowi zapis planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości.

Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nabywca działki nr 2650/18 zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń wodociągowych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Suszcu.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 24 lutego 2017 roku o

godz. 9.00

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.

Wadium należy wpłacić do dnia 20 lutego 2017r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016r., poz. 2147 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy - wydruki z odpowiednich rejestrów nie starsze niż 7 dni,
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

[Metryka:](#)

Data opublikowania	20.01.2017 12:54
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Zmodyfikował	Łukasz Majorowski
Data ostatniej aktualizacji	20.01.2017 13:24
Liczba wyświetleń	138

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
2017-01-20 13:24	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Moduł - edycja pozycji
2017-01-20 12:55	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Moduł - edycja pozycji
2017-01-20 12:54	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Moduł - dodanie pozycji