

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec

Przedmiotem przetargu jest część Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Gwaruś”, oznaczona ewidencyjnie jako :

Działka nr 121/1 obręb Suszec, karta mapy 1 o powierzchni całkowitej **0,6537 ha**, użytki ŁIV 0,1897ha, ŁV 0,4640 ha, KW nr KA1P/00032355/3.

Cześć działki nr 91/1, obręb Suszec, karta mapy 9 o powierzchni całkowitej 6,9925 ha, KW KA1P/00031784/2 - do dzierżawy przeznaczona jest część o powierzchni **0,2715 ha**, użytek Bz.

Obszar przeznaczony do dzierżawy zaznaczony jest na mapie, będącej załącznikiem do Uchwały Rady Gminy Suszec Nr XXII/188/2016 z dnia 25 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Suszcu.

Działka nr 121/1 stanowi teren na którym zlokalizowane są następujące obiekty: boisko do koszykówki o nawierzchni asfaltowej o wymiarach 22m x 10m, boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 15m x 8m, maszt flagowy, wiata drewniana, gril, dwa szalasy drewniane, lampa - jupiter, sanitariaty wraz z kanalizacją o wartości księgowej 30.228,79 zł, (wartość księgowa netto 12.091,42 zł) w tym zbiornik bezodpływowy i ulice spacerowe.

Cześć działki nr 91/1 przeznaczona do dzierżawy stanowi obszar zlokalizowany w sąsiedztwie grobli dzielącej staw górny i dolny, na którym znajdują się fundamenty po byłym basenie, cztery szalasy drewniane oraz ulice spacerowe.

Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 555,20 zł.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu. Wydzierżawiający zobowiązany jest powiadomić Dzierżawcę w terminie 1 miesiąca przed wprowadzeniem nowej wysokości stawki czynszu. Zmiana stawki czynszu nie jest zmianą umowy. Zmiana wysokości stawki czynszu może nastąpić w sytuacji gdy zostanie wydane nowe zarządzenie Wójta Gminy Suszec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec, a wylicytowana kwota byłaby niższa niż wynikać będzie z tego zarządzenia.

Cel zawarcia umowy dzierżawy - **wykorzystanie terenów przewidzianych do dzierżawy, jako terenów sportu i rekreacji pod prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy - **15 lat od dnia podpisania umowy.** Będzie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy z rocznym okresem wypowiedzenia na warunkach, które zostaną określone w umowie - zaakceptowanych

przez obie strony. Gmina Suszec zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy w sytuacji gdy przedmiot dzierżawy stanie się jej niezbędny do realizacji zadań własnych oraz w przypadku sprzedaży przedmiotu dzierżawy. Stawka czynszu nie zawiera kosztów korzystania z mediów. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę wody, wywóz nieczystości płynnych oraz wywóz odpadów komunalnych. Dzierżawca zobowiązany również będzie do ponoszenia kosztów korzystania z energii elektrycznej, które zostaną naliczone Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej. Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatki oraz inne ciężary związane z dzierżawą nieruchomości, w tym ponoszenie kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wykorzystywania dzierżawionych nieruchomości w taki sposób, aby został zachowany ogólnodostępny charakter ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego „Gwaruś”. Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić do powszechnego korzystania istniejące aktualnie na gruncie drogi i ulice spacerowe, a w szczególności umożliwić dojazd do nieruchomości dzierżawionej przez Polski Związek Wędkarski i lasu stanowiącego własność Gminy Suszec.

Ponoszenie przez Dzierżawcę nakładów na dzierżawioną nieruchomość wymagać będzie uzgodnienia z Wydzierżawiającym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wykoszenia dzierżawionych nieruchomości co najmniej 3 razy w roku.

Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić Wydzierżawiającemu nieopłatnie dzierżawiony teren na potrzeby organizowania przez szkoły i przedszkola z Suszca, Kryr i Rudziczki zajęć rekreacyjnych i edukacyjnych, łącznie 5 razy w roku w terminach wg. potrzeb tych placówek oraz raz w roku pod potrzeby imprezy „Biegi suszeckie - Polska biega” w terminie wskazanym przez Gminny Zespół Oświaty i Sportu w Suszcu. Terminy, sposób i zakres korzystania z terenu zostaną uzgodnione z Wydzierżawiającym z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 14 dni.

Wycinanie i pielęgnacja drzew na dzierżawionych działkach wymagać będzie zgody Wydzierżawiającego.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy: 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy. Wysokość czynszu za 2016 rok zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się dnia 25 lipca 2016r o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 21 lipca 2016r. - decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% minimalnej rocznej stawki czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 pok. nr 1A tel. 0/32/449 30 73.

[Metryka:](#)

Data opublikowania	22.06.2016 16:36
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Liczba wyświetleń	94

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
2016-06-22 16:36	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Moduł - dodanie pozycji