

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę działki gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Suszec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Suszec

Przedmiotem przetargu jest udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w nieruchomości zapisanej w KW nr **KA1P/00042436/8** stanowiącej działkę gruntową oznaczoną **nr 306/1, obręb Suszec**, o powierzchni 0,4812 ha (użytek: RIIIb 0,4720ha i RIVa 0,0092 ha), karta mapy 6. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Suszec i osoby fizycznej. Według Ewidencji Gruntów działka ta posiada użytek Rola klasy IIIb i IVa, faktycznie stanowi jednak użytek zielony. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani urzędzonego zjazdu z drogi publicznej. Dostęp do działki jest możliwy jedynie poprzez tereny prywatne, po uzyskaniu zgody właścicieli tych terenów. Działka położona jest w Suszcu przy ul. Pszczyńskiej, naprzeciw stacji paliw „Petrus”. Ma kształt prostokąta. Współwłaściciel w/w nieruchomości (osoba fizyczna) zadeklarował chęć podpisania umowy dzierżawy swojego udziału z osobą wyłonioną w przetargu przez Gminę Suszec jako dzierżawca. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.

Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę w/w udziału wynosi 38,60 zł.

Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy: 3 lata od dnia podpisania umowy.

Działka oddawana jest w dzierżawę do rolniczego użytkowania. Termin wnoszenia opłat za dzierżawę: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy: 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy. Wysokość czynszu za 2016 rok zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy. **Wadium: 7,50 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2016r o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 18 lipca 2016r.

- decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu,

zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 pok. nr 1A tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 16.06.2016r.

[Metryka:](#)

Data opublikowania	16.06.2016 15:14
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Liczba wyświetleń	73

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
2016-06-16 15:14	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Moduł - dodanie pozycji