

# Ogłoszenie o IV publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,**

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 0,5814 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00033236/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działek:**

**4138/141 o pow. 0,2605ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5,**

**4139/141 o pow. 0,3209ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5.**

**Cena wywoławcza wynosi 270.000,00zł netto (słownie dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**

**Wysokość wadium: 30.000,00 zł.**

W/w działki położone są w Suszcu, przy ul. Dolnej, zjazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Suszec. Działki położone są na terenach przemysłowych zlokalizowanych wokół KWK „Krupiński”. Działki są niezabudowane, graniczą ze sobą wspólnie tworząc jedną całość. Działka 4138/141 ma regularny kształt zbliżony do kwadratu, jest częściowo utwardzona, od strony północnej graniczy z budynkiem hali magazynowej, należącym do innej nieruchomości. Przez działkę w jej północnej i zachodniej części przebiegają podziemne, liniowe urządzenia infrastruktury (sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Działka 4139/141 o regularnym kształcie prostokąta, od strony wschodniej graniczy z drogą publiczną ul. Dolną. Na działce istnieją pozostałości dawnego ogrodzenia, (betonowe słupy oraz siatka). Wzdłuż zachodniej granicy działki, a także nad jej centralną częścią przebiega linia energetyczna. Planowana jest likwidacja linii napowietrznej i zastąpienie jej kablem ziemnym przy granicy działek. W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:

**B10P - co stanowi zapis planu tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości.

Nieruchomości, będące przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się dnia 24 kwietnia 2015r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się dnia 18 czerwca 2015r. III

publiczny przetarg ustny nieograniczony, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się dnia 20 listopada 2015r.

**Czwarty przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 17 marca 2016 roku o godz. 10.00**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**

**Wadium należy wpłacić do dnia 11 marca 2016r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015r., poz. 1774 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

Dokument tożsamości

Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – wydruki komputerowe z odpowiednich rejestrów, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 7 dni przed terminem przetargu

Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.

Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.**

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 27.01.2016 r.

[Pliki do pobrania:](#)

[Dokumentacja zdjeciowa.pdf](#) Data: 2016-01-29 12:18:34, - Rozmiar: 5 854,45kB

[Metryka:](#)

Data opublikowania	28.01.2016 8:37
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Zmodyfikował	Łukasz Majorowski
Data ostatniej aktualizacji	28.01.2016 8:37
Liczba wyświetleń	113

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
2016-01-29 12:18	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Strona / Załączniki - nowy
2016-01-28 08:37	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Moduł - edycja pozycji
2016-01-28 08:37	Łukasz Majorowski	OGŁOSZENIA - Moduł - dodanie pozycji