

Ogłoszenie o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 0,5814 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00033236/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działek:**

- 1) **4138/141 o pow. 0,2605ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5,**
- 2) **4139/141 o pow. 0,3209ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5.**

Cena wywoławcza wynosi 330.000,00zł netto (słownie trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 30.000,00 zł.

W/w działki położone są w Suszcu, przy ul. Dolnej, zjazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Suszec. Działki położone są na terenach przemysłowych zlokalizowanych wokół KWK „Krupiński”. Działki są niezabudowane, graniczą ze sobą wspólnie tworząc jedną całość. Działka 4138/141 ma regularny kształt zbliżony do kwadratu, jest częściowo utwardzona, od strony północnej graniczy z budynkiem hali magazynowej, należącym do innej nieruchomości. Przez działkę w jej północnej i zachodniej części przebiegają podziemne, liniowe urządzenia infrastruktury (sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Działka 4139/141 o regularnym kształcie prostokąta, od strony wschodniej graniczy z drogą publiczną ul. Dolną. Na działce istnieją pozostałości dawnego ogrodzenia, (betonowe słupy oraz siatka). Wzdłuż zachodniej granicy działki, a także nad jej centralną częścią przebiega linia energetyczna. Planowana jest likwidacja linii napowietrznej i zastąpienie jej kablem ziemnym przy granicy działek.

W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka uchwalonego przez

Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:

B10P - co stanowi zapis planu **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomości, będące przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 24 kwietnia 2015 roku o godz. 9.00

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**

Wadium należy wpłacić do dnia 20 kwietnia 2015r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2014r., poz. 518 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o

nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz.U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 11.03.2015 r.

Lokalizację działek można sprawdzić na stronach internetowych: <http://mapy.wrotapszczynskie.pl/imap/> lub <https://pszczyński.webewid.pl/>

Metryka:

Data opublikowania	11.03.2015 12:00
Osoba wprowadzająca informację	Anna Morcinek
Zmodyfikował	Anna Morcinek
Data ostatniej aktualizacji	11.03.2015 12:07
Liczba wyświetleń	41

Historia zmian:

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------