

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00011923/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest numerem działki 2275/18 o pow. 0,0924ha (użytek ŁIV), obręb Radostowice, karta mapy 2.

Cena wywoławcza wynosi 92.400,00zł netto. Słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/100. **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.**

Wysokość wadium: 12.000,00 zł.

Działka nr 2275/18 położona jest przy ul. Ks. Popiełuszki, ma kształt zbliżony do trapezu. Działka jest nieogrodzona, częściowo zadrzewiona, teren płaski. Uzbrojenie podstawowe (woda, prąd) w zasięgu. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr XXXII/62/268/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami:

J43U - co stanowi zapis planu **tereny usług komercyjnych,**

J25MN- co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości.

Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 27 marca 2015 roku o godz. 10.00

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank**

Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

Wadium należy wpłacić do dnia 23 marca 2015r. na w/w konto Gminy

Suszec - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2014r., poz. 518 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 13.02.2015 r.

[Metryka:](#)

Data opublikowania	13.02.2015 14:38
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Zmodyfikował	Łukasz Majorowski
Data ostatniej aktualizacji	13.02.2015 14:38
Liczba wyświetleń	40

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------