

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec oraz prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Suszec

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,

oraz prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Suszec

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0347 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00078812/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,1170 ha zapisanej w KW KA1P/00039005/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków część nieruchomości zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00078812/9** oznaczona jest **numerem działki 3962/92** o pow. 0,0347ha (użytek dr), obręb Suszec, karta mapy 5, natomiast nieruchomości zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00039005/4** oznaczona jest numerem działki **2405/206** o pow. 0,1170ha (użytek Ba), obręb Suszec, karta mapy 5.

Cena wywoławcza wynosi 68.280,00zł netto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) w tym za prawo własności działki nr 3962/92 -19.460,00zł, a za prawo użytkowania wieczystego działki nr 2405/206 - 48.820,00zł.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 7.000,00 zł.

Działka nr 3962/92 położona jest bezpośrednio przy ul. Piaskowej w Suszcu. Stanowi fragment terenu utwardzonego asfaltem, wykorzystywanego aktualnie jako parking. Nawierzchnia o dość dużym stopniu zużycia, w terenie ślady po demontażu słupów metalowych. Działka ma kształt trapezu. Działka nr 2405/206 posiada dostęp do ul. Piaskowej poprzez działkę nr 3962/92, stanowiącą własność Gminy Suszec. Działka stanowi w większości fragment terenu utwardzonego asfaltem, wykorzystywanego aktualnie jako parking, Nawierzchnia o dość dużym stopniu zużycia, w terenie ślady po demontażu słupów metalowych. Pozostałą część działki stanowi teren niezagospodarowany, położony na skarpie, przy granicy utwardzenia drzewa. Działka ma kształt trapezu. Otoczenie działek stanowią tereny

przemysłowe: zabudowa i infrastruktura kopalni KWK „Krupiński”, oraz zabudowania innych firm przemysłowych. Uzbrojenie: woda i prąd w zasięgu.

Za nieruchomość zapisaną w KW KA1P/00039005/4 ponoszona jest opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 613,08zł. Opłata płatna jest do 31 marca każdego kolejnego roku na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 05.12.2089r.

W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:

H62P - co stanowi zapis planu **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomości, będące przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności części nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00078812/9** oraz zbycie prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Gminie Suszec dla nieruchomości zapisanej w **KA1P/00039005/4**.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 20 stycznia 2015 roku o godz. 11.00

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**.

Wadium należy wpłacić do dnia 14 stycznia 2015r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2014r., poz. 518 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu

- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 03.12.2014 r.

[Metryka:](#)

Data opublikowania	03.12.2014 12:18
Osoba wprowadzająca informację	Anna Morcinek
Zmodyfikował	Anna Morcinek
Data ostatniej aktualizacji	03.12.2014 12:18
Liczba wyświetleń	59

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------