

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suszec położonej w Rudziczce

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,  
położonej w Rudziczce**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,9018 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00045598/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest **numerami działek:**

- 1) nr 282/37 o pow. 0,0014 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
- 2) nr 283/37 o pow. 0,0508 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
- 3) nr 285/37 o pow. 0,0850 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
- 4) nr 286/37 o pow. 0,0777 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 3,
- 5) nr 1047/144 o pow. 0,0070 ha (użytek dr), obręb Rudziczka, karta mapy 1,
- 6) nr 1048/144 o pow. 0,2534 ha (użytek Ba), obręb Rudziczka, karta mapy 1,
- 7) nr 1085/144 o pow. 0,4265 ha (użytki: Ba 0,2125ha i dr 0,2140ha), obręb Rudziczka, karta mapy 1.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 230.000,00 zł (netto) - słownie dwieście trzydzieści tysięcy złotych.**

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

**Wysokość wadium: 45.000,00 zł - słownie czterdzieści pięć tysięcy złotych.**

Nieruchomość stanowi grunty położone na terenie Kopalni Węgla Kamiennego KWK „Krupiński”, na granicy obrębów Rudziczka i Suszec. Działki mają nieregularny kształt, w przeważającej ilości są długie i wąskie, przebiegają pod obiektami przemysłowymi kopalni (terenem składowania węgla, pod zwałowiskiem skały płonej, pod torami kolejowymi, pod zbiornikami wód dołowych a także budynkami przemysłowymi i administracji kopalni).

Nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej, Królówka, uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 128 z dn. 06 sierpnia 2007r. poz. 2527 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic Piaskowej, Dolnej i Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suszec Nr X/76/88/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka) uchwalonego uchwałą nr XXV/84/217/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 25 października 2012r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 04 grudnia 2012r. poz. 5261.

Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolami:

**B18PR** – co stanowi zapis planu **tereny zagospodarowania mas skalnych i ziemnych,**

**B10P** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny,**

**B30RZ** – co stanowi zapis planu **tereny zieleni,**

**PR** – co stanowi zapis planu **tereny zagospodarowania mas skalnych - odpadów wydobywczych.**

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.

Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 11 lutego 2014 roku o godz. 9.00**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**

**Wadium należy wpłacić do dnia 05 lutego 2014r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.**

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Notarialne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub podmioty gospodarcze.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.**

**Do pobrania:**

[Wrys z mapy ewidencyjnej.pdf](#)

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Metryka:

Data opublikowania	18.12.2013 15:19
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Zmodyfikował	Łukasz Majorowski
Data ostatniej aktualizacji	18.12.2013 15:19
Liczba wyświetleń	32

Historia zmian:

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------