

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suszec położonej w Kobielicach

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Kobielicach**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,9700 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00078871/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest **numerami działek:**

- 1) nr 216/149 o pow. 0,1702 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
- 2) nr 217/121 o pow. 0,1287 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7,
- 3) nr 218/157 o pow. 0,0525 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
- 4) nr 219/122 o pow. 0,0376 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7,
- 5) nr 220/161 o pow. 0,2821 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
- 6) nr 221/127 o pow. 0,0985 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7,
- 7) nr 221/176 o pow. 0,1204 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 6,
- 8) nr 223/133 o pow. 0,0800 ha (użytek dr), obręb Kobielice, karta mapy 7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 61.600,00zł (netto).

Nieruchomości rolne zwolnione są z podatku Vat.

Wysokość wadium: 10.000,00 zł.

Nieruchomość stanowi grunty rolne o łącznej powierzchni 0,9700ha położone po południowej stronie ulicy Pańskiej w Kobielicach. Działki te mają kształt wąskich pasków i w terenie stanowią grunty użytkowane rolniczo lub polne drogi dojazdowe. Klasa bonitacyjna gleby – przeważa IVa i IVb. Otoczenie działek stanowią tereny rolnicze, wykorzystywane jako grunty orne. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie

Nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą nr XXXII/57/263/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

M89R – co stanowi zapis planu tereny rolnicze.

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.

Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 04 lutego 2014 roku o godz. 9.00

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.**

Wadium należy wpłacić do dnia 29 stycznia 2014r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 13.12.2013 r.

[Metryka:](#)

Data opublikowania	13.12.2013 10:43
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Zmodyfikował	Łukasz Majorowski
Data ostatniej aktualizacji	13.12.2013 10:43
Liczba wyświetleń	39

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------