

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej w Suszcu

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec,
położonej w Suszcu**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6268 ha zapisana w Księdze Wieczystej **KA1P/00077895/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest **numerami działek**:

- 1) **3718/92 obręb: Suszec, karta mapy 5 powierzchnia 0,1557 ha** (użytek: Ba)
- 2) **3719/92 obręb: Suszec, karta mapy 5 powierzchnia 0,4711 ha** (użytek: dr)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 316.400,00zł (netto).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 31.640,00 zł.

Działki nr 3718/92 i 3719/92 położone są w Suszcu w rejonie obszaru przemysłowego KWK „Krupiński”. Działki są niezabudowane, mają podłużny kształt i stanowią ślady starych dróg przecinających Suszec przed powstaniem kopalni. Działki te położone są częściowo pod składowiskiem skały płonej KWK „Krupiński”, natomiast częściowo zgodnie z mpzp przeznaczone są pod powiększenie składowiska.

Nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej i Królówka, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec nr IX/42/61/2007 z dnia 28 czerwca 2007 oraz zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, uchwalonego Uchwałą nr XXV/84/217/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 25 października 2012r. Zgodnie z wyżej wymienionymi planami przedmiotowe działki oznaczone są symbolami:

B18PR - co stanowi zapis planu **tereny zagospodarowania mas skalnych i ziemnych**, oraz **PR** - co stanowi zapis planu **tereny zagospodarowania mas skalnych - odpadów wydobywczych**.

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.

Nieruchomość, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 w dniu 20 maja 2013 roku o godz. 9.00

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego

Wadium należy wpłacić do dnia 15 maja 2013 r. na w/w konto Gminy Suszec - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium (oryginał)
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 1A, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 18.04.2013 r.

Do pobrania:

[Mapka z lokalizacją działek.pdf](#)

Metryka:

Data opublikowania	18.04.2013 13:42
Osoba wprowadzająca informację	Łukasz Majorowski
Zmodyfikował	Łukasz Majorowski
Data ostatniej aktualizacji	18.04.2013 13:46
Liczba wyświetleń	40

Historia zmian:

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------