

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działek, stanowiących własność Gminy Suszec, położonych w Suszcu - działki nr 592/29, 593/29

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działek, stanowiących własność Gminy Suszec,
położonych w Suszcu**

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w KW **KA1P/00069428/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest nr działek:

- 1) **592/29** obręb: **Suszec**, karta mapy 3 powierzchnia **0,0144 ha** (użytek: PsIV)
- 2) **593/29** obręb: **Suszec**, karta mapy 3 powierzchnia **0,0634 ha** (użytek: PsIV)

Cena wywoławcza wynosi:

- 1) **Działka nr 592/29 - 6.921,00 zł (netto). Wysokość wadium : 1380,00 zł.**
- 2) **Działka nr 593/29 - 30.470,00 zł (netto). Wysokość wadium: 6.000,00 zł**

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Działka 592/29 położona jest w Suszcu, przy ul. Szkolnej. Działka ma kształt trójkąta i w chwili obecnej zagospodarowana jest ogrodem. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej, ze względu na małą powierzchnię

Działka 593/29 położona jest w Suszcu, przy ul. Szkolnej. Działka ma kształt trapezu, od strony zachodniej graniczy z placem zabaw, a od strony wschodniej z gospodarstwem rolnym. Działka jest stosunkowo wąska, nie spełnia wymogów powierzchniowych wymaganych przy budowie domu jednorodzinnego. Obecnie zagospodarowana jest rolniczo

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec położonych na zachód od granic sołectwa Kobielice i Kryry do linii Lasy Kobiórskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/52/177/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004r.

przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem: **N3MN** co oznacza - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w części nieruchomości.

Działki, będące przedmiotem zbycia nie są obciążone, ani nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tych działek.

**Przetarg odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy
ul. Lipowej 1 w dniu 12 lutego 2013 roku wg harmonogramu:**

Działka nr 592/29 - godz. 9⁰⁰

Działka nr 593/29 - godz. 10⁰⁰

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004**, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego

Wadium należy wpłacić do dnia 7 lutego 2013 r. na w/w konto Gminy Suszec- decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium (oryginał)
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy

Suszec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Suszec dnia 03.01.2013 r.

[Metryka:](#)

Data opublikowania	03.01.2013 11:08
Osoba wprowadzająca informację	UG Suszec
Zmodyfikował	UG Suszec
Data ostatniej aktualizacji	03.01.2013 11:08
Liczba wyświetleń	39

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------