

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej w Suszcu

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY SUSZEC

### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki, stanowiącej własność Gminy Suszec,  
położonej w Suszcu

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa zapisana w KW **KA1P/00077202/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w nieruchomości oznaczona jest nr działki **2634/499** obręb: Suszec, karta mapy 5 powierzchnia 0,1689ha (użytki: LIV 0,0237ha, Wsr 0,1452ha).

**Cena wywoławcza wynosi: 3.800,00zł (netto). Wysokość wadium : 760,00 zł.**

#### **Nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.**

Działka 2634/499 położona jest w Suszcu i stanowi w większości grunt pod stawem rybnym, tworząc razem ze stawem urządzonej na działce sąsiedniej (stanowiącej własność prywatną) jednorodną całość. Obecnie działka ta pozostaje w użytkowaniu osoby prywatnej. Otoczenie tej działki stanowią tereny zielone i tereny leśne. Działka nr 2634/499 przylega do drogi wojewódzkiej DW 935, jednakże dla tej działki nie ma urządzonego zjazdu. Najbliższy teren zabudowany znajduje się w odległości ok. 400-500m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na południe od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów w granicach ulic Stawowa, Mokra, Pszczyńska, Wielodroga i Cegielniana oraz w granicach ulic Pszczyńska, Napieralskiego, Stawowa, a od strony południowej przedłużenia ulicy Mokrej uchwalonego przez Radę Gminy Suszec Uchwałą Nr XXXII/63/269/2005 z dnia 31.08.2005r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

**E34WS - tereny wód powierzchniowych**

**E19RZ - tereny zieleni.**

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Działka, będąca przedmiotem zbycia zgodnie z KW KA1P/00077202/3 nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej działki.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2012 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego na konto Banku Spółdzielczego w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 20010000 0446 0004.

## **Wadium należy wpłacić do dnia 17 grudnia 2012 r. na w/w konto Urzędu Gminy- decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium (oryginał)
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.**

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 20.11.2012 r.

[Metryka:](#)

Data opublikowania	21.11.2012 13:17
Osoba wprowadzająca informację	UG Suszec
Zmodyfikował	UG Suszec
Data ostatniej aktualizacji	21.11.2012 13:17
Liczba wyświetleń	150

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------