

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Suszec,

położonej w Kryrach przy ul. Wielodroga

**działka nr 1025/219 o pow. 0,0320 ha, k.m.1d.5, obręb Kryry,
rodzaj użytków: RIVa**

nr KW KA1P/00056932/6,

Cena wywoławcza netto: 2.560,00 zł

Wysokość wadium code2utf('8211',0) 20% ceny wywoławczej: 512,00 zł.

Nieruchomości rolne zwolnione są z podatku Vat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - symbol planu C126R.

Działka położona jest w Kryrach przy ul. Wielodroga, w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych oraz drogi przelotowej Kryry-Mizerów. Usytuowana jest w kompleksie terenów rolnych. Ma kształt wąskiego prostokąta. Grunt był użytkowany rolniczo.

Księgi Wieczyste dla w/w nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III w/w KW znajdują się obciążenia nie związane bezpośrednio ze sprzedawaną nieruchomością min. wzmianka o przystąpieniu do prac związanych ze scaleniem gruntów oraz prawo drogi.

W/w nieruchomość obciążona jest prawem pierwokupu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Rodzaj zbycia: **sprzedaż**

**Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2010 roku o godz. 9⁰⁰
w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego na konto Banku Spółdzielczego w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

Wadium należy wpłacić do dnia 21 maja 2010 r. na w/w konto Urzędu Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą o gosp. nieruchomościach wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy

Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 19.04.2010 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń	16
-------------------	----

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------