

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki rolnej stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej w Suszcu w okolicy ul. Na Grabówki

OGŁOSZENIE O PRZETARGU prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki rolnej stanowiącej własność Gminy Suszec,

położonej w Suszcu w okolicy ul. Na Grabówki

działka nr 2855/308 o pow. 0,0777 ha, k.m. 5,

obręb Suszec,

nr KW KA1P/00010307/2,

Cena wywoławcza netto: 2.900,00 zł

1. Przedmiotem przetargu jest działka **2855/308 o powierzchni 0,0777 ha** rodzaj użytków: RV 0,0124ha, Dr 0,0180ha, RIVb 0,0203ha, ŁIV 0,0270ha. Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w **KW KA1P/00010307/2** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
2. **Cena wywoławcza wynosi 2.900,00 zł. (netto). Nieruchomości rolne zwolnione są z podatku Vat. Wysokość wadium code2utf('8211',0) 20% ceny wywoławczej tj. 580,00 zł.**
3. Działka nr 2855/308 położona jest w Suszcu, w rejonie ulicy Na Grabówki. Działka jest niezabudowana. Ma kształt wąskiego prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, i obecnie w sposób prawny nie ma zapewnionej służebności drogi. Dojazd do działki w terenie jest pośredni z ul. Na Grabówki, utwardzoną drogą gruntową. Działka położona jest w terenie o niskiej kulturze rolniczej, wśród kompleksów składowania kamienia popłuczkowego. Teren ten obecnie jest w fazie rekultywacji prowadzonej przez JSW S.A. KWK code2utf('8222',0)Krupińskicode2utf('8221',0) w Suszcu.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Suszec w granicach ulic: Powstańców, Na Grabówki i Królówka, do granic lasów od strony północno-wschodniej, uchwalonym Uchwałą nr XXII/51/176/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 109 z dn. 17.11.2004r. poz. 3097, działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem **G41RZ**, co stanowi zapis planu

code2utf('8222',0)tereny zielenicode2utf('8221',0).

5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
6. Działka będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej działki.

8. Przetarg odbędzie się dnia

**20 lipca 2011 roku o godz. 9⁰⁰
w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec
przy ul. Lipowej 1.**

9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego na konto Banku Spółdzielczego w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

10. Wadium należy wpłacić do dnia 14 lipca 2011 r. na w/w konto Urzędu Gminy- decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
17. Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - Dowód wpłaty wadium (oryginał)
 - Dokument tożsamości
 - Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
 - Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie

wnosi zastrzeżeń.

18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

19. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

[Lokalizacja.pdf \(185.91 Kb\)](#)

Wójt Gminy

Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 13.06.2011 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń	14
-------------------	----

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------