

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu usługowego stanowiącego własność Gminy Suszec

## O G Ł O S Z E N I E

O P R Z E T A R G `Uxml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />`

### W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

#### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu usługowego stanowiącego własność Gminy Suszec,

położonego w Suszcu w budynku przy ul. Wyzwolenia 18

Cena wywoławcza netto: **20.973,00 zł**

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości zapisanej w **KW KA1P/00068677/7** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Część nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi lokal usługowy wraz z udziałem 10982/100000 w części wspólnej budynku i działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:

obręb: Suszec, nr 267/36, karta mapy 2,

Powierzchnia: 0,1249 ha,

Użytek: B.

**Cena wywoławcza wynosi 20.973,00 zł. (netto). Nieruchomości zabudowane zwolnione są z podatku Vat. Wysokość wadium code2utf('8211',0) 2.100,00 zł.**

#### Opis części nieruchomości:

Działka nr 267/36 położona jest w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 18, w odległości ok. 1,3 km od centrum miejscowości. W pobliżu znajduje się Urząd Gminy Suszec, ośrodek zdrowia, placówki handlowe i usługowe, a w niewielkiej odległości jest przystanek autobusowy. W sąsiedztwie nieruchomości istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w rejonie skrzyżowania dróg publicznych ul. Wyzwolenia (drogi powiatowej) z ul. Cegielnianą (drogą gminną). Na drogach tych o nawierzchni asfaltowej ruch jest umiarkowany. Budynek nr 18 usytuowany jest równolegle do ulicy. Jest to wolnostojący budynek mieszkaniowo-usługowy, wielorodzinny, trójkondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w pierwszej połowie XX wieku. Posiada jedną klatkę schodową. Na pierwszej nadziemnej kondygnacji znajdują się dwa lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy z odrębnym wejściem, na drugiej kondygnacji dwa lokale mieszkalne, a na trzeciej jeden lokal mieszkalny i strych. Instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa. Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy 217,56m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 614,44m<sup>2</sup>, kubatura 1958m<sup>3</sup>. Stan techniczny budynku należy ocenić jako pogorszony. Posesja jest częściowo ogrodzona. Teren pomiędzy ulicą Wyzwolenia i budynkiem jest

utwardzony.

#### Opis lokalu usługowego:

Przedmiotem zbycia jest lokal usługowy położony na parterze o powierzchni użytkowej 42,80m<sup>2</sup>, składający się z przedsionka (5,22m<sup>2</sup>), gabinetu (16,64m<sup>2</sup>), łazienki (4,18m<sup>2</sup>), pokoju zabiegowego (9,15m<sup>2</sup>) i magazynu podręcznego (7,61m<sup>2</sup>). Lokal wykorzystywany jest jako gabinet lekarza weterynarii. Udział w części wspólnej budynku i działki wynosi 10982/100000.

Zgodnie z uchwałą nr XLV/61/341/2002 Rady Gminy Suszec z dnia 10.10.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Mokrej, Lipowej, Cegielnianej i Pszczyńskiej w sołectwie Suszec gminy Suszec działka nr 267/36 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 40MN, co stanowi zapis planu code2utf('8222',0)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnejcode2utf('8221',0).

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, zgodnie z KW KA1P/00068677/7 nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Jednakże w stosunku do budynku przy ul. Wyzwolenia 18 w Suszcu wydana jest decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie nakazująca wykonanie określonych robót budowlanych ze względu na zły stan techniczny budynku.

Przy zbywaniu lokalu podczas umowy notarialnej nastąpi ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu usługowego i zbycie lokalu oraz zbycie ułamkowej części prawa własności działki nr 267/36 jako nieruchomości wspólnej.

### **Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

### **Wadium należy wpłacić do dnia 10 września 2012 r. na w/w konto Gminy Suszec- decyduje data wpływu na konto.**

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży lokalu w przypadku gdy nie zostaną wyłonieni nabywcy na wszystkie lokale w budynku przy ul. Wyzwolenia 18 w Suszcu. Zgodnie z §4 pkt. 2 uchwały Rady Gminy Suszec Nr XXIX/18/244/2009 z dnia 26 lutego 2009 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suszec na lata 2009-2014, zbywanie lokali

możliwe jest jedynie w sytuacji, gdy zbycie lokali mieszkalnych nie spowoduje członkostwa Gminy Suszec w powstałych lub utworzonych wspólnotach mieszkaniowych oraz współdziału Gminy Suszec we własności nieruchomości. W przypadku odstąpienia przez Wójta od sprzedaży lokalu wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

Dowód wpłaty wadium (oryginał)

Dokument tożsamości

Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu

Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń

Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz możliwości dokonania oględzin lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 3073.**

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 31.07.2012 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń	10
-------------------	----

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------