

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki, stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej w Suszcu

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G `Uxml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />`

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki, stanowiącej własność Gminy Suszec,

położonej w Suszcu

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w KW **KA1P/00045479/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest nr działki **3974/396** obręb: **Suszec**, karta mapy 5 powierzchnia

0,0214ha (użytek: RIVa).

Cena wywoławcza wynosi: 9.956,00zł (netto). Wysokość wadium : 1000,00 zł.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Działka 3974/396 położona jest w Suszcu, przy ul. Wąskiej. Działka stanowi nieogrodzony teren, graniczący od strony zachodniej z ul. Wąska, od strony północnej z drogą dojazdową (utwardzoną).

Wschodnia granica działki przylega do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednorodzinny. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, powierzchnia płaska. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej, ze względu na małą powierzchnię.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Suszec i Rudziczka w granicach ulic: Pszczyńska, Napieralskiego, Stawowa a od strony południowej przedłużenie ulicy Mokrej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/50/175/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **2 MN** co oznacza `code2utf('8211',0)` **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Działka, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej działki.

Przetarg odbędzie się dnia 31 lipca 2012 roku o godz. 9⁰⁰

w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004., obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego

Wadium należy wpłacić do dnia 27 lipca 2012 r. na w/w konto Gminy Suszec- decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu

przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium (oryginał)
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 25.06.2012 r.

Historia zmian:

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------