

Ogłoszenie o II publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki rolnej, stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej w Suszcu

OGŁOSZENIE O PRZETARGU prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki rolnej, stanowiącej własność Gminy Suszec,

położonej w Suszcu

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w KW **KA1P/00010307/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest nr działki **801/463** obręb: Suszec, karta mapy 5 powierzchnia 1,0470ha (użytek: L1V).

Cena wywoławcza wynosi: 23.700,00zł (netto). Wysokość wadium : 2.370,00 zł.

Nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.

Działka 801/463 położona jest w Suszcu, na północ od drogi wojewódzkiej ul. Pszczyńskiej, po południowej stronie toru kolejowego PKP. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, i obecnie w sposób prawny nie ma zapewnionej służebności drogi. Dojazd do działki w terenie jest pośredni z ul. Stacyjnej, dalej utwardzoną drogą gruntową wzdłuż torów PKP, dalszy dostęp odbywać się może przez grunty osób prywatnych, po uzyskaniu zgody właścicieli. Działka leży w kompleksie terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma nieregularny kształt wielokąta o ramionach wydłużonych w kierunku północnym i wschodnim. Szerokość działki zróżnicowana, na przeważającym obszarze stosunkowo wąska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec położonych na zachód od granic sołectwa Kobielice i Kryry do linii Lasy Kobiórskie (pow. 394,5ha) zatwierdzonego uchwałą nr XXII/52/177/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej (pow. 352,47 ha) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

N43RM, co stanowi zapis planu code2utf('8222',0)**tereny rolne z możliwością zabudowy**code2utf('8221',0),

N29RZ, H74RZ, co stanowi zapis planu code2utf('8222',0)**tereny zieleni**code2utf('8221',0).

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Działka będąca przedmiotem zbycia objęta jest umową dzierżawy. Zbycie działki może nastąpić po rozwiązaniu umowy dzierżawy (z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia).

Działka, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania, oprócz zobowiązania wymienionego w pkt. 6.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej działki.

I Przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się 17 kwietnia 2012r.

II Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2012 roku o godz. 10⁰⁰

w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004., obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego

Wadium należy wpłacić do dnia 21 czerwca 2012 r. na w/w konto Gminy Suszec- decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy Suszec pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium (oryginał)
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczególne informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Suszec dnia 21.05.2012 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń	8
-------------------	---

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------