

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu usługowego stanowiącego własność Gminy Suszec, położonego w Suszcu w budynku przy ul. Wyzwolenia 18

**xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />
OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu usługowego stanowiącego własność Gminy Suszec, położonego w Suszcu w budynku przy ul. Wyzwolenia 18

Cena wywoławcza netto: **20.973,00 zł**

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości zapisanej w KW KA1P/00068677/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Część nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi lokal usługowy wraz z udziałem 10982/100000 w części wspólnej budynku i działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:

obręb: Suszec, nr 267/36, karta mapy 2,

Powierzchnia: 0,1249 ha,

Użytek: B.

Cena wywoławcza wynosi 20.973,00 zł. (netto). Nieruchomości zabudowane zwolnione są z podatku Vat. Wysokość wadium code2utf('8211',0) 2.100,00 zł.

Opis części nieruchomości:

Działka nr 267/36 położona jest w Suszcu przy ul. Wyzwolenia 18, w odległości ok. 1,3 km od centrum miejscowości. W pobliżu znajduje się Urząd Gminy Suszec, ośrodek zdrowia, placówki handlowe i usługowe, a w niewielkiej odległości jest przystanek autobusowy. W sąsiedztwie nieruchomości istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w rejonie skrzyżowania dróg publicznych ul. Wyzwolenia (drogi powiatowej) z ul. Cegielnianą (drogą gminną). Na drogach tych o nawierzchni asfaltowej ruch jest umiarkowany. Budynek nr 18 usytuowany jest równolegle do ulicy. Jest to wolnostojący budynek mieszkaniowo-usługowy, wielorodzinny, trójkondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w pierwszej połowie XX wieku. Posiada jedną klatkę schodową. Na pierwszej nadziemnej kondygnacji znajdują się dwa lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy z odrębnym wejściem, na drugiej kondygnacji dwa lokale mieszkalne, a na trzeciej jeden lokal mieszkalny i strych. Instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa. Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy 217,56m², powierzchnia całkowita 614,44m², kubatura 1958m³. Stan techniczny budynku należy ocenić jako

pogorszony. Posesja jest częściowo ogrodzona. Teren pomiędzy ulicą Wyzwolenia i budynkiem jest utwardzony.

Opis lokalu usługowego:

Przedmiotem zbycia jest lokal usługowy położony na parterze o powierzchni użytkowej 42,80m², składający się z przedsionka (5,22m²), gabinetu (16,64m²), łazienki (4,18m²), pokoju zabiegowego (9,15m²) i magazynu podręcznego (7,61m²). Lokal wykorzystywany jest jako gabinet lekarza weterynarii. Udział w części wspólnej budynku i działki wynosi 10982/100000.

Zgodnie z uchwałą nr XLV/61/341/2002 Rady Gminy Suszec z dnia 10.10.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Mokrej, Lipowej, Cegielnianej i Pszczyńskiej w sołectwie Suszec gminy Suszec działka nr 267/36 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 40MN, co stanowi zapis planu code2utf('8222',0)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnejcode2utf('8221',0).

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, zgodnie z KW KA1P/00068677/7 nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Jednakże w stosunku do budynku przy ul. Wyzwolenia 18 w Suszcu wydana jest decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie nakazująca wykonanie określonych robót budowlanych ze względu na zły stan techniczny budynku.

Przy zbywaniu lokalu podczas umowy notarialnej nastąpi ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu usługowego i zbycie lokalu oraz zbycie ułamkowej części prawa własności działki nr 267/36 jako nieruchomości wspólnej.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od wyłonienia w przetargu nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 2 lipca 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wpłacić do dnia 28 czerwca 2012 r. na w/w konto Gminy Suszec- decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży lokalu w przypadku gdy nie zostaną wyłonieni nabywcy na wszystkie lokale w budynku przy ul. Wyzwolenia 18 w Suszcu. Zgodnie z §4 pkt.

2 uchwały Rady Gminy Suszec Nr XXIX/18/244/2009 z dnia 26 lutego 2009 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suszec na lata 2009-2014, zbywanie lokali możliwe jest jedynie w sytuacji, gdy zbycie lokali mieszkalnych nie spowoduje członkostwa Gminy Suszec w powstałych lub utworzonych wspólnotach mieszkaniowych oraz współudziału Gminy Suszec we własności nieruchomości. W przypadku odstąpienia przez Wójta od sprzedaży lokalu wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

Dowód wpłaty wadium (oryginał)

Dokument tożsamości

Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu

Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń

Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz możliwości dokonania oględzin lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 3073.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 09.05.2012 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń

21

Historia zmian:

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------