

Ogłoszenie o przetargu I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki rolnej, stanowiącej własność Gminy Suszec, położonej w Suszcu

OGŁOSZENIE O PRZETARGU prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki rolnej, stanowiącej własność Gminy Suszec,

położonej w Suszcu

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w KW **KA1P/00010307/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest nr działki **801/463** obręb: Suszec, karta mapy 5 powierzchnia 1,0470ha (użytek: ŁIV).

Cena wywoławcza wynosi: 23.700,00zł (netto). Wysokość wadium: 2.370,00 zł.

Nieruchomości rolne zwolnione są z podatku VAT.

Działka 801/463 położona jest w Suszcu, na północ od drogi wojewódzkiej ul. Pszczyńskiej, po południowej stronie toru kolejowego PKP. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, i obecnie w sposób prawny nie ma zapewnionej służebności drogi. Dojazd do działki w terenie jest pośredni z ul. Stacyjnej, dalej utwardzoną drogą gruntową wzdłuż torów PKP, dalszy dostęp odbywać się może przez grunty osób prywatnych, po uzyskaniu zgody właścicieli. Działka leży w kompleksie terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma nieregularny kształt wielokąta o ramionach wydłużonych w kierunku północnym i wschodnim. Szerokość działki zróżnicowana, na przeważającym obszarze stosunkowo wąska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec położonych na zachód od granic sołectwa Kobielice i Kryry do linii Lasy Kobiórskie (pow. 394,5ha) zatwierdzonego uchwałą nr XXII/52/177/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej (pow. 352,47 ha) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

N43RM, co stanowi zapis planu code2utf('8222',0)**tereny rolne z możliwością zabudowy**code2utf('8221',0),

N29RZ, H74RZ, co stanowi zapis planu code2utf('8222',0)**tereny zieleni**code2utf('8221',0).

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Działka, będąca przedmiotem zbycia objęta jest umową dzierżawy. Zbycie działki może nastąpić po rozwiązaniu umowy dzierżawy (z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia).

Działka, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania, oprócz zobowiązania wymienionego w pkt. 6.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tej działki.

Przetarg odbędzie się dnia 17 kwietnia 2012 roku o godz. 12⁰⁰ w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego na konto Banku Spółdzielczego w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

Wadium należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2012 r. na w/w konto Urzędu Gminy- decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium (oryginał)
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 05.03.2012 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń	63
-------------------	----

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------