

Ogłoszenie o II publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suszec, położonych w Suszcu przy osiedlu na ul. Piaskowej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suszec,

położonych w Suszcu przy osiedlu na ul. Piaskowej

Przedmiotem przetargu są następujące działki:

działka **3406/264 o powierzchni 0,0019 ha** rodzaj użytków: B. Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w KW KA1P/00032355/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

działka **3407/264 o powierzchni 0,0019 ha** rodzaj użytków: B. Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w KW KA1P/00032355/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Cena wywoławcza wynosi:

działka 3406/264 -**3.040,00 zł. (netto).**

działka 3407/264 -**3.040,00 zł. (netto).**

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat.

Wysokość wadium code2utf('8211',0) 20% ceny wywoławczej tj. 608,00 zł.

W/w działki położone są w Suszcu. Działki wchodzą w skład kompleksu działek zabudowanych garażami, posiadają prostokątny kształt i w chwili obecnej nie są zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów

położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic

z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka., uchwalonym Uchwałą Nr. IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia z dnia 28 czerwca 2007r, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem B9MW, co stanowi zapis planu code2utf('8222',0)**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnejcode2utf('8221',0).**

Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Działki, będące przedmiotem zbycia nie są obciążone, ani nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.

W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tych działek.

II Przetarg odbędzie się dnia 17 kwietnia 2012 roku

- **godz. 9⁰⁰** - działka 3406/264
- **o godz. 10⁰⁰** - działka 3407/264

w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego na konto Banku Spółdzielczego w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

Wadium należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2012 r. na w/w konto Urzędu Gminy- decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przeterminującego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji przetargowej:

Dowód wpłaty wadium (oryginał)

Dokument tożsamości

Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu

Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń

Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Szczególne informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

[mapka_garaze_2012.pdf \(138.07 Kb\)](#)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 02.03.2012 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń	9
-------------------	---

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------