

Ogłoszenie o I-szym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suszec, położonych w Suszcu przy osiedlu na ul. Piaskowej

O G Ł O S Z E N I E

O P R Z E T A R G `Uxml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />`

W Ó J T G M I N Y S U S Z E C

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suszec,

położonych w Suszcu przy osiedlu na ul. Piaskowej

1. Przedmiotem przetargu są następujące działki:

- działka **3406/264 o powierzchni 0,0019 ha** rodzaj użytków: B. Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w **KW KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
- działka **3407/264 o powierzchni 0,0019 ha** rodzaj użytków: B. Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w **KW KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

2. **Cena wywoławcza wynosi:**

- działka 3406/264 **-3.040,00 zł. (netto).**
- działka 3407/264 **-3.040,00 zł. (netto).**

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat.

Wysokość wadium `code2utf('8211',0)` 20% ceny wywoławczej tj. 608,00 zł.

3. W/w działki położone są w Suszcu. Działki wchodzą w skład kompleksu działek zabudowanych garażami, posiadają prostokątny kształt i w chwili obecnej nie są zabudowane.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka., uchwalonym Uchwałą Nr. IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia z dnia 28 czerwca 2007r, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem B9MW, co stanowi zapis planu `code2utf('8222',0)` **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**`code2utf('8221',0)`.
5. Brak jest osób, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
6. Działki, będące przedmiotem zbycia nie są obciążone, ani nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności tych działek.

8. Przetarg odbędzie się dnia 29 listopada 2011 roku

- **godz. 9⁰⁰** - działka 3406/264
- **o godz. 10⁰⁰** - działka 3407/264

w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1.

9. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego na konto Banku Spółdzielczego w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004.

10. Wadium należy wpłacić do dnia 23 listopada 2011 r. na w/w konto Urzędu Gminy- decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie na wskazany rachunek bankowy po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym.

12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Przetarg prowadzony będzie zgodnie z procedurami ustalonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

14. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy pozostałą kwotę nabycia nieruchomości do dnia przerzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

17. Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium (oryginał)
- Dokument tożsamości
- Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu
- Osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

18. Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 ze zm.)

19. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1, pok. Nr 4, tel. 0/32/ 449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Suszec dnia 25.10.2011 r.

[Metryka:](#)

Liczba wyświetleń	9
-------------------	---

[Historia zmian:](#)

Czas	Dane osoby zmieniającej	Opis zmiany
------	-------------------------	-------------