PROJEKT

U C H W A Ł A Nr

Punkt 10 porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, dla działki gruntowej oznaczonej nr 896/213, położonej w Kryrach, obręb Kryry, o powierzchni 0,0015 ha.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, dla działki gruntowej oznaczonej nr 589/51, położonej w Radostowicach, obręb Radostowice, o powierzchni 0,0023 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss
Radca Prawny
WT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami

Rada Gminy Suszec wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.

W związku z upływającymi terminami dotychczas zawartych umów dzierżawy planowane jest ich przedłużenie na okres kolejnych 3 lat.
Działka nr 896/213, położona jest w Kryrach o powierzchni 0,0015 ha, użytek: B. Przedmiotowa działka zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w całości przeznaczona pod drogę powiatową ul. Wyzwolenia w Kryrach – symbol planu 1KDZ. Zgodnie z dotychczas zawartą umową dzierżawy działka wykorzystywana jest pod ogród.
Działka nr 589/51, położona jest w Radostowicach o powierzchni 0,0023 ha, użytek B. Przedmiotowa działka zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w całości przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu F11MNU. Zgodnie z dotychczas zawartą umową dzierżawy działka wykorzystywana jest pod ogród.
Zgodnie z zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.
Położenie przedmiotowych działek przedstawiono na załącznikach do uzasadnienia.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków, a właścicielowi zapewniają dochód. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:
Dochód dla gminy w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości min. 100,00 zł rocznie.
Podatek od nieruchomości w wysokości 30,00 zł rocznie.

ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Spyra


System Informacji Geograficznej gminy Suszec
Plan sytuacyjny - obręb Radostowice
Załącznik do uzasadnienia do uchwały
0004.589/51
Legenda
działka przeznaczona do dzierżawy
Przedstawiona w serwisie dane mają wyłącznie charakter poglądowo-informacyjny, posiadają zróżnicowany stopień aktualności i rzetelności i mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej. Uzyskane informacje oraz wygenerowane wydruki wykonane pomiary nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek decyzji gospodarczych oraz prawnych.


System Informacji Geograficznej gminy Suszec
Plan sytuacyjny - obręb Kryry
Załącznik do uzasadnienia do uchwały
0002.896/213
Przepałkowa
Wyzwolenia
Legenda
działka przeznaczona do dzierżawy
Prezentowana w serwisie domena ma wyłącznie charakter poglądowo-informacyjny, posiadają zróżnicowany stopień aktualności oraz dokładności i mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej. Uzyskane informacje oraz wygenerowane wydruki wykonane pomiary nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek decyzji gospodarczych oraz prawnych.