



Wójt Gminy Suszec

43 – 267 Suszec, ul. Lipowa 1
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

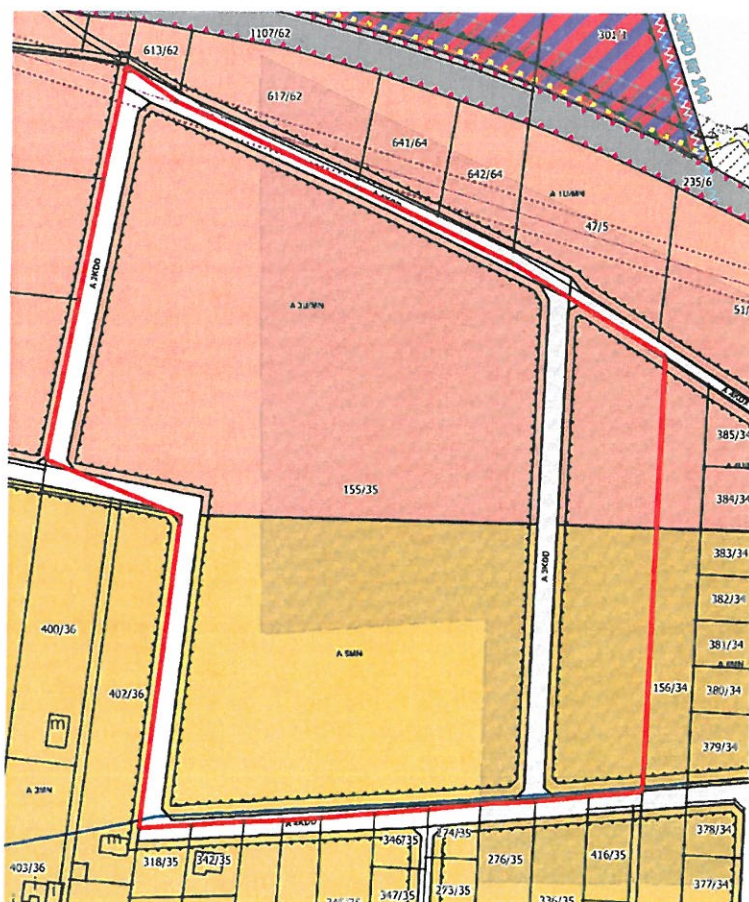
GPN.6724.2.11.2026

Suszec, dnia 22.07.2026 r.

Śląski Oddział Straży Granicznej
IM. Nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu
ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

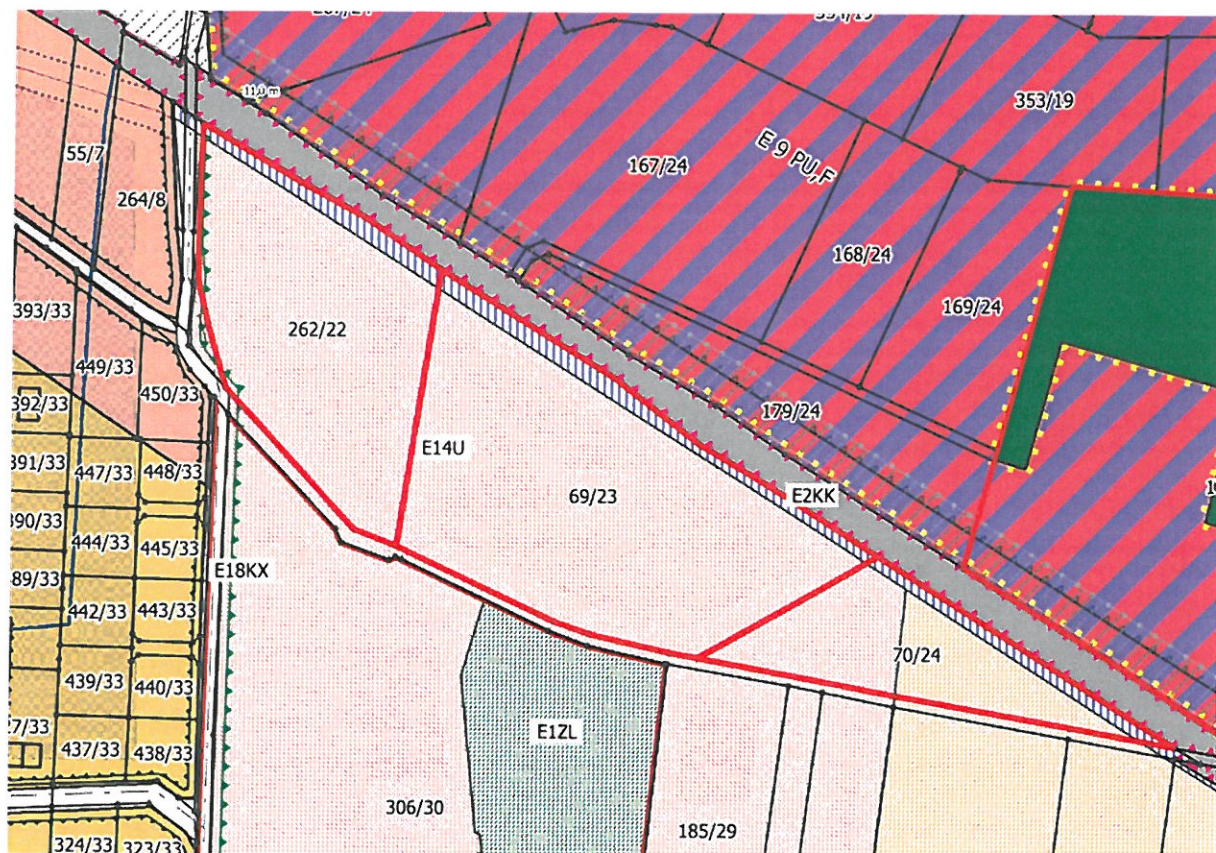
W odpowiedzi na Wasze pismo nr ŚL-TZ-SBION.2210.1.2026 z dnia 09.07.2026 r. informuję, że planowana do realizacji inwestycja polegająca na budowie budynku administracyjnego oraz budynku garażowo-magazynowego jest możliwa:

1. na części działki nr 155/35 o powierzchni ok 4 ha, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania obejmującego część obszaru sołectwa Rudziczka uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/110/243/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 28 grudnia 2012 r. ***jest przeznaczona pod teren oznaczony symbolem planu A3U/MN co stanowi zapis planu - tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo – usługowej.***



— - granica działki

2. na działkach nr 262/22, 69/23, 70/24, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec zatwierdzonego Uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015 r., **są przeznaczone pod teren oznaczony symbolem planu E14U - teren zabudowy usługowej oraz** pod teren oznaczony symbolem planu E12MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (usługi mogą występować samodzielnie)



— - granica działek

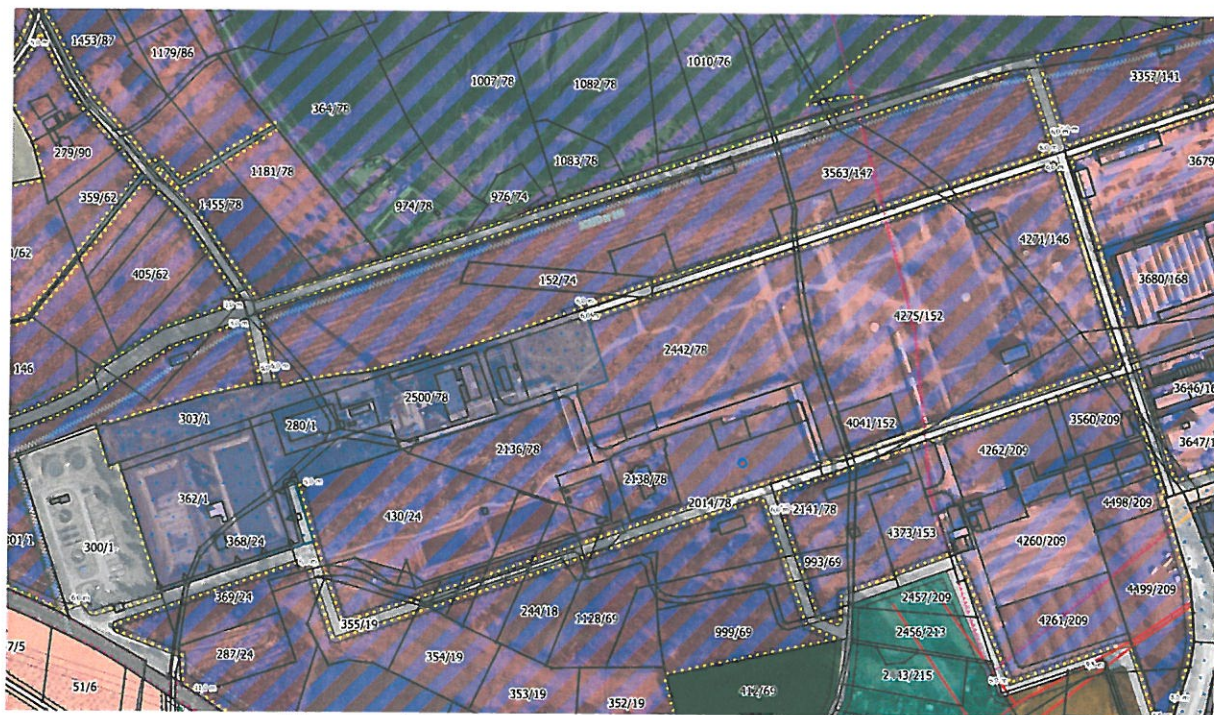
Powyższe działki są własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń. Gmina Suszec nie posiada w swoim zasobie działek przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni 2 lub 3 ha.

Ponadto na terenie Gminy Suszec znajdują się atrakcyjne tereny będące we władaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., tereny te znajdują się m. in. przy istniejącej bocznicy kolejowej oraz z istniejącym budynkiem administracyjnym po byłej kopalni KWK Krupiński. Obecnie spółka ogłosiła przetarg, z którym można się zapoznać pod adresem:

https://srk.com.pl/oferta/oferty-nieruchomosci?typ=&rodzaj=&powiat=&miejscowosc=suszec&ulica=&powierzchnia_od=&powierzchnia_do=&cena_od=&cena_do=&cena_m2_od=&cena_m2_do=

Tereny leżą w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno zachodniej części sołectwa Suszec uchwalonego uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. i jest przeznaczony pod teren oznaczony symbolem planu PU,F, co stanowi zapis planu – tereny obiektów

produkcyjnych, **składów i magazynów, zabudowy usługowej** lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 paragraf 13) lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.



Wyrys z miejscowego planu na podkładzie ortofotomapy.

Jeśli będą mieli Państwo jakiegokolwiek pytania, co do konkretnego terenu służymy pomocą - Katarzyna Śmietana tel. 32/449 30 75, email: budownictwo@suszec.pl