

OPIS do planu budżetu na 2027 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Stosownie do treści art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. Rada gminy określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków ogłoszonych przez Ministra Finansów. Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. (M.P. z 2026 poz. 704) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Na podstawie wyżej wymienionego komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 poz. 741).

W związku z tym, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy w przekładanym Radzie Gminy projekcie uchwały zaproponowano stawki określone w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Utrzymano jednakże preferencyjną stawkę podatku od nieruchomości dla budowli:

- a) wodociągów o średnicy rur do 300 mm włącznie wraz z przewodami, fundamentem, podbudową słupową oraz konstrukcją wsporczą, o ile je posiadają, występujących samodzielnie lub stanowiących element sieci wraz z instalacjami, które zapewniają możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę - 0,20% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) innych rurociągów wraz z przewodami, fundamentem, podbudową słupową oraz konstrukcją wsporczą, o ile je posiadają, występujących samodzielnie lub stanowiących element sieci wraz z instalacjami, które zapewniają możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie

zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,20% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wprowadzono również obniżoną stawkę dla budowli wchodzących w skład oczyszczalni ścieków jak w poz. 5 załącznika nr 4 do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wraz z instalacjami, zapewniającymi możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i przyłącza oraz urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, oraz inne urządzenia techniczne, bezpośrednio związane z budynkiem lub obiektem niebędącym budynkiem, niezbędne do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego oczyszczania ścieków – 0,50% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stosowanie preferencyjnej stawki dla wyżej wymienionych budowli było przedmiotem badania przez Prezesa UOKiK co do przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.

Analizując zagadnienie stosowania pomocy publicznej w projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stosowanych od 1.01.2027 r. w odniesieniu do stosowania preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości dla budowli wyżej wymienionych, z uwzględnieniem wyjaśnień zawartych w piśmie Prezesa UOKiK- DMP-530-713(2)/17/MM z dnia 26 października 2017 r. (data wpływu do UG Suszec 31.10.2017 r.; nr 12406/2017) stwierdzono, iż wspieranie przedmiotowej działalności nie zakłóca ani nie grozi zakłóceniu konkurencji i nie narusza wymiany handlowej między państwami członkowskimi, a tym samym nie spełnia wszystkich przesłanek określonych w art. 107 ust.1 TFUE – przysporzenie finansowych korzyści na rzecz podmiotu nie stanowi pomocy publicznej.

Zaklasyfikowanie wsparcia z wykorzystaniem zasobów publicznych (finansowych lub rzeczowych), jako pomocy publicznej wymaga łącznego spełnienia poniższych przesłanek:

- 1) adresatem jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) wsparcie pochodzi od państwa lub ze środków państwowych;
- 3) wsparcie ma charakter selektywny;
- 4) przedsiębiorca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych niż rynkowe;
- 5) grozi zakłóceniem lub zakłóca konkurencję oraz wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

Ponadto Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w e-mailu z dnia 24.08.2026 r., zarejestrowanym w Urzędzie gminy Suszec pod nr O.13047.2026, nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały.

Skutki finansowe dla budżetu gminy:

Wysokość udzielonej pomocy według preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości jest uzależniona od wartości budowli zlokalizowanych w Gminie Suszec i ma wpływ na wysokość dochodów gminy z podatku od nieruchomości.

Na rok 2027 planowane skutki obniżenia stawek podatku dla budowli:

- a) wodociągów i innych rurociągów wynoszą łącznie **1 043 183,29 zł**, w tym 552 507,97 zł dotyczy wodociągów, a 490 675,32 zł – innych rurociągów.
- b) wchodzących w skład oczyszczalni ścieków wraz z instalacjami, zapewniającymi możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i przyłącza oraz urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, oraz inne urządzenia techniczne bezpośrednio związane z budynkiem lub obiektem niebędącym budynkiem, niezbędne do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego oczyszczania ścieków będą wynosić **około 80.000,00 zł**, ale szczegółowe określenie wysokości tego skutku zostanie wyliczone po dokonaniu końcowego rozliczenia inwestycji „Projektowanie, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Suszcu”. Po dokonaniu rozliczenia majątek ten zostanie przekazany umową użyczenia do PGK Sp z o.o. w Suszcu i będzie stanowił podstawę do opodatkowania podatkiem od nieruchomości na rok 2027.

Ponadto skutki finansowe wynikające ze zwolnień w podatku od nieruchomości na mocy uchwały nr XXVIII/230/2016 Rady Gminy Suszec z dnia 24.11.2016 r. wynoszą **146 092,69 zł** (osoby fizyczne – 127 581,60 zł, osoby prawne – 18 511,09 zł).

Załączniki:

- 1. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 r.
- 2. Plan na 2027 r. w zakresie podatku od nieruchomości.

PODATEK ROLNY

Podatek rolny planowano i prognozowano w oparciu o ustawę z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j. t. Dz. U. z 2025r., poz.1344) oraz Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19.10.2026r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2027 (M.P. 2026 r., poz. 1020).

Do planu dochodów z podatku rolnego na 2027 r. przyjęto średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2027 z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19.10.2026 r. Cena skupu żyta wyniosła **62 zł za 1dt** i jest niższa o 4,42 zł od średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 ogłoszoną w Komunikacie przez Prezesa GUS. Spadek **średniej ceny skupu żyta** ma znaczenie przy ustalaniu planu dochodów i wysokości stawki podatku rolnego na 2027 r.

- **Stawka podatku rolnego dla gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego** stanowi równowartość pieniężną $2,5 \text{ q żyta} \times 62 \text{ zł} = \underline{155 \text{ zł}}$ od 1 ha przeliczeniowego
- **Stawka podatku rolnego dla pozostałych gruntów rolnych** podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym stanowi równowartość pieniężną $5 \text{ q żyta} \times 62 \text{ zł} = \underline{310 \text{ zł}}$ od 1 hektara fizycznego

Porównanie stawek podatku rolnego obowiązujących w latach 2025/2026 do planu na 2027 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Komunikat GUS Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego rok podatkowy 2025	Komunikat GUS Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego rok podatkowy 2026	Komunikat GUS Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego rok podatkowy 2027	Uwagi rok 2027/2026
Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego	86,34 za 1dt	66,42 za 1dt	62,00 za 1dt	spadek ceny żyta o 4,42 zł za 1dt
Od 1 ha przeliczeniowego 2,5 q	215,85	166,05	155,00	spadek stawki podatku rolnego o 11,05 zł od 1 ha <u>przeliczeniowego</u>
Od pozostałych użytków rolnych 1 ha fizycznego 5q	431,70	332,10	310,00	spadek stawki podatku rolnego o 22,10 zł od 1 ha <u>fizycznego</u>

Załącznik:

1. Plan na 2027 r. w zakresie podatku rolnego i leśnego.

PODATEK LEŚNY

Podatek leśny planowano i prognozowano w oparciu o ustawę z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 176) oraz Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2026 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2026 r. (M.P. 2026 r., poz. 1021). Cena wynosi: **312,02 zł za 1 m³**.

Za podstawę opodatkowania podatkiem leśnym przyjęto powierzchnię lasu wyrażoną w hektarach, wynikającą z ewidencji gruntów i budynków. Podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną: 0,220 m³ drewna, obliczoną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Do planu budżetu dochodów z podatku leśnego na 2027 r. przyjęto średnią cenę sprzedaży drewna ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 19 października 2026 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2026 r.

Cena drewna **312,02 zł za 1 m³ x 0,220m³ = stawka 68,6444 zł od powierzchni 1 ha lasu**

Dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50%.

Cena drewna **312,02 zł za 1 m³ x 0,220m³ = stawka 68,6444 zł**

68,6444 zł x 50% = 34,3222 zł od powierzchni 1 ha lasu

Porównanie stawek podatku leśnego obowiązujących w latach 2025/2026 do planu na 2027 r.

Wyszczególnienie	Komunikat GUS średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. cena drewna 277,35 zł/m³	Komunikat GUS średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. cena drewna 281,37 zł/m³	Komunikat GUS średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2026 r. cena drewna 312,02 zł/m³	Uwagi Różnica ceny drewna GUS 2027/2026
Rok	2025	2026	2027	
Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka od 1 ha lasu	277,35 zł x 0,220 m3 = 61,017 zł po obniżce o 50% = 30,5085 zł	281,37 zł x 0,220 m3 = 61,9014 zł po obniżce o 50% = 30,9507 zł	312,02 zł x 0,220 m3 = 68,6444 zł po obniżce o 50% = 34,3222 zł	wzrost ceny drewna wg Komunikatu Prezesa GUS o 30,65 zł za m3 *
Lasy powyżej 40 lat stawka od 1 ha lasu	277,35 zł x 0,220 m3 = 61,017 zł	281,37 zł x 0,220 m3 = 61,9014 zł	312,02 zł x 0,220 m3 = 68,6444 zł	Wzrost stawki podatku leśnego od 1 ha o 6,7430 zł

Plan budżetu gminy - dochody własne na 2027 rok

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2026 r. (zł) uzgodniony na 30.09.2026 r.	Saldo (przypis-odpis) na 2026 r. (zł) wg danych ze sprawozdania SP1	PROGNOZA na 2027 r. wg projektu stawek do uchwały	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Podatek od nieruchomości Osoby Fizyczne Dz. 756 75616 1380	4 783 179 zł	4 800 146 zł	4 957 865 zł	
2	Podatek od nieruchomości Osoby PRAWNE Dz. 756 75615 1380	8 590 963 zł	8 596 978 zł	8 758 324 zł	
	Razem plan podatek od nieruchomości	13 374 142 zł	13 397 124 zł	13 716 189 zł	

PODATEK ROLNY

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2026 r. (zł) Uzgodniony na 30.09.2026 r.	Saldo (przypis-odpis) na 2026 r. (zł) wg danych ze sprawozdania SP-1	PROGNOZA na 2027 r. (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Podatek rolny osoby fizyczne Dz. 756 75616 1360	610 361 zł	609 819 zł	569 238 zł	
2	Podatek rolny osoby prawne Dz. 756 75615 1360	22 822 zł	22 293 zł	20 810 zł	
	Razem podatek rolny	633 183 zł	632 112 zł	590 048 zł	

PODATEK LEŚNY

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2026 r. (zł) Uzgodniony na 30.09.2026 r.	Saldo (przypis-odpis) na 2026 r. (zł) wg danych ze sprawozdania SP-1	PROGNOZA na 2027 r. (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Podatek leśny osoby fizyczne Dz. 756 75616 1370	7 719 zł	7 719 zł	8 560 zł	
2	Podatek leśny osoby prawne Dz. 756 75615 1370	98 974 zł	96 911 zł	107 467 zł	
	Razem podatek leśny	106 693 zł	104 630 zł	116 027 zł	

