

UCHWAŁA Nr

Punkt 13..... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntowych położonych w Suszcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, następujących działek gruntowych:

- 1) Działka nr 164/25 położona w Suszcu, obręb Suszec, o powierzchni 0,5292 ha,
- 2) Działka nr 160/24 położona w Suszcu, obręb Suszec, o powierzchni 0,6135 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Gminy
KT 1763

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntowych położonych w Suszcu

Rada Gminy Suszec wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wynika z wymogu ustawowego.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata działek nr 164/25 o powierzchni 0,5292 ha (użytek LIV) i 160/24 o powierzchni 0,6135 ha (użytek LIV) położonych w Suszcu, w rejonie ulicy Stawowej. Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny sportu i rekreacji. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu. Aktualnie brak jest planów dotyczących sprzedaży lub zagospodarowania tych działek. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wypowiedzenie umowy dzierżawy. Planowane jest ponowne wydzierżawienie działek do rolniczego użytkowania. Działki zostaną wydzierżawione w trybie przetargu na okres 10 lat.

Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na załączniku do uzasadnienia.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków, a właścicielowi zapewniają dochód. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód dla gminy w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości min. 144,00 zł rocznie oraz podatku rolnego w wysokości 142,00 zł rocznie.


WÓJT
Marian Pawlas