

UCHWAŁA Nr

Punkt **12** porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, dla działki gruntowej oznaczonej nr 2974/141, położonej w Suszcu, obręb Suszec, o powierzchni 0,4328 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Gminy
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą

Rada Gminy Suszec wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.

Przedmiotem planowanej do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest działka nr 2974/141, położona w Suszcu o powierzchni 0,4328 ha, użytek: Ba. Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko). Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata. Przedmiotowa działka zgodnie z umową dzierżawy wykorzystywana jest na cele składowania materiałów. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na załączniku do uzasadnienia.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków, a właścicielowi zapewniają dochód. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód dla gminy w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości min. 5.194,00 zł rocznie.

Podatek od nieruchomości w wysokości 6.276,00 zł rocznie.


WÓJT
Marian Pawlas

