

PROJEKT

Punkt⁸..... porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Rudziczce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działki gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, oznaczonej ewidencyjnie nr 2648, położonej w Rudziczce, obręb Rudziczka, o powierzchni 0,0569 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00087377/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Gminy
KT 1/65

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntowej położonej w Rudziczce

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki gruntowej nr 2648 o powierzchni 0,0569 ha położonej w Rudziczce przy ul. Pszczyńskiej. Z wnioskiem o zakup przedmiotowej działki wystąpił właściciel nieruchomości przyległej – działki nr 1861/14, uzasadniając swój wniosek chęcią uzyskania dostępu do drogi publicznej. Działka ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu. Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego ok. 520,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszeń w prasie ok. 400,00 zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 150,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działki przyniesie dochód do budżetu gminy.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Spyra