

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt ... 7 ... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
z dotychczasowym dzierżawcą**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, dla działki gruntowej oznaczonej nr 2402/138, położonej w Radostowicach, o powierzchni 0,2181 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Gminy
KT 1703

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą

Rada Gminy Suszec wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.

Przedmiotem planowanej do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest działka nr 2402/138, położona w Radostowicach o powierzchni 0,2181 ha, użytek: ŁV. Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu. Aktualnie brak jest planów dotyczących sprzedaży lub zagospodarowania tej działki, w związku z tym w kolejnej umowie dzierżawy działka będzie w dalszym ciągu przeznaczona do rolniczego użytkowania. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na załączniku do uzasadnienia.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków, a właścicielowi zapewniają dochód. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód dla gminy w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości min. 50,00 zł rocznie.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Spyra