

PROJEKT

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt 11 porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki i obciążenie nieruchomości służebnością
gruntową**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż działki gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00020545/5 oznaczonej ewidencyjnie nr 2776/51, położonej w Radostowicach, obręb Radostowice o powierzchni 0,0515 ha.
2. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na działce ewidencyjnej nr 2775/51 i części działki ewidencyjnej nr 2387/155, położonych w Radostowicach, obręb Radostowice, stanowiących część nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00020545/5, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2776/51 obręb Radostowice, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny

KP 1795

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki i obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 2776/51 obręb Radostowice wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż. Przedmiotowa działka położona jest w Radostowicach przy ul. Pszczyńskiej i stanowi grunt znajdujący się w ogrodzeniu funkcjonującego w tym miejscu skupu złomu. Sprzedaż działki ma na celu uregulowanie spraw własnościowych tym rejonie. Planowana jest sprzedaż działki w trybie przetargu. W związku z faktem, że działka nr 2776/51 obręb Radostowice nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, planowane jest ustanowienie służebności gruntowej po działce nr 2775/51 i części działki nr 2387/155 obręb Radostowice. Przebieg służebności przedstawiony jest na załączniku graficznym do uchwały. Droga dojazdowa, po części której ustanowiona będzie służebność, nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, ma charakter drogi wewnętrznej, stąd przy sprzedaży działki nr 2776/51 konieczne jest zapewnienie tej działce dostępu do drogi publicznej. Działek nr 2775/51 i 2387/155 nie można obecnie przeznaczyć do sprzedaży, ponieważ inni użytkownicy korzystają z nich jako drogi wewnętrznej; dostępu do drogi publicznej. Przejazd odbywać się będzie po fragmencie istniejącej drogi pasem gruntu o szerokości ok. 6,14 m i długości ok. 12,11 m. Powierzchnia obszaru objętego służebnością została określona w wysokości 76 m².

Działki nr 2776/51, 2387/155 i 2775/51 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w terenie oznaczonym symbolem F14U – tereny zabudowy usługowej.

Działka nr 2776/51 przeznaczona do sprzedaży została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 56.700,00 zł netto. Wartość służebności gruntowej została ustalona na kwotę 2.092,00 zł netto na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego. Ustalona w operacie szacunkowym wartość służebności obejmuje wynagrodzenie z tytułu współkorzystania z nieruchomości w przyszłości. Rzeczoznawca przyjął, że nie wystąpiła szkoda wynikająca z ustanowienia nowej służebności, z uwagi na to, że działka już pełni funkcję drogową.

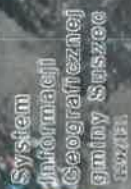
Obszar planowanej do ustanowienia służebności gruntowej przedstawiono na mapie, będącej załącznikiem do uchwały. Przebieg granic działki przeznaczonej do sprzedaży przedstawiono na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia do uchwały.

Skutki finansowe uchwały:

Spodziewany dochód Gminy z tytułu sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej: 58.792,00 zł.

Koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz przygotowania przetargu zostaną doliczone do ceny wywoławczej nieruchomości.

ZASTĘPCA WÓJTY
Spyra
Krzysztof Spyra



0

granice działki przeznaczonej do sprzedaży

[illegible]