

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt10..... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych
położonych w Suszcu

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec następujących działek gruntowych, położonych w Suszcu, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 4922, obręb Suszec, powierzchnia 0,0520 ha,
- 2) nr 4924, obręb Suszec, powierzchnia 0,0457 ha,
- 3) nr 4926, obręb Suszec, powierzchnia 0,0578 ha
- 4) nr 4930, obręb Suszec, powierzchnia 0,0118 ha.
- 5) nr 4932, obręb Suszec, powierzchnia 0,0164 ha,
- 6) nr 4912, obręb Suszec, powierzchnia 0,0003 ha,
- 7) nr 4914, obręb Suszec, powierzchnia 0,0225 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Gminy
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych położonych w Suszcu

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zakup działek nr 4922, 4924, 4926, 4930, 4932, 4914 i 4912 położonych w Suszcu o łącznej powierzchni 0,2065 ha następuje w celu realizacji inwestycji pn. „Wydzielenie i przejęcie na rzecz gminy pasa terenu zajętego Rowem Suszeckim”. Przedmiotowe działki stanowią obszar zajęty rowem melioracyjnym tzw. Rowem Suszeckim. Ich przejęcie przez Gminę Suszec ma umożliwić w przyszłości prowadzenie na nim prac utrzymaniowych i konserwacyjnych. Ze względu na dużą ilość nieruchomości oraz ilość środków budżetowych zaplanowanych na tę inwestycję na rok bieżący, zakup działek został podzielony na dwa etapy. Działki będące przedmiotem uchwały stanowią pierwszy etap zaplanowanych zakupów gruntów pod ten cel. Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem A86WS.

Położenie działek zostało przedstawione na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do uzasadnienia. Działki nr 511, 4920, 4928, 4918, 4916 wskazane kolorem fioletowym na załączniku mapowym stanowią własność Gminy Suszec.

Kwota nabycia działek została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i negocjacji z właścicielami w wysokości 9,00 zł/m².

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty zakupu działek: 18.585,00 zł

Koszt dokumentacji geodezyjnej: 900,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 8.000,00 zł.

Powyższe koszty będą pokryte ze środków inwestycji pn. „Wydzielenie i przejęcie na rzecz gminy pasa terenu zajętego Rowem Suszeckim”

ZASTĘPCA WÓJTA


Krzysztof Spyra