

PROJEKT

Punkt⁵... porządku obrad

UCHWAŁA NR RADY GMINY SUSZEC

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Suszec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1, 7 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z uchwałą nr V/35/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suszec, po zapoznaniu się z raportem z konsultacji społecznych projektu planu

Rada Gminy Suszec uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się plan ogólny gminy Suszec.

§ 2.

Plan ogólny gminy Suszec w formie danych przestrzennych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Suszec

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Konsultacje obejmowały zbieranie uwag przez cały okres ich trwania, dwa spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu, otwarte dyżury projektanta prowadzone bezpośrednio po każdym ze spotkań, odrębny dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Gminy Suszec oraz możliwość uzyskiwania informacji o projekcie w godzinach pracy urzędu. Zastosowane formy umożliwiły interesariuszom udział w publicznej dyskusji nad projektem, uzyskanie indywidualnych wyjaśnień dotyczących konkretnych nieruchomości oraz formalne zgłoszenie postulatów zmian.

W toku konsultacji społecznych zarejestrowano **124 uwagi**. Dotyczyły one przede wszystkim wyznaczenia lub rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, korekty granic obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględnienia istniejącej zabudowy oraz zmiany przyporządkowania terenów do pozostałych stref planistycznych. Wszystkie uwagi zostały poddane analizie. Uwzględniono 74 uwagi, w tym uwagi uwzględnione częściowo, natomiast 50 uwag nie uwzględniono. Sposób rozpatrzenia poszczególnych uwag wraz z uzasadnieniem przedstawiono w raporcie z konsultacji społecznych.

W wyniku przeprowadzonej procedury, w tym analizy wniosków, opinii i uzgodnień oraz uwag wniesionych podczas konsultacji społecznych, projekt planu ogólnego został odpowiednio zweryfikowany i skorygowany. Wprowadzone zmiany dotyczyły w szczególności przebiegu granic stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, dostosowania rozwiązań do ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz właściwego odzwierciedlenia rolniczego charakteru części obszaru gminy.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu ogólnego uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, a udział społeczeństwa został zapewniony na poszczególnych etapach jego sporządzania.

W związku z zakończeniem wymaganych czynności proceduralnych i przedłożeniem Radzie Gminy Suszec projektu planu ogólnego wraz z wymaganymi dokumentami podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

UZASADNIENIE

Plan ogólny Gminy Suszec został sporządzony na podstawie art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następstwie podjęcia przez Radę Gminy Suszec uchwały nr V/35/2024 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suszec.

Plan ogólny obejmuje cały obszar Gminy Suszec. W dokumencie wyznaczono strefy planistyczne, określono gminne standardy urbanistyczne oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stan zagospodarowania i uzbrojenia terenów, uwarunkowania środowiskowe, krajobrazowe, komunikacyjne i infrastrukturalne, a także potrzebę zachowania ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ogłoszono i obwieszczono w dniu 4 kwietnia 2025 r. Zainteresowanym umożliwiono składanie wniosków do projektu planu ogólnego do dnia 30 kwietnia 2025 r., na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, w postaci papierowej lub elektronicznej. Informację o możliwości składania wniosków dodatkowo rozpowszechniono w formie materiałów informacyjnych wskazujących termin, sposób wniesienia wniosku oraz zasady wypełniania formularza.

W wyznaczonym terminie zarejestrowano **238 wniosków do projektu planu ogólnego**. Wnioski dotyczyły przede wszystkim sposobu ujęcia konkretnych nieruchomości, wyznaczenia terenów umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej, uwzględnienia ustaleń obowiązujących planów miejscowych, korekty obszaru uzupełnienia zabudowy, zachowania funkcji rolniczych oraz zmiany przyporządkowania terenów do poszczególnych stref planistycznych. Wszystkie wnioski zostały zarejestrowane, przeanalizowane i rozpatrzone w toku sporządzania projektu. Wyniki ich analizy wykorzystano przy kształtowaniu rozwiązań przestrzennych planu, w zakresie możliwym do pogodzenia z przepisami prawa, istniejącym zagospodarowaniem, uwarunkowaniami przestrzennymi oraz ustawowymi zasadami wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i terenów rozwoju zabudowy.

Prace nad projektem planu ogólnego prowadzono w koordynacji z pracami nad Strategią Rozwoju Gminy Suszec. Rozwiązania przyjęte w planie ogólnym uwzględniają model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy określony w strategii, w szczególności wskazane w niej kierunki rozwoju przestrzennego, obszary koncentracji zabudowy, tereny o funkcjach gospodarczych i rolniczych oraz podstawowe powiązania funkcjonalne i infrastrukturalne. Koordynacja obu dokumentów pozwoliła na zachowanie spójności polityki rozwoju gminy z ustaleniami planu ogólnego, a także na uwzględnienie ustaleń strategii przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i kształtowaniu stref planistycznych.

Na podstawie zgromadzonych materiałów, wniosków oraz wymaganych analiz sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, danymi przestrzennymi i prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt został następnie przekazany właściwym organom i instytucjom do zaopiniowania i uzgodnienia, zgodnie z zakresem ich właściwości. Stanowiska przedstawione w ramach opiniowania i uzgadniania poddano analizie, a do projektu wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz z obowiązujących przepisów prawa.

Kolejnym etapem procedury były konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przeprowadzone w terminie od 12 czerwca do 10 lipca 2026 r. Informację o rozpoczęciu konsultacji podano do publicznej wiadomości w obwieszczeniu Wójta Gminy Suszec z dnia 12 czerwca 2026 r. Projekt wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i danymi przestrzennymi udostępniono w siedzibie Urzędu Gminy Suszec, w Biuletynie Informacji Publicznej, Rejestrze Urbanistycznym, na stronie internetowej gminy oraz w interaktywnym portalu planistycznym.