

UCHWAŁA Nr

Punkt¹¹... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych
położonych w Mizerowie**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662)*

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031806/3 oznaczonych ewidencyjnie:
 - 1) nr 1149/128, obręb Mizerów, o powierzchni 0,0782 ha,
 - 2) nr 1371, obręb Mizerów, o powierzchni 0,0929 ha,
 - 3) nr 1372, obręb Mizerów, o powierzchni 0,0352 ha.
2. Wyrazić zgodę na sprzedaż działki gruntowej, stanowiącej własność Gminy Suszec, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00091391/8 oznaczonej ewidencyjnie nr 1370, obręb Mizerów o powierzchni 0,0577 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie nr 1149/128 o powierzchni 0,0782 ha, nr 1371 o powierzchni 0,0929 ha oraz działek nr 1372 i 1370, które będą przeznaczone do sprzedaży łącznie w ramach jednego postępowania przetargowego, o powierzchni całkowitej obu działek 0,0929 ha, stanowiących własność Gminy Suszec. Dojazd do działek nr 1149/128 i 1371 odbywać się będzie od ul. Wyzwolenia, natomiast do działek nr 1372 i 1370 od ul. Średni Dwór. Działki te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu D32MN. Działki zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Działki zostały wycenione na podstawie operatu szacunkowego w następującej wysokości: działka nr 1149/128 w wysokości 94.200,00 zł, działka nr 1371 w wysokości 103.900,00 zł, a działki nr 1370 i 1372 łącznie w wysokości 110.900,00 zł. Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia. Sprzedaż działek przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

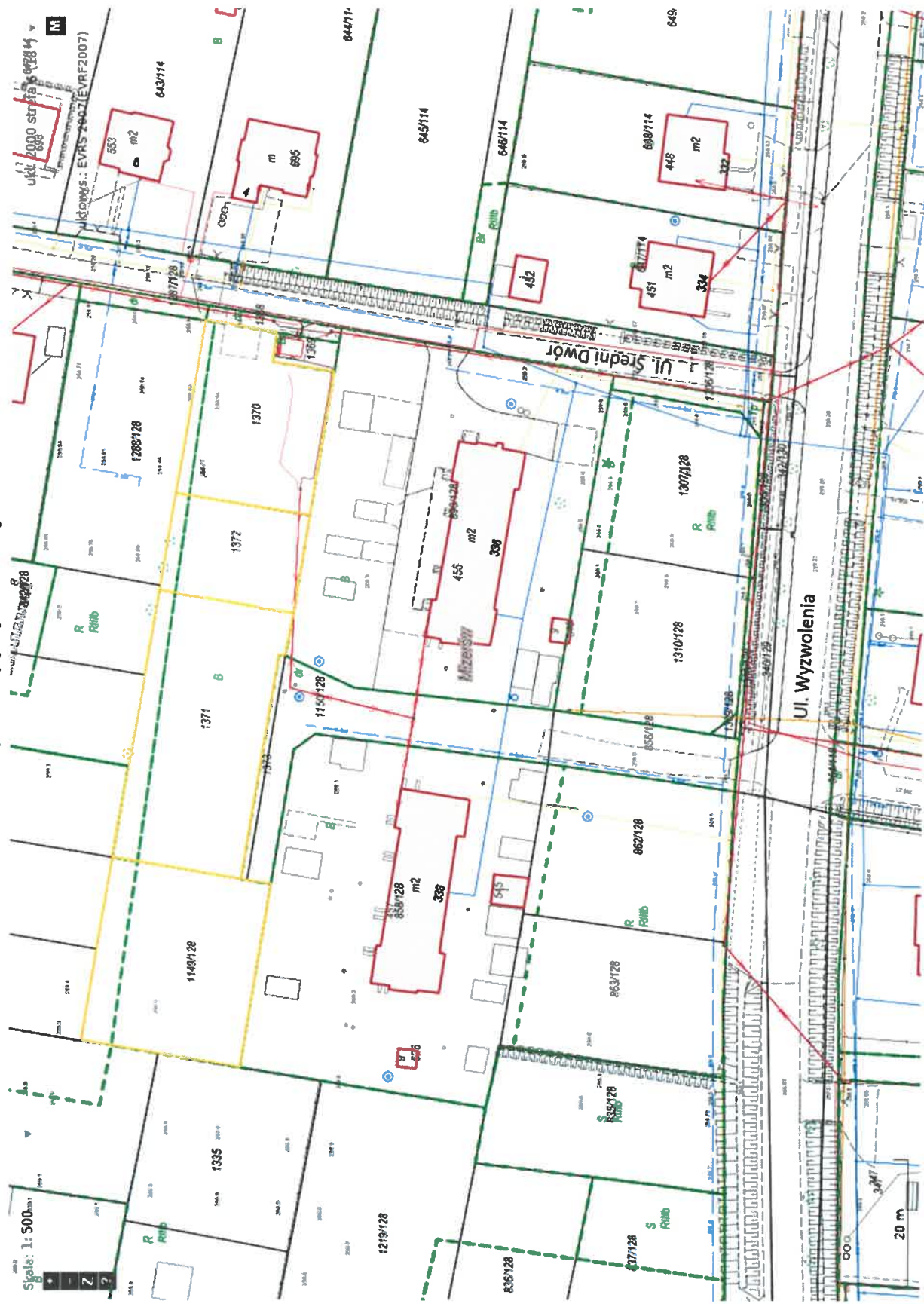
- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie i portalach internetowych ok. 1000,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 600,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działek przyniesie dochód do budżetu gminy.

Marian Pawlas
WÓJT

Plan sytuacyjny – obręb Mizerów



Legenda

Granice działek przeznaczonych do sprzedaży