

PROJEKT

Punkt 10 porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej
położonej w Suszcu**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 4955, obręb Suszec, powierzchnia 0,0025 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KI 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej
położonej w Suszcu

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka nr 4955 o powierzchni 0,0025 ha, położona w Suszcu, nabywana jest w celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej ul. Kolonia Podlesie. Współwłaściciel tej działki wystąpił do Gminy Suszec z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego części swojej nieruchomości zajętej pod drogę gminną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami: A22KX - tereny ciągów pieszo-jezdných oraz A23RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich. Mając na uwadze, że przedmiotowa działka zajęta jest pasem drogowym podjęto decyzję o jej zakupie.

Zakup działki następuje ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”.

Położenie działki zostało przedstawione na załączniku mapowym do uzasadnienia.

Kwota nabycia została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielami w wysokości 1000,00 zł (tj. 40,00 zł/m²). Ustalona cena jest ceną rynkową i mieści się w granicach ceny działek drogowych na terenie Gminy Suszec. Według operatów szacunkowych sporządzonych w ostatnim czasie dla działek drogowych w Gminie Suszec ceny transakcyjne mieściły się w przedziale od 20,00 zł/m² do 63,64 zł/m².

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty zakupu: 1.000,00 zł

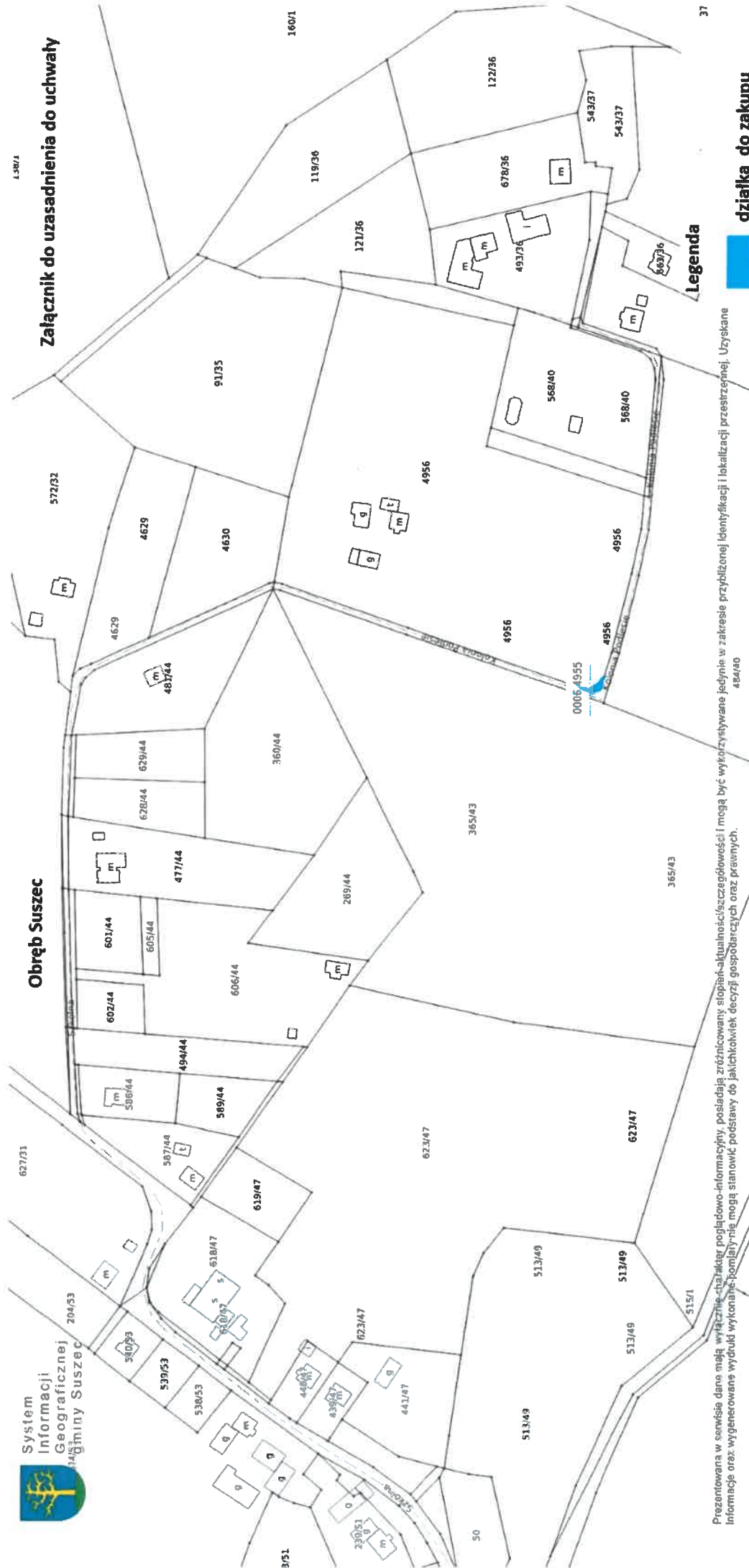
Koszt dokumentacji geodezyjnej: 150,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 1.100,00 zł.

Powyższe koszty będą pokryte ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”.

WÓJT

Marian Bawlas



Prezentowana w serwisie dane mają wyłącznie charakter poglądowo-informacyjny, posiadają złożnicowy, posiadają aktualności i szczegóły i mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzecznej. Uzyskana informacja oraz wygenerowane wydruk wykonanie poniaty nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek decyzji gospodarczych oraz prawnych.