

**Projekt**

z dnia 22 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SUSZEC**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów położonych przy ul. Pocztowej w Kryrach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm),

**Rada Gminy Suszec stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Pocztowej w Kryrach nie narusza w zakresie: przeznaczenia terenu, wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także zasad kształtowania ładu przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjętego uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r.**

**i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Pocztowej w Kryrach, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 28 ha, w granicach określonych na rysunku planu, wyznaczony w uchwale Nr V/34/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Część graficzna planu zawiera:

- 1) granice i oznaczenia stanowiące ustalenia planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) budynek wymagający zachowania i ochrony,
  - e) pas technologiczny wzdłuż wodociągu magistralnego wo 1200;

2) symbole i oznaczenia określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- b) **U** - teren usług,
- c) **RZP** - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- d) **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- e) **RN-ZN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej,
- f) **L** - teren lasu,
- g) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) numery porządkowe służące identyfikacji terenu spośród terenów o tym samym przeznaczeniu;

4) granice i oznaczenia obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) złoża węgla kamiennego Studzionka – Mizerów WK 311 (cały obszar objęty planem),

b) granica LZWP 345 - Zbiornik Rybnik,

c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%,

- na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

d) powierzchnie ograniczające zabudowę wyznaczone dla lotniczych urządzeń naziemnych:

- urządzenia radionawigacyjnego NAV 1197 DME Pszczyna,

- radaru meteorologicznego MET 4083 Ramża (cały obszar objęty planem);

5) oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

a) obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

b) wodociągu magistralnego wo 1200,

c) wodociągu wo 400.

§ 3. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń właściwych dla danego terenu, określonych w uchwale oraz wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów użytych w planie należy rozumieć i stosować zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 4 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

4. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

5. Użycie wyrażenia „ok.” (skrót słowa „około”), oznacza tolerancję do 5%.

6. Brak w planie ustaleń art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to:

1) wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów nie dopuszczonych do lokalizacji budynków;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniający rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, dopuszczony na działce budowlanej lub działce, na warunkach określonych w planie;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone na rysunku planu linie ograniczające część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków i wiat, z dopuszczeniem przekroczenia tej linii przez:
  - a) elementy budynków związane z komunikacją i elementy takie jak: balkony, okapy, zadaszenia,
  - b) termoizolację wykonywaną na istniejących budynkach;
- 5) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć grunt w otoczeniu magistralnej sieci wodociągowej wo 1200, konieczny do zapewnienia właściwej eksploatacji tej sieci;
- 6) **mieszkaniu funkcyjnym** – należy przez to rozumieć wydzielony lokal mieszkalny związany z obsługą przeznaczenia terenu;
- 7) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć prowadzenie:
  - a) usług w zakresie: fryzjerstwa, kosmetologii, napraw, renowacji i konserwacji oraz robót: budowlanych, instalacyjnych i montażowych,
  - b) działalności w zakresie wytwórczości, w ograniczonej skali.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec;
- 2) **ustawa** - oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **uzbrojenie terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy** - odpowiadają pojęciom zdefiniowanym odpowiednio w art. 2 pkt: 13, 29, 30, 32 i 35 ustawy;
- 4) **zabudowa służąca produkcji rolniczej** – odpowiada obiektom budowlanym i instalacjom przeznaczonym do prowadzenia produkcji rolniczej, zaliczonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.) do gruntów rolnych zabudowanych;
- 5) **DJP** – odpowiada pojęciu „duże jednostki przeliczeniowe” stosowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.);
- 6) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.);
- 7) **instalacje OZE, biogaz, biogaz rolniczy, biometan** – odpowiadają pojęciom stosowanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 8) **gospodarowanie odpadami** - odpowiada definicji tego pojęcia zawartej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. W przypadku przeznaczenia terenu dla więcej niż jednej funkcji, dopuszcza się na poszczególnych działkach zagospodarowanie terenu o jednej lub jednocześnie o kilku funkcjach, w dowolnych proporcjach.

2. W przypadku ustalenia dla terenu przeznaczenia uzupełniającego, poszczególne działki mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem terenu lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem uzupełniającym terenu, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może zaistnieć samodzielnie.

3. Uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu:

- 1) wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;
- 3) użytkowanie gruntów rolnych jako gruntów rolnych niezabudowanych: gruntów ornyczych, sadów, trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk), gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, gruntów pod stawami lub rowami oraz nieużytków.

4. Jeżeli pozostałe ustalenia planu nie regulują inaczej, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności wynikających z przepisów z zakresu prawa wodnego i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) zapewniających użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniami ustalonymi w planie:
  - a) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe lub socjalne,
  - b) budowli, urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury,
  - c) zieleni, a w szczególności zieleni urządzonej lub izolacyjnej;
- 2) uzbrojenia terenu oraz urządzeń wodnych zapewniających prawidłowe gospodarowanie wodami.

**§ 6.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren usług;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
  - b) teren usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz administracji;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - b) dopuszcza się przekształcenie terenu w całości lub w części na cele zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji usług: handlu, rzemieślniczych, gastronomii i biurowych;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 0,6,
    - minimalna - 0,01,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków – 12 m,
    - budowli – 8 m.

**§ 7. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) teren składów i magazynów,
  - b) teren garażu;

- 3) przeznaczenia wykluczone: teren usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz administracji;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę: usług biurowych, składów i magazynów oraz garaży,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, z dopuszczeniem lokalizacji usług: handlu, rzemieślniczych, gastronomii i biurowych;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 0,8,
    - minimalna – 0,01,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków – 12 m,
    - budowli - 8 m.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) przeznaczenia wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) dopuszcza się realizację mieszkań funkcyjnych,
  - b) dla budynku położonego przy ul. Pocztovej 3/5, oznaczonego na rysunku planu jako budynek wymagający zachowania i ochrony, wymagane uwzględnienie ustaleń § 15 uchwały;
  - c) dla części terenu położonego w granicach:
    - pasa technologicznego wzdłuż wodociągu magistralnego wo 1200 wymagane uwzględnienie ustaleń § 14 ust. 3 uchwały,
    - obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymagane uwzględnienie ustaleń § 16 ust. 2 uchwały,
    - powierzchni ograniczających zabudowę wyznaczonych dla lotniczych urządzeń naziemnych wymagane uwzględnienie ustaleń § 16 ust. 4 uchwały;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,0,
    - minimalna – 0,01,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 14,5 m.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej,
  - b) dopuszcza się realizację mieszkań funkcyjnych służących właścicielom gospodarstwa rolnego;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,0,

- minimalna – 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków – 14 m,

- budowli – 24 m.

**§ 9. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków,

b) teren dopuszczony do lokalizacji budowli rolniczych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8,

b) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2RN, 3RN i 4RN**:

1) przeznaczenie terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych,

b) dla części terenów oznaczonych symbolami 2RN i 4RN położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wymagane uwzględnienie ustaleń § 16 ust. 2 uchwały;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9,

b) maksymalna wysokość budowli – 6 m.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN-ZN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) teren zieleni naturalnej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego (stawu);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8,

b) maksymalna wysokość budowli - 6 m.

**§ 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L i 2L** ustala się:

1) przeznaczenie terenów: teren lasu;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zagospodarowanie terenów zgodnie przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.),
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków,
  - c) dla części terenu oznaczonego symbolem 2L położonego w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wymagane uwzględnienie ustaleń § 16 ust. 2 uchwały,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,9,
  - b) maksymalna wysokość budowli – 6 m.
- § 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków,
    - b) dopuszcza się urządzenie dróg jako jednoprzestrzennych, bez wydzielania jezdni i pasów przeznaczonych dla ruchu pieszych;
  - 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - terenu oznaczonego symbolem 1KR – ok. 5,1 - 8,5 m,
      - terenu oznaczonego symbolem 2KR – ok. 6,1 - 10,1 m, z poszerzeniem w rejonie zakrętu,
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1,
    - c) maksymalna wysokość budowli – 4 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu**

**§ 13.** 1. Jeżeli pozostałe ustalenia planu nie regulują inaczej, wprowadza się nakaz:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 1U i 2U stosowania:
  - a) na elewacjach budynków barw pastelowych, o niskiej intensywności zabarwienia, z dopuszczeniem użycia materiałów w kolorach dla nich naturalnych, w tym takich jak cegła, beton lub drewno,
  - b) na dachach o nachyleniu powyżej 20° pokryć w odcieniach: czerwieni, brązu, zieleni lub grafitu;
- 2) na budynkach i wiatkach dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°: wielospadowych, dwuspadowych, jednospadowych lub płaskich, z dopuszczeniem:
  - a) na obiektach służących produkcji rolniczej dachów o geometrii i nachyleniu połaci dachowych dostosowanych do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych, w tym dachów łukowych,
  - b) zachowania geometrii dachów na istniejących w dniu uchwalenia planu budynkach lub wiatkach.

2. Lokalizacja nowych budynków i wiat od strony dróg z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Jeżeli pozostałe ustalenia planu nie regulują inaczej, na budynkach, ponad dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych planu wysokość, dopuszcza się realizację:

- 1) instalacji i urządzeń, o wysokości nieprzekraczającej 3 m ponad wysokość budynków;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami 2U i 1RZP na powierzchni nieprzekraczającej łącznie 0,3 powierzchni zabudowy budynku nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub pomieszczenia techniczne lub wyjście z klatki schodowej – o wysokości liczonej łącznie z wysokością budynku, nieprzekraczającej 130% wysokości budynków dopuszczzonej planem.

4. Ustalona planem dla poszczególnych terenów maksymalna wysokość budowli nie dotyczy wysokości budowli takich jak podbudowa słupowa / konstrukcja wsporcza: sieci technicznych, znaków drogowych, sygnalizatorów lub urządzeń bezpieczeństwa, dla których dopuszcza się zwiększenie wysokości do 15 m.

5. Dopuszcza się sytuowanie na działce budowlanej nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy tej działki, w przypadku budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

#### **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**

§ 14. 1. Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz:

- 1) stosowania instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczonych prawem ochrony środowiska;
- 2) uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.

2. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem.

3. W granicach wyznaczonego w planie pasa technologicznego wzdłuż wodociągu magistralnego wo 1200, w odległości 10 m od osi tej sieci:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków lub wiat oraz sadzenia drzew i krzewów;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych innych jak wymienione w pkt 1 pod warunkiem ich realizacji w sposób umożliwiający demontaż tych obiektów w przypadku prowadzenia prac związanych z usunięciem awarii lub konserwacją wodociągu;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącego wodociągu magistralnego.

4. Dla ochrony przed hałasem dla terenów faktycznie użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w odrębnych przepisach, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących, w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn zm.).

5. Prowadzenie działalności usługowej i związanej z prowadzoną produkcją rolniczą:

- 1) nie może powodować zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 2) jest uwarunkowane zastosowaniem środków technicznych eliminujących możliwość powstania emisji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, w szczególności w zakresie: zanieczyszczenia powietrza, wytwarzanego hałasu i drgań.

6. W granicach obszaru objętego planem zmiana zagospodarowania i zabudowa:

- 1) gruntów rolnych i leśnych wymaga uwzględnienia zasad zawartych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82);
- 2) terenów przylegających do lasów z uwzględnieniem przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

7. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem
  - a) przedsięwzięć związanych z budową dróg, inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu, inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu poszukiwania lub rozpoznawania kopalin,
  - b) prowadzenia w na terenie oznaczonym symbolem 1RZP chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 400 DJP,
  - c) zabudowy usługowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami: 1MN-U, 1U i 2U;
- 2) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- 3) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym kompostowni;
- 4) obiektów służących do magazynowania i wytwarzania: biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, w tym biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy;
- 5) elektrowni wiatrowych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 15.** Dla budynku położonego w Kryrach przy ul. Pocztowej 3/5, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu jako budynek wymagający zachowania i ochrony, wprowadza się ochronę w zakresie: bryły, wysokości, kształtu dachu, podziału elewacji oraz wystroju architektonicznego, a także w celu zachowanie charakteru zabytkowego budynku wprowadza się:

- 1) nakaz ochrony historycznej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej; warunkiem wymiany stolarki okiennej jest zastosowanie okien uwzględniających zabytkowy podział, sposób otwierania i elementy dekoracyjne, z zakazem stosowania szprosów wewnętrznych;
- 2) nakaz stosowania na budynku dachówki karpiówki w kolorze ceglonym o wykończeniu matowym, z zakazem stosowania dachówek z połyskiem;
- 3) nakaz zachowania historycznej kompozycji architektonicznej budynku; dopuszcza się przekształcenia budynku mające na celu dostosowanie budynku do współczesnych standardów użytkowych, bez naruszania wartości architektoniczno – historycznych budynku;
- 4) zakaz instalacji na eksponowanych elewacjach i połaciach dachowych krat oraz elementów technicznego wyposażenia budynku takich jak: pompy ciepła, klimatyzatory, urządzenia fotowoltaiczne, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne;
- 5) zakaz instalacji na dachu budynku urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, o wysokości przekraczającej 0,6 m nad kalenicę lub połac dachu.

## **Rozdział 6.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 16. 1.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2U, 1RZP, 2RN, 4RN oraz 2L znajdują się:

- 1) częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, t.j. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- 2) częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, t.j. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- 3) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, t.j. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału.

2. Dla terenów objętych planem położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji uwzględnia się regulacje wynikające z przepisów zawartych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), z uwzględnieniem:
  - a) zasad ochrony wód określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit a i b, w tym wprowadzonego tym przepisem zakazu gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych a także innych substancji lub materiałów, mogących zanieczyścić wody,
  - b) ustaleń dotyczących zarządzaniem ryzykiem powodziowym zawarte w rozdziale 1 działu IV,
  - c) obowiązku uzyskania pozwoleń wodnoprawnych, w przypadkach o których mowa w art. 390;
- 2) obowiązuje zakaz:
  - a) lokalizacji budynków i wiat, w szczególności obiektów inwentarskich,
  - b) lokalizacji budowli rolniczych, w których mogą być gromadzone lub składowane naturalne nawozy płynne lub stałe,

- c) lokalizacji urządzeń do gromadzenia lub oczyszczania nieczystości ciekłych,
- d) lokalizacji ujęć wód,
- e) lokalizacji naziemnych urządzeń budowlanych i budowli utrudniających przepływ wód powodziowych, w szczególności ogrodzeń pełnych lub z podmurówkami,
- f) zmiany ukształtowania powierzchni terenów,
- g) zakrzewiania lub zadrzewiania gruntów rolnych.

3. Do czasu ustanowienia obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zabudowa i zmiana zagospodarowania obszaru objętego planem położonego w granicach LZWP 345 – Zbiornik Rybnik, z zachowaniem ogólnych zasad ochrony wód zawartych w przepisach z zakresu prawa wodnego, w tym poprzez użytkowanie terenów w sposób nie powodujący pogorszenia stanu wód.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy w zakresie określonym przez powierzchnie ograniczające zabudowę wyznaczonymi dla lotniczych urządzeń naziemnych:

- 1) urządzenia radionawigacyjnego NAV 1197 DME Pszczyna – w zakresie określonym na rysunku planu w granicach terenu oznaczonego symbolem 2U, do wysokości bezwzględnej 342,37 m n.p.m;
- 2) radaru meteorologicznego MET 4083 Ramża – w granicach obszaru objętego planem, w zakresie dotyczącym lokalizacji turbin od wysokości bezwzględnej 375,0 m n.p.m.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania**

§ 17. 1. Utrzymuje się istniejące powiązania obszaru objętego planem z ponadlokalnym układem dróg.

2. Układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem, oparty jest o drogi istniejące:

- 1) wyznaczone na rysunku planu, oznaczone symbolami 1KR i 2KR;
- 2) nie wyznaczone na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

3. Utrzymuje się istniejące powiązania komunikacyjne terenów niepołożonych bezpośrednio przy istniejących drogach, poprzez istniejące dojścia i dojazdy.

4. Wyznaczone na rysunku planu tereny dróg przeznaczone są do lokalizacji budowli, obiektów i urządzeń służących bezpośrednio lub pośrednio do prowadzenia ruchu drogowego, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu niezwiązanych z prowadzeniem ruchu drogowego.

5. Dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych lub dojazdów, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

6. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa, z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) realizacja miejsc postojowych jako parkingów terenowych z dopuszczeniem zabezpieczenia potrzeb parkingowych w garażu;
- 3) dla nowych inwestycji ustala się wskaźniki, określające minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) 1 m.p. dla pojazdów samochodowych osobowych na każdy lokal mieszkalny,
  - b) 1 m.p. dla pojazdów samochodowych osobowych lub dostawczych na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub lokali o funkcji usługowej,
  - c) 1 m.p. dla pojazdów samochodowych osobowych lub dostawczych na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków o innych funkcjach,

d) dla osób zatrudnionych w granicach terenów dodatkowo 1 m.p. postojowe dla samochodów osobowych na 4 zatrudnionych na jedną zmianę;

4) dla terenów, w granicach których nie jest dopuszczona lokalizacja budynków - nie ustala się obowiązkowej minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. Dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889).

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 18. 1. W granicach obszaru objętego planem, jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę uzbrojenia terenu, pod warunkiem:

1) zachowania przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności wynikających z przepisów z zakresu prawa wodnego i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) zapewnienia dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi uzbrojenia terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przesyłowych urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu ograniczających zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. Zaopatrzenie w wodę należy - z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

4. Zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych - poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną - w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną z dopuszczeniem wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z OZE.

6. Zaopatrzenie w gaz - w oparciu o sieć gazową, z dopuszczeniem indywidualnych zbiorników na gaz.

7. Zaopatrzenie w ciepło - w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska lub z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z OZE.

8. W granicach obszaru objętego planem, jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z OZE na zasadach określonych w art. 15 ust. 4 ustawy, pod warunkiem:

1) uwzględnienia zakazów określonych w § 14 ust. 7 pkt 4 i 5 uchwały;

2) ograniczenie wysokości urządzeń wolnostojących do 5 m powyżej poziomu terenu;

3) zastosowania na urządzeniach barw neutralnych, w tym odcieni szarości lub szarzielonych;

4) zastosowania paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi.

9. Obsługa telekomunikacyjna - w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w przepisach prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

10. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków:

1) odprowadzenie ścieków należy zapewnić do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków albo do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony z zastosowaniem odpowiedniej roślinności lub urządzeń służących zatrzymaniu wód (w tym zbiorników lub studni chłonnych), z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do systemów kanalizacji deszczowej lub do rowów;

3) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem wraz z określeniem minimalnych powierzchni działek budowlanych**

§ 19. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość wydzielanych działek 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalne szerokości wydzielanych działek - 18 m;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż ustalone w pkt 1 dla obiektów uzbrojenia terenu takich jak stacje transformatorowe lub dróg oraz na poszerzenie powierzchni działek przylegających;
- 3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 20. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w granicach terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1MN-U - 600 m<sup>2</sup>;
- 2) 1U i 2U - 700 m<sup>2</sup>;
- 3) 1RZP - 3000 m<sup>2</sup>.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszych parametrach niż ustalone w ust.1 dla obiektów uzbrojenia terenu takich jak: stacje transformatorowe, pompownie ścieków lub dróg oraz na poszerzenie powierzchni działek przylegających.

## **Rozdział 10.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 21. Ustala się następujące stawki procentowe służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Suszec w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 1U, 2U i 1RZP w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1, w wysokości 5%.

## **Rozdział 11.**

### **Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



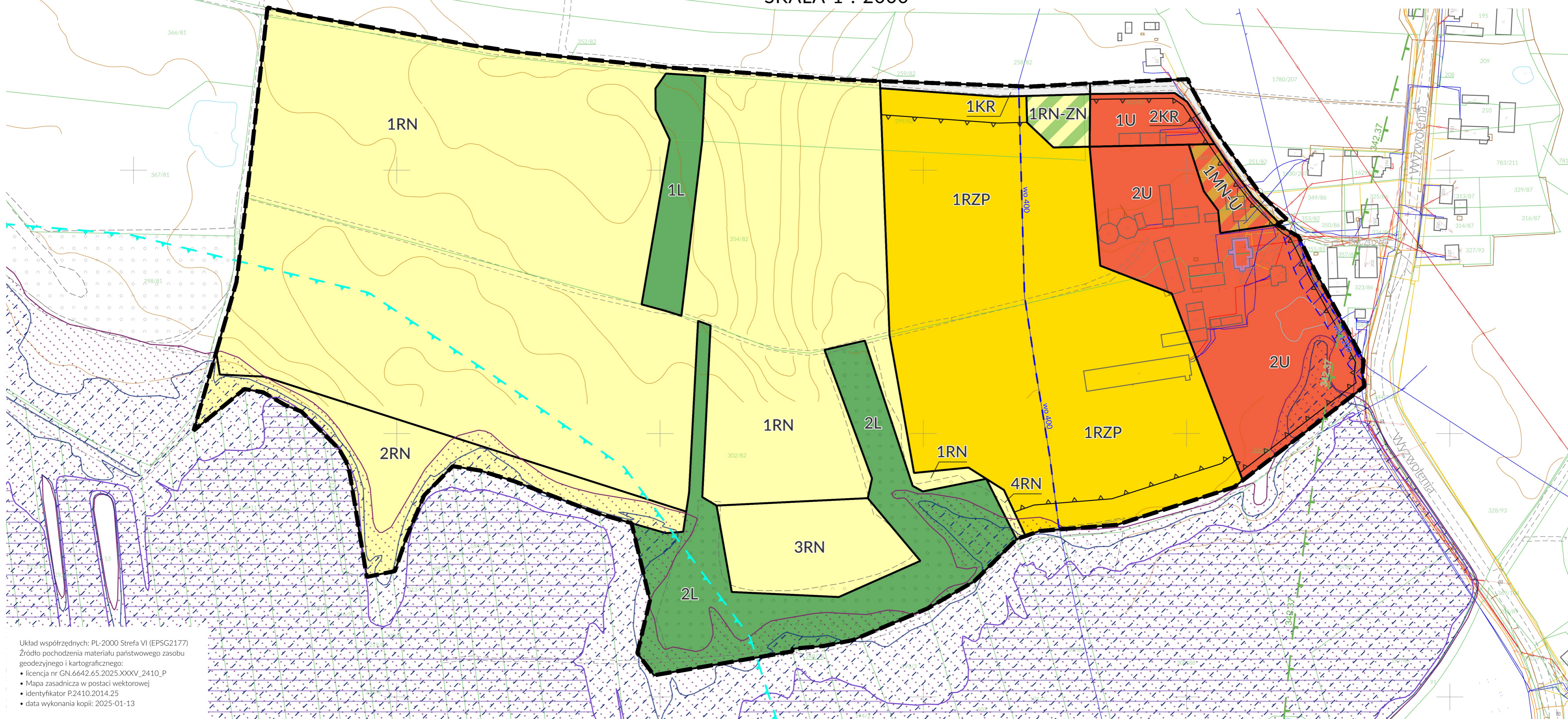
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. POCZTOWEJ W KRYRACH

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU - RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY SUSZEC Z DNIA .....

SKALA 1 : 2000

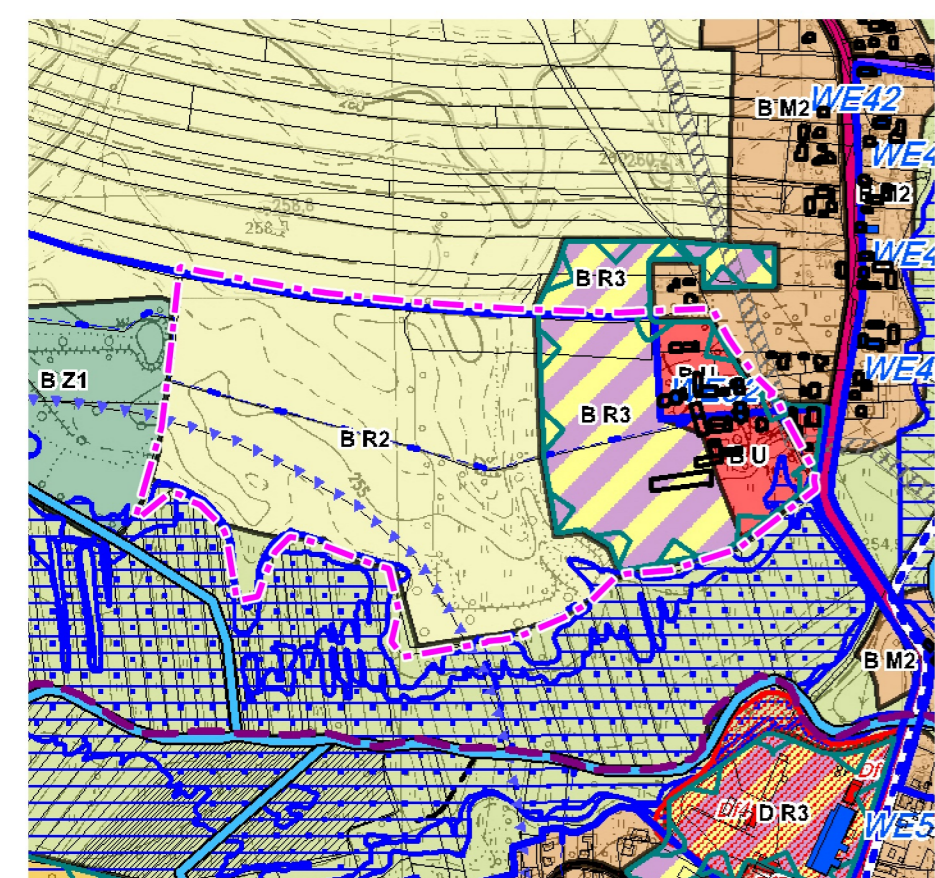
25 50 75 100 125 150 175 200m



Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)  
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
• licencja nr GN.6642.65.2025.XXXV\_2410\_P  
• Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
• identyfikator P.2410.2014.25  
• data wykonania kopii: 2025-01-13

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC

SKALA 1:10 000



- UKŁAD JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH**  
B - SOLECTWO KRYRY
- PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**  
- JEDNOSTKI URBANISTYCZNE
- U - USŁUGOWE
  - R2 - ROLNICZE KOMPLEKSÓW ROLNYCH
  - R1 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- INNE OZNACZENIA**
- STREFA TECHNICZNA (UCIĄŻLIWOŚCI)
  - TERENY DLA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW, KTÓRYCH GRANICE POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW, Z WYŁĄCZENIEM MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРOWYCH ORAZ INSTALACJI Z UŻYCIEM BIOMASY
  - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SUSZEC UCHWAŁA NR II/11/2018 Z DNIA 29 LISTOPADA 2018 R.
- 2. ZMIANA SUIKZP UWZGLĘDNI:**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
  - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
  - ZABYTKI NIEMUCHOME ORAZ ZABYTKI RUCHOME, ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, POSTULOWANE DO WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DO OCHRONY W USTALENIACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - GRANICE UDOKUMENTOWANEGO LZWP NR 345 RYBNIK

## LEGENDA

GRANICE I OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- budynek wymagający zachowania i ochrony
- pas technologiczny wzdłuż wodociągu magistralnego wo 1200

symbole i oznaczenia określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RN-ZN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

GRANICE I OZNACZENIA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- złóże węgla kamiennego Studzionka-Mizerów WK 311 (cały obszar objęty planem)
- granica LZWP 345 - Zbiornik Rybnik
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
  - na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%

powierzchnie ograniczające zabudowę wyznaczone dla lotniczych urządzeń naziemnych:

- 342.37 - urządzenia radionawigacyjne NAV 1197 DME Pszczyna
- radaru meteorologicznego MET 4083 Ramża (cały obszar objęty planem)

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- wo 1200 - wodociąg magistralny wo 1200
- wo 400 - wodociąg wo 400

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Gminy Suszec

z dnia 28 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm) Rada Gminy Suszec stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Gminy Suszec

z dnia 28 maja 2026 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

1. Rada Gminy Suszec przyjmuje do wiadomości, że w terminach określonych na składanie uwag, do udostępnionego do publicznego wglądu projektu planu:

- 1) w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych w dniach 17 października – 14 listopada 2025 r. wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Suszec:
  - a) uwaga ta dotyczyła zwiększenia wysokości budowli do 20 m w granicach terenu oznaczonego w udostępnionym do publicznego wglądu w 2025 r. projekcie planu symbolem 1U-RZ, położonym w granicach jednostki urbanistycznej oznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec symbolem B U,
  - b) Wójt Gminy Suszec nie miał możliwości uwzględnienia tej uwagi, ze względu na ustalenia Studium, ograniczające dopuszczoną wysokość zabudowy na terenach położonych w granicach jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem B U do 14,5 m,
  - c) w projekcie planu udostępnionym do publicznego wglądu w 2026 r. ostatecznie ten teren został określony jako teren 2U, zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki planistycznej B U;
- 2) w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych w dniach 10 kwietnia – 4 maja 2026 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Rada Gminy Suszec działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) postanawia o nieuwzględnieniu uwagi opisanej w powyższym ust. 1 pkt 1, podtrzymując sposób rozpatrzenia tej uwagi przez Wójta Gminy Suszec.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Suszec

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

### do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Pocztowej w Kryrach

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - dalej „ustawa o pzp”, oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), stwierdza się, że:

1)	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Pocztowej w Kryrach obejmuje obszar:
a)	o powierzchni ok. 28 ha, w granicach określonych na rysunku planu, wyznaczony w uchwale Nr V/34/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
b)	położony na zachód od ul. Pocztowej; w granicach obszaru znajdują się: <ul style="list-style-type: none"><li>– działka nr ewid. 300/82 zabudowana, użytkowana na cele usługowe, mieszcząca siedzibę firmy zajmującej się m.in. robotami budowlanymi,</li><li>– działki nr ewid. 347/82 i 345/82 zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczym,</li><li>– dwie duże nieruchomości składające się z działek nr ewid. 354/82, 299/82 i 352/82 oraz 302/82 i 247/78 – stanowiące tereny gospodarstw rolnych, z istniejącą od strony ul. Pocztowej zabudową służącą produkcji rolniczej (obiekty: mieszkalne, inwentarskie, składowe i garażowe); w granicach każdego z gospodarstw rolnych prowadzona jest produkcja roślinna oraz hodowla zwierząt w wielkości poniżej 210 DJP.</li></ul> Istniejąca zabudowa jest wykorzystywana również dla prowadzenia działalności usługowej – stanowi siedzibę firm prowadzących działalność w zakresie usług związanych m.in. z obsługą rolnictwa, transportem, przetwórstwem rolno-spożywczym, handlem, robotami budowlanymi oraz naprawami i konserwacją maszyn i urządzeń. W głębi obszaru objętego opracowaniem występują grunty niezabudowane, w większości użytkowane dla prowadzenia produkcji rolniczej, z istniejącymi w części środkowej i południowej zadrzewieniami, w tym użytki zaliczone do gruntów leśnych,
c)	sąsiadujący: <ul style="list-style-type: none"><li>– od strony wschodniej z terenami zabudowanymi położonymi wzdłuż ul. Wyzwolenia (dominuje zabudowa zagrodowa, występuje zabudowa jednorodzinna oraz usługowa),</li><li>– od strony północnej i zachodniej z terenami niezabudowanymi, użytkowymi rolniczo,</li><li>– od strony południowej z doliną rzeki Pszczyńki – podmokłymi łąkami i zadrzewieniami,</li></ul>
d)	obsługiwany drogą wewnętrzną ul. Pocztową (droga gminy) włączoną do drogi publicznej powiatowej ul. Wyzwolenia. Dojazd do gruntów rolnych zapewniony jest drogą polną (działką nr ewid. 352/82) oraz drogą nie wydzieloną geodezyjnie na działce nr ewid. 302/82. Obszar opracowania jest uzbrojony w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowane są położone w granicy aglomeracji ściekowej. W granicach opracowania brak sieci kanalizacji sanitarnej - aktualnie kanalizacja sanitarna realizowana jest wzdłuż ul. Wyzwolenia,
e)	na którym występują obiekty lub obszary chronione przepisami odrębnymi: <ul style="list-style-type: none"><li>– złożę węgla kamiennego Studzionka-Mizerów WK 311 - cały obszar opracowania,</li><li>– obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) lub wysokie (10%) – południowa część obszaru,</li><li>– LZWP 345 Zbiornik Rybnik - część południowo-zachodnia obszaru,</li><li>– grunty rolne III klasy bonitacyjnej, grunty pochodzenia organicznego i grunty leśne nie objęte uproszczonym planem urządzenia gruntów leśnych – miejscowo w środkowej i południowej części obszaru,</li><li>– powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczego urządzenia radionawigacyjnego NAV 1197 DME Pszczyna (fragment południowo-wschodni obszaru) i od radaru meteorologicznego MET 4083 Ramża (cały obszar opracowania),</li><li>– budynek mieszkalny (ul. Pocztowa 3/5) wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków,</li></ul>

	<p>– magistralna sieć wodociągowa wo 1200 przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy opracowania,</p>
f)	<p>w granicach którego nie występują obiekty lub obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody i ich otuliny, takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, parki krajobrazowe., obszary chronionego krajobrazu, a także obszary Natura 2000. Obszar opracowania przylega od strony południowej do obszaru cennego przyrodniczo i wymagającego ochrony, doliny rzeki Pszczynki. Obszar objęty projektem planu w całości jest położony w granicach korytarza ornitologicznego (korytarz regionalny Zbiornik Goczałkowicki - Zbiornik Rybnicki) oraz częściowo w granicach korytarzy ekologicznych dla ssaków kopytnych oraz spójności – korytarze te przebiegają w południowej części obszaru opracowania oraz obejmują występujące w granicach obszaru grunty leśne,</p>
g)	<p>w większości cechujący się korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi, geologicznymi, geomorfologicznymi i przyrodniczymi oraz na którym zasadniczo nie występują istniejące negatywne zagrożenia na środowisko i zdrowie ludzi, za wyjątkiem pasa terenów sąsiadujących z doliną rzeki Pszczynki, w granicach którego występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wysoki poziom wód gruntowych oraz grunty pochodzenia organicznego oraz istnieje konieczność uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych – ochrony doliny rzeki Pszczynki i korytarzy ekologicznych.</p>
2)	<p>W granicach opracowania obowiązują:</p>
a)	<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar sołectwa Kryry w gminie Suszec (uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r. opublikowana Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 3680). Zgodnie z planem z 2014 r. obszar opracowania obejmował tereny oznaczone symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– B8U – tereny zabudowy usługowej,</li> <li>– B5PR – tereny produkcji i przetwórstwa rolniczego,</li> <li>– B6R – tereny rolnicze,</li> <li>– B39ZŁ – tereny łąk i zieleni łąkowej,</li> <li>– B15ZŁ i B16ZŁ – tereny lasów,</li> <li>– B12KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,</li> <li>– B31KDW – tereny dróg wewnętrznych,</li> </ul>
b)	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjęte uchwałą nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r. Obszar opracowania obejmuje jednostki urbanistyczne oznaczone w Studium symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– B U – usługowe,</li> <li>– B R3 – ośrodków produkcji rolniczej,</li> <li>– B R2 – rolnicze kompleksów rolnych,</li> <li>– B Z2 – dolin rzek i potoków.</li> </ul>
3)	<p>W projekcie planu sporządzonym w 2025 r. uwzględniono występujące: uwarunkowania, funkcje zabudowy i obowiązujące przepisy. Na projekcie rysunku planu, w stosunku do dotychczasowego przeznaczenia oraz granic jednostek urbanistycznych wyznaczonych w Studium, granice terenów dostosowano do: granic nieruchomości, istniejącej zabudowy, użytków gruntowych, w lasów oraz innych ograniczeń prawnych.</p> <p>Opierając się na ustaleniach Studium dla terenów położonych w jednostkach urbanistycznych:</p>
a)	<p>U – określono sposób zagospodarowania istniejącej zabudowy: usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i związanej z produkcją rolniczą, z dopuszczeniem realizacji zabudowy uzupełniającej i przekształcenia tych terenów dla zabudowy usługowej (w projekcie wydzielono tereny oznaczone: 1U, 1MN-U, 1U-RZ, 1U-RZM i 2KR). R3 – ustalono zasady lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej, w tym hodowli (w projekcie wydzielono tereny oznaczone symbolami: 1RZP, 1RN-U i 1KR). Jednocześnie kierując się występującymi ograniczeniami prawnymi a także nakazanim Studium obowiązkiem ochrony przed zabudową korytarzy ekologicznych, wydzielono pas terenu przylegający do doliny rzeki Pszczynki, jako teren bez prawa zabudowy, oznaczony symbolem 4RN,</p>
b)	<p>R2 i Z2 – zachowano dotychczasowy sposób użytkowania jako terenów rolnych</p>

	niezabudowanych i wydzielono zgodnie z granicami istniejących użytków tereny lasów (w projekcie wydzielono tereny oznaczone symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 1L i 2L).
4)	<p>Projekt planu sporządzony w 2025 r. uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie oraz uzgodnienia. Następnie projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 17 października do 14 listopada 2025 r.</p> <p>Do projektu planu wpłynęły w tym terminie 3 uwagi, w których:</p> <p>a) – wyrażono wątpliwości w zakresie zachowania zgodności z ustaleniami Studium dla terenów oznaczonych w sporządzonym projekcie symbolami: 4RN, 1U-RZ i 1U-RZM (tereny położone w jednostce urbanistycznej B8U), – wyrażono obawę o zniżenie wartości nieruchomości w granicach terenu 4RN,</p> <p>b) – złożono wnioski o przeznaczenie części terenu oznaczonego symbolem 4RN (od strony ul. Pocztovej) dla funkcji usługowo-mieszkaniowej lub pozostawienie przeznaczenie tego terenu jak w dotychczasowym planie z 2014 r., – złożono prośbę o umożliwienie prowadzenia w granicach terenu oznaczonego symbolem 1RZP hodowli zwierząt w wielkości do 400 DJP,</p> <p>c) złożono wnioski o zwiększenie dopuszczanej planem wysokości budowli w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1U-RZ do 20 m.</p> <p>Wójt Gminy Suszec rozpatrzył złożone uwagi i postanowił o uwzględnieniu uwag wymienionych w pkt 5 lit a i b oraz zdecydował o ustaleniu w granicy terenu oznaczonego symbolem 1U-RZ maksymalnej wysokości budowli zgodnie ze Studium, na 14,5 m.</p>
5)	<p>Do projektu planu w 2026 r. zostały wprowadzone następujące zmiany wynikające z przeprowadzonych i opisanych powyżej konsultacji społecznych:</p> <p>a) uwzględniając uwagę dotyczącą zgodności projektu planu ze Studium, zrezygnowano z uwzględniania w projekcie planu dla terenów oznaczonych 1U-RZ i 1U-RZM dotychczasowego sposobu użytkowania terenów jako zabudowy zagrodowej i terenów wykorzystywanych dla prowadzenia produkcji rolniczej – tereny te zostały włączone do terenu oznaczonego w skorygowanym projekcie planu symbolem 2U. Dla terenu 2U wprowadzono ustalenia oparte na literalnych ustaleniach Studium dla jednostek strukturalnych oznaczonych symbolem U w zakresie: przeznaczenia terenu, wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego,</p> <p>b) uwzględniając złożone uwagi dotyczące terenu oznaczonego dotychczas symbolem 4RN dotyczące: wątpliwości w zakresie zachowania zgodności z ustaleniami Studium, obawy o zniżenie wartości nieruchomości oraz wniosku o przeznaczenie tego terenu dla funkcji usługowo-mieszkaniowej lub pozostawienie przeznaczenie tego terenu jak w dotychczasowym planie z 2014 r., zrezygnowano z wyznaczania w sąsiedztwie doliny rzeki Pszczyńki pasa terenu, chroniącego przed zabudową teren stanowiący korytarz ekologiczny i istniejące zadrzewienia – teren dotychczas oznaczony 4RN został włączony do terenów oznaczonych w skorygowanym projekcie planu symbolami 2U i 1RZP,</p> <p>c) uwzględniając złożoną uwagę dotyczącą terenu oznaczonego symbolem 1RZP, w ustaleniach dla tego terenu dopuszczono hodowlę zwierząt w wielkości do 400 DJP,</p> <p>d) ponadto na rysunku projektu planu granice terenów 2U i 1RZP wyznaczono w sposób literalnie odpowiadający określonych na rysunku Studium granicy jednostek U i R3. Teren położony między terenami oznaczonymi 1RZP i 2L oznaczono symbolem 4RN.</p>
6)	<p>Projekt planu, do którego w 2026 r. wprowadzono zmiany wynikające ze złożonych uwag, uzyskał wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz dodatkowo został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach.</p> <p>Następnie projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 10 kwietnia do 4 maja 2026 r. W trakcie tych konsultacji społecznych do udostępnionego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.</p>
7)	<p>W sporządzonym projekcie planu uwzględniono występujące obiekty i obszary chronione przepisami odrębnymi, w szczególności poprzez:</p> <p>a) wniesienie informacji o położeniu całego obszaru opracowania w granicach złoża węgla kamiennego Studzionka-Mizerów WK 311, z podaniem nazwy złoża,</p> <p>b) wniesienie na rysunku granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których</p>

	prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) lub wysokie (10%), z wprowadzeniem w uchwale odpowiednich ustaleń, w oparciu o przepisy prawa wodnego,
c)	wniesienie na rysunku planu granic LZWP 345 Zbiornik Rybnik, z przywołaniem w uchwale zasad ochrony wód podziemnych zawartych w przepisach prawa wodnego,
d)	uwzględnienie granic występowania gleb rolnych III klasy bonitacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– z dopuszczeniem na tych gruntach zabudowy i zagospodarowania nierolniczego (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) wyłącznie w granicach terenów, dla których została wydana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zawarta w decyzji nr GZ.tr.057-602-489/04 z dnia 14 września 2004 r. wyrażającej zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III, przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (dotyczy części terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami: 1MN-U, 1U i 2U, mieszczących się w granicach terenu oznaczonego w dotychczasowym planie miejscowym z 2014 r. symbolem B8U),</li> <li>– zachowanie przeznaczenia rolnego na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, dla których właściwy organ nie wydał zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,</li> </ul>
e)	oznaczenie na rysunku planu gruntów leśnych symbolem L – tereny lasu, z zachowaniem ich użytkowanie jako terenu leśnego, bez prawa przekształcania na cele nieleśne,
f)	wniesienie na rysunku planu odpowiednich informacji o powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia radionawigacyjnego NAV 1197 DME Pszczyna i od radaru meteorologicznego MET 4083b Ramża, z wprowadzeniem ustaleń w tym zakresie,
g)	oznaczenie na rysunku planu budynku mieszkalnego przy ul. Pocztovej 3/5, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako budynku wymagającego zachowania i ochrony, z wprowadzeniem w uchwale odpowiednich ustaleń w tym zakresie,
h)	oznaczenie na rysunku planu przebiegu magistralnej sieć wodociągowej wo 1200 wraz z wyznaczeniem wzdłuż sieci pasa technologicznego jako ustalenia planu, z wprowadzeniem w uchwale zasad zagospodarowania na tym terenie,
i)	uwzględnienie występujących w granicach terenów 2RN – 4RN: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wysokiego poziomu wód gruntowych, gruntów pochodzenia organicznego i zadrzewień, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy dla tych terenów.
8)	Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o pzp:
a)	wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe zrealizowano poprzez wprowadzenie regulacji § 13 tekstu planu,
b)	wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami zrealizowano poprzez wprowadzenie regulacji §14 tekstu planu,
c)	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zrealizowano w §14 ust. 4-7, §16 ust 2 i §17 ust. 8 tekstu planu,
d)	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zrealizowano poprzez wprowadzenie regulacji §16 tekstu planu,
e)	zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało zapewnione przez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ogłoszenie w miejscowej prasie i obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków,</li> <li>– zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,</li> <li>– uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,</li> <li>– ogłoszenie w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o prowadzeniu konsultacji publicznych, w tym poprzez udostępnienie projektu planu do publicznego wglądu i umożliwienie zainteresowanym wniesienia uwag dotyczących projektu planu,</li> </ul>
f)	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zrealizowano poprzez procedury wymagane ustawą o pzp oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
g)	ze względu na brak uwarunkowań, w projekcie nie wprowadzono wymagań dotyczących ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

	h)	w projekcie planu do zabudowy przeznaczono obszary o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, położone w sąsiedztwie dróg i w zasięgu uzbrojenia.
9)		W obecnej kadencji Rady Gminy Suszec nie przeprowadzono oceny aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu stanowi konsekwencję dokonanych w poprzednich latach zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec.
10)		Na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że występujące w granicach obszaru opracowania uwarunkowania sprzyjają realizacji projektowanych ustaleń planu, za wyjątkiem pasa terenów sąsiadujących z doliną rzeki Pszczynki w granicach którego występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wysoki poziom wód gruntowych, grunty pochodzenia organicznego, korytarze ekologiczne i zadrzewienia. Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.
11)		Zmiany wprowadzone w skorygowanym projekcie planu, w stosunku do stanu obecnego, nie wiążą się z koniecznością realizacji i finansowania dodatkowych inwestycji w zakresie budowy nowych odcinków dróg publicznych i uzbrojenia, które należą do zadań własnych gminy.
12)		W związku z wszczęciem postępowania w sprawie sporządzania projektu planu w 2024 r. projekt planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Opracowanie projektu planu zostało wszczęte po 24 września 2023 r. po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. Na mocy przepisów przejściowych do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.:
	a)	w sporządzonym projekcie planu mają zastosowanie przepisy ustawy przywołane w art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. w aktualnym brzmieniu,
	b)	zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2, do czasu wejścia w życie planu ogólnego, przepisy art. 15 ust. 1 i art.20 (z wyłączeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE), w pozostałym zakresie dotyczącym opracowania i uchwalenia projektu planu, stosuje się przepisy ustawy o pzp w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r.