

# PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt .....15..... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych  
położonych w Suszcu

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec następujących działek gruntowych oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 4950, obręb Suszec, powierzchnia 0,0003 ha,
- 2) nr 4952, obręb Suszec, powierzchnia 0,0009 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Rada Gminy  
1785

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych położonych w Suszcu

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki nr 4950 o powierzchni 0,0003 ha i 4952 o powierzchni 0,0009 ha, położone są w Suszcu i przylegają do terenu kompleksu działek hali sportowej. Na działkach tych posadowione są słupy oświetleniowe kortów tenisowych. W wyniku przeprowadzonego geodezyjnego wznowienia granic okazało się, że przedmiotowe słupy oświetleniowe położone są na terenie prywatnym, a właściciel terenu zażądał uregulowania tego stanu przez Gminę. W związku z powyższym podjęto decyzję o zakupie gruntu na ten cel, ponieważ koszt zakupu działek będzie mniejszy niż koszty związane z przebudową oświetlenia w tym rejonie. Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem A1MNU. Zakup działek następuje ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”. Położenie działek zostało przedstawione na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do uzasadnienia.

Kwota nabycia działek została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielem w wysokości 1.200,00 zł (tj. 100,00 zł/m<sup>2</sup>). Ustalona cena jest ceną rynkową i mieści się w granicach ceny działek budowlanych na terenie Gminy Suszec.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty zakupu: 1.200,00 zł

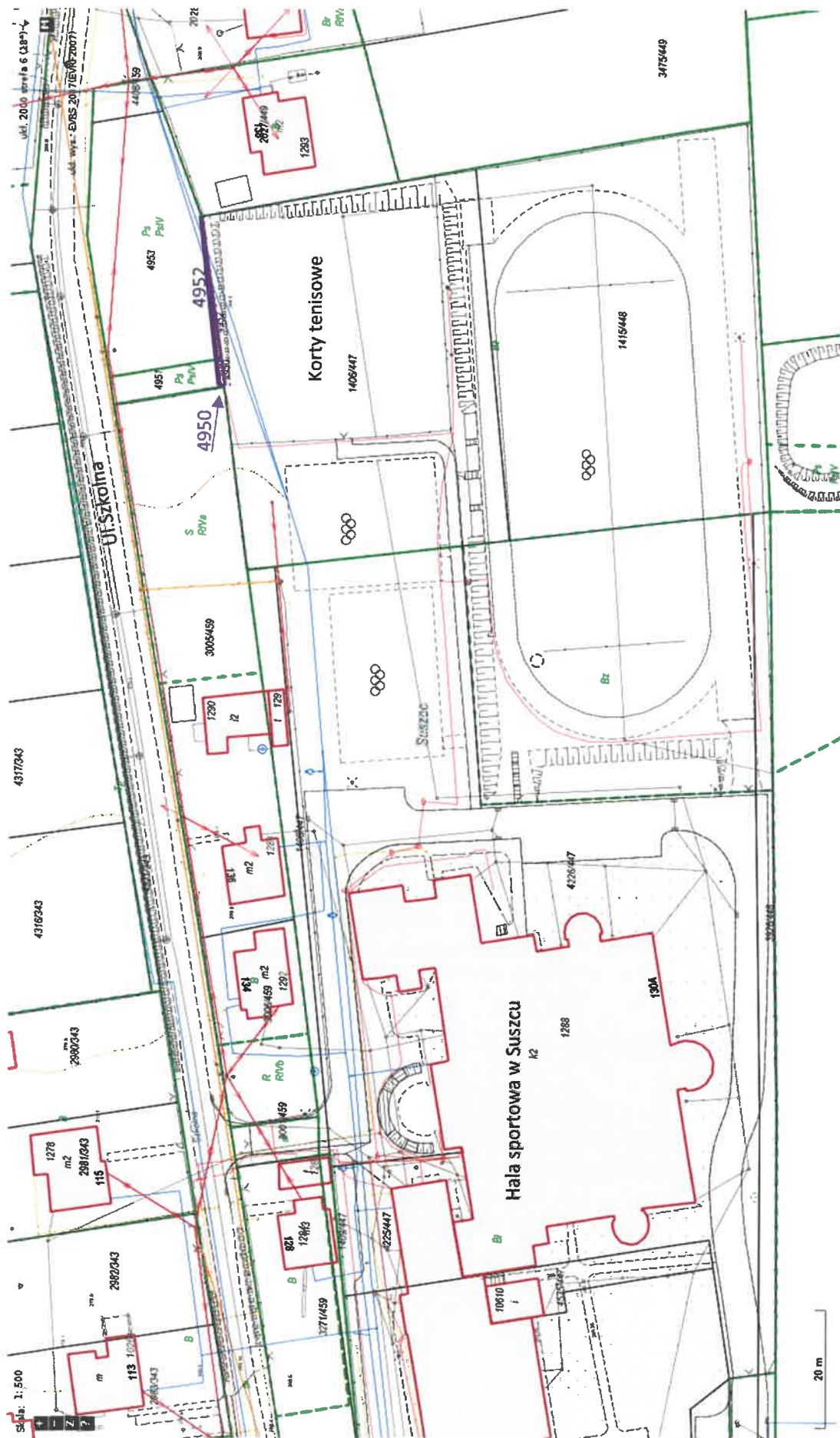
Koszt dokumentacji geodezyjnej: 150,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 1.300,00 zł.

Powyższe koszty będą pokryte ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”



# Plan sytuacyjny – obręb Suszec



Legenda

 Granice działek przeznaczonych do nabycia