

UCHWAŁA Nr

**Rady Gminy Suszec
z dnia 28 maja 2026 r.**

Punkt¹⁴... porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części budynku położonego przy ul. Klubowej 7 w Suszcu, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 18 obręb Suszec, własność Gminy Suszec, KW KA1P/00032360/1 przeznaczonej na działalność Klubokawiarni, wskazanej kolorem różowym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 172 m² wraz z częścią wyżej wymienionej działki o powierzchni 11,25 m² oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

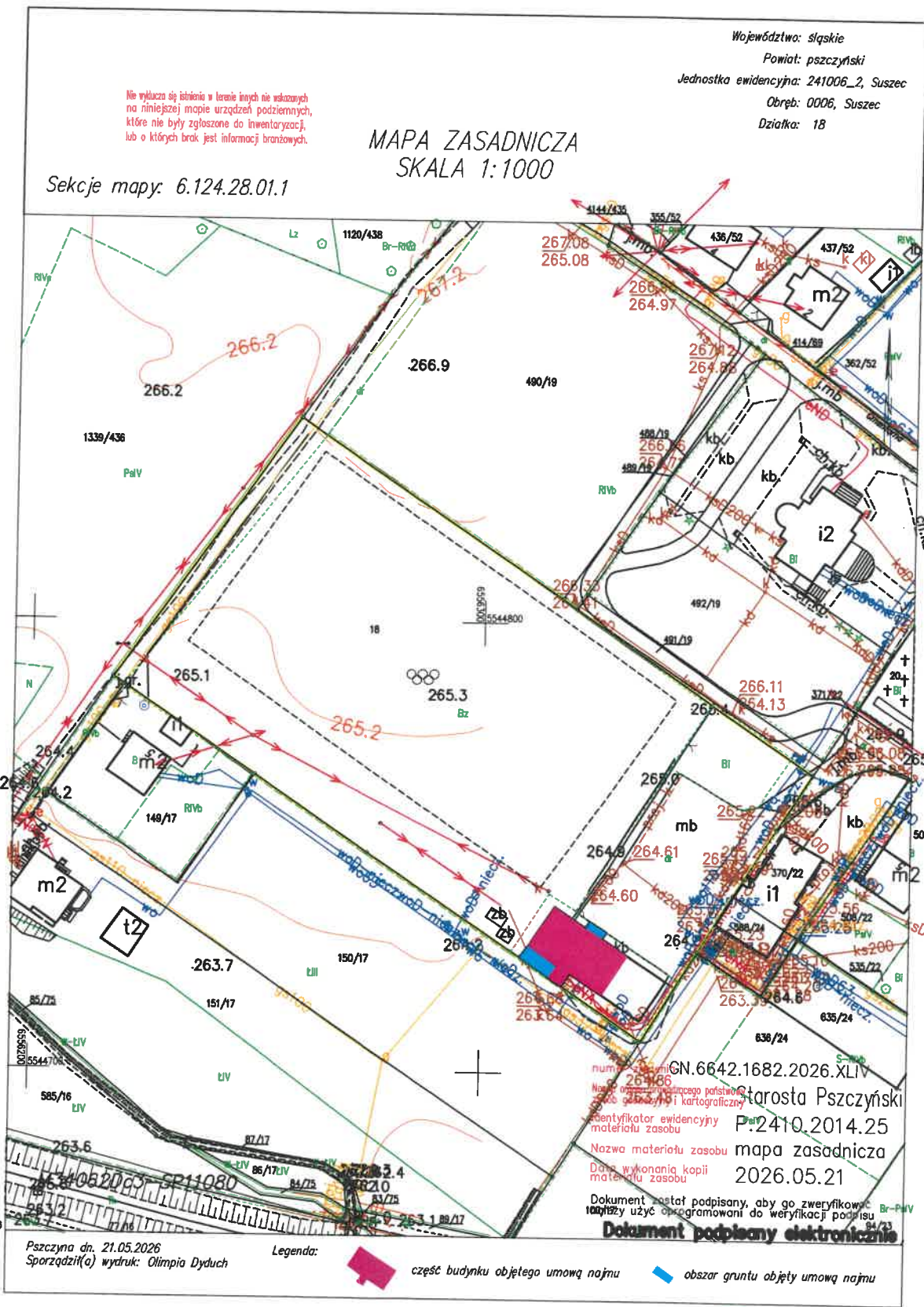
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KT 1765

Załącznik do Uchwały nr
.....
.....



WÓJT
Małan Pawlas

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia opisane w § 1 niniejszej uchwały, z dotychczasowym najemcą. Złożonym wnioskiem, najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

Część budynku o powierzchni 172 m², wskazana kolorem różowym na załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczona jest na prowadzenie Klubokawiarni. Grunt wskazany kolorem niebieskim na załączniku do niniejszej uchwały, o powierzchni 11,25 m² stanowi ogrodzone zaplecze oraz ogródek piwny.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu: „*podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą wynika z wymogu ustawowego.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz celem określonym w umowie najmu, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy przyniesie dochód dla Gminy w postaci:

- a) czynszu za najem części budynku przeznaczonego na działalność Klubokawiarni oraz części działki. Dotychczasowa stawka czynszu, po uwzględnieniu waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2025, wynosiła 1.116,08 zł netto miesięcznie;
- b) podatku od nieruchomości w wysokości ok. 6461,00 zł rocznie.


WÓJT
Marian Pawlas