

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy budynku pełniącego funkcję magazynową do przechowywania sprzętu wykorzystywanego do Obrony Ludności i Obrony Cywilnej”**

### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy budynku pełniącego funkcję magazynową do przechowywania sprzętu wykorzystywanego do Obrony Ludności i Obrony Cywilnej o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, wykonanego z płyt warstwowych, zlokalizowanego przy ul. Wyzwolenia 277 w Mizerowie, w rejonie boiska treningowego.

### Zakres zadania obejmować będzie:

- a) **projekt budowlano-architektoniczny** niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót) we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- b) **projekt wykonawczy** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- c) **projekt techniczny** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- d) **przedmiar robót** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- e) **kosztorys inwestorski** (dla każdej branży) - w ilości 3 egzemplarzy,
- f) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawności wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w §12, 13 i 14 oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.) – w ilości 3 egzemplarzy,
- g) **wszelkie dokumenty, pozwolenia, opinie i uzgodnienia oraz inne dokumenty, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej,**
- h) wykonanie w/w **dokumentacji na nośniku elektronicznym** – wersja elektroniczna całej dokumentacji w formatach: 1 x PDF (cała dokumentacja), 1 x DXF (rysunki), 1 x WORD (opisy), 1 x kosztorys w wersji edytowalnej w formatach \*.ath lub \*.kst.

**Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych. W związku z powyższym koszt jej pozyskania oraz opracowania nie powinien być uwzględniany w kalkulacji ofertowej.**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

**Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wykonanej dokumentacji projektowej we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uzupełniania lub poprawy dokumentacji, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej będzie tego wymagał.

Przedmiot zamówienia zostanie ostatecznie zrealizowany po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót.

*Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD.*

Wykonawca, w celu prawidłowego opracowania oferty, winien sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia, jak również zgromadzić wszystkie dostępne informacje.

**Warunki uczestnictwa:**

O zamówienie mogą ubiegać się:

- wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

**Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.**

Dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- aktualne na dzień otwarcia ofert, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, *jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*

**Termin składania ofert: 22.05.2026 r. do godz. 10:00**

*(Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.05.2026 r.)*

**Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec**

**ul. Lipowa 1**

**43-267 Suszec**

**– sekretariat ( I piętro) – pok. nr 18.**

**Forma składania ofert:**

**Ofertę należy złożyć w kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:**

- „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy budynku pełniącego funkcję przechowywania sprzętu wykorzystywanego do Obrony Ludności i Obrony Cywilnej”
- adres wykonawcy.

**Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 170.000,00 złotych.**

**Opis sposobu przygotowywania ofert:**

**a) wykonawca może złożyć jedną ofertę,**

**b) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.**

**Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.**

**Postępowanie może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty nie mogą wnosić do zamawiającego żadnych roszczeń związanych z odwołaniem i/lub zamknięciem postępowania.**

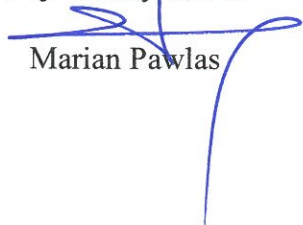
**Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Referacie Infrastruktury Technicznej i Inwestycji. Informacji udziela Pani Elżbieta Dera pok. nr 8 (parter); tel. 32/ 449 - 30 -70 oraz Pan Marek Godziek pok. nr 8 (parter); tel. 32/449-30-70.**

**Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.08.2026 r.**

**Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.**

O terminie podpisania umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie.

Wójt Gminy Suszec

  
Marian Pawlas

Suszec dnia 12.05.2026 r.