

# PROJEKT

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Punkt 10 porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec  
uchwala, co następuje:**

## § 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieograniczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00034461/3. Służebność ustanowiona zostanie na działce ewidencyjnej nr 1363/18 obręb Radostowice na rzecz każdego właściciela działki nr 1214/18 obręb Radostowice, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Gminy  
KT 1765

Województwo: śląskie

Powiat: pszczyński

Jednostka ewidencyjna: 241006\_2, Suszec

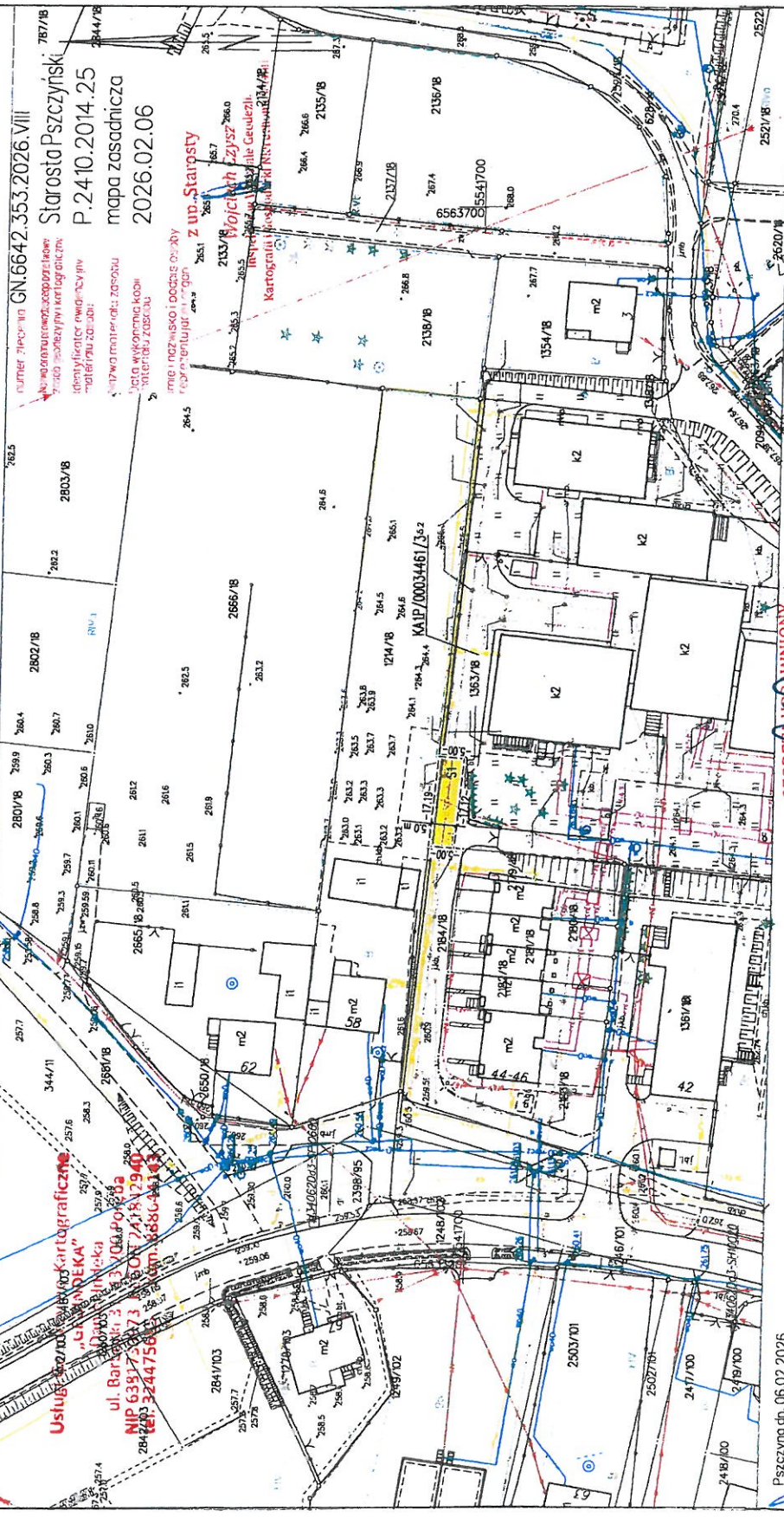
Obreb: 0004, Radostowice

Działka: 12/14/18

# MAPA DO CELÓW PRAWNYCH NA OKOLICZNOŚĆ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI DROGI SKALA 1:1000 (pomniejszona)

Sekcje mapy: 6.124.28.20.2

Wzrost: 1700  
NIP: 6381750073  
ul. Baranów 3, 43-064 Poręba  
tel: 32447581



numer zlecenia: GN.6642.353.2026.VIII  
Starosta Pszczyński  
P.24.10.2014.25  
mapa zasadnicza  
2026.02.06

z up. Starosty  
Kartografia i Geodezja  
ul. Główna 2134/18

Legenda:  
SI - projektowana służebność drogi o powierzchni 86 m<sup>2</sup> na działce nr 1363/18

GEODETA UPRZAWNIONY  
Nr uprawnień 23519  
mgr inż. Andrzej Indeka  
tel. 666-644-142

Pszczyna dn. 06.02.2026  
Sporządziła: wydruk: Wojciech Czysty

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Właścicielka działki nr 1214/18, położonej w Radostowicach, w rejonie ul. Dworcowej zwróciła się do Gminy Suszec z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej – prawa drogi i umożliwienie dojazdu do części swojej działki. W uzasadnieniu wniosku wnioskodawczyni wniosła, że w związku z zamiarem geodezyjnego podziału swojej nieruchomości z uwagi na istniejące na jej działce zabudowania, które uniemożliwiają realizację przejazdu do projektowanej do wydzielenia działki po swojej nieruchomości wnosi o ustanowienie służebności przejazdu po działce nr 1363/18, stanowiącej własność Gminy Suszec, na której znajduje się urządzona droga. Działka nr 1363/18 oddana jest w trwały zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Radostowicach. Przejazd odbywać się będzie po fragmencie istniejącej drogi pożarowej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radostowicach pasem gruntu o szerokości 5 m i długości ok. 17,19 m. Droga ta ma charakter ogólnodostępny, bowiem na tym odcinku znajduje się jeszcze przed ogrodzeniem szkoły. Ustanowienie służebności drogowej na drodze pożarowej nie jest sprzeczne z funkcją tej drogi, niemniej jednak wnioskodawczyni zostanie pouczone o sposobie korzystania z drogi pożarowej, której nie można blokować, aby umożliwić skuteczny dojazd odpowiednich służb. Powierzchnia obszaru objętego służebnością została określona w wysokości 86 m<sup>2</sup>. Ustanowienie służebności gruntowej – prawa drogi umożliwi właścicielowi działki nr 1214/18 uregulowanie sprawy dostępu części swojej nieruchomości do drogi publicznej i umożliwi podział geodezyjny tej działki, bowiem aby można było wydzielić działkę musi ona mieć dostęp do drogi publicznej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostało ustalone na kwotę 2.946,00 zł. netto na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego przy uwzględnieniu kosztów poniesionych przez Gminę Suszec. Ustalona w operacie szacunkowym opłata obejmuje wynagrodzenie z tytułu współkorzystania z nieruchomości w przyszłości. Rzeczoznawca przyjął, że nie wystąpiła szkoda wynikająca z ustanowienia nowej służebności, z uwagi na to, że działka już pełni funkcję drogową.

Działka nr 1363/18 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze planowanej służebności oznaczona jest symbolem F1U – tereny zabudowy usługowej.

Lokalizację i zakres planowanej do ustanowienia służebności gruntowej przedstawiono na mapie, będącej załącznikiem do uchwały.

Skutki finansowe uchwały:

Dochód Gminy z tytułu ustanowienia służebności gruntowej: 2.946,00 zł.

Koszty ustanowienia służebności gruntowej poniesie wnioskodawca.

  
WÓJT  
Marian Pawlas