

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Punkt8..... porządku obrad

Rady Gminy Suszec z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej
położonej w Kobielicach

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Suszec w drodze sprzedaży na własność Gminy Suszec działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 1356 o powierzchni 0,7000 ha, obręb Kobielice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss
Radca Prawny
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntowej położonej w Kobielicach

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka nr 1356 o powierzchni 0,7000 ha położona jest w Kobielicach przy ul. Jana Pawła II w sąsiedztwie terenu Szkoły Podstawowej i Centrum Integracji Lokalnej, stanowiącego własność Gminy Suszec. Zakup działki ma na celu powiększenie terenu, stanowiącego własność Gminy Suszec. Planowane jest zagospodarowanie zakupionej działki na potrzeby związane z działalnością kulturalną oraz sportu i rekreacji w sołectwie Kobielice. W związku z dużą aktywnością sportową i lokalną mieszkańców sołectwa Kobielice oraz brakiem obiektu, w którym mogłyby znaleźć swoją siedzibę lokalne grupy działania i stowarzyszenia działające na tym terenie, mając na uwadze zgłaszane wnioski mieszkańców Kobielice, planowany jest zakup terenu z przeznaczeniem na tego rodzaju działalność mieszkańców. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest mieszane, w przeważającej części: (ok. 48%) C11U – tereny zabudowy usługowej oraz (ok. 47%) C33MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej części (ok. 5%) 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza. Położenie działki zostało przedstawione na mapie, stanowiącej załącznik do uzasadnienia. Kwota nabycia działki została ustalona na podstawie negocjacji z właścicielem w wysokości 700.000,00 zł (tj. 100,00 zł/m²). Ustalona cena zakupu działki jest ceną rynkową, na poziomie wartości nieruchomości wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Środki na zakup tej nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie na 2026 rok.

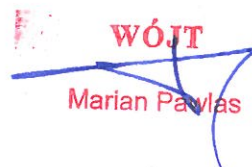
Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty zakupu: 700.000,00 zł

Koszt dokumentacji geodezyjnej: 150,00 zł

Opłaty notarialne i wieczysto-księgowe wyniosą ok. 5.400,00 zł.

Powyższe koszty będą pokryte ze środków inwestycji pn. „Zakupy gruntów”.


WÓJT
Marian Pawlas

Legenda

Granice działki przeznaczonej do nabycia