

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 26 marca 2026 r.

Punkt7..... porządku obrad

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przekazania nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Suszec, w formie umowy przekazania nieruchomości uregulowanej w art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, prawa własności następujących działek gruntowych:

- 1) nr 2074/48, obręb Rudziczka, powierzchnia 0,0744 ha,
- 2) nr 2110/48, obręb Rudziczka, powierzchnia 0,0303 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Gminy
KT 1785

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przekazania nieruchomości.

Rada Gminy Suszec wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 902¹ kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy przekazania jest nieruchomość, stanowiąca działkę nr 2074/48 oraz część nieruchomości stanowiąca działkę nr 2110/48, położone w Rudziczce. Działki te stanowią przedłużenie drogi, stanowiącej własność Gminy Suszec, ul. Kombatantów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem E4KX. Właściciele wyżej opisanych działek zwrócili się do Gminy Suszec z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie działek w trybie art. 902¹ kodeksu cywilnego. Zawarcie umowy jest korzystne dla Gminy Suszec, w związku z przeznaczeniem działek pod ciąg pieszo-jezdny.

Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty opłat notarialnych i wieczysto-księgowych oraz zakupu dokumentacji geodezyjnej wyniosą ok. 3.000,00 zł.

Koszty te pokryte będą z wydatków bieżących budżetu gminy.

ZASTĘPCA WÓJTA

Spyra
Krzysztof Spyra

Granice działek przeznaczonych do nabycia