

UMOWA NR Dr/272/...../2026

Zawarta w dniu2026r. w Suszcu pomiędzy Gminą Suszec

NIP: 638-179-29-68

reprezentowaną przez:

Pana Mariana Pawłasa – Wójta Gminy Suszec

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

Odbiorcą przedmiotu umowy jest:

Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

NIP: 651-14-40-140

zwany w dalszej części umowy „ODBIORCĄ”,

a firmą z siedzibą:

NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Przebudowa fragmentu ul. Ks. Popiełuszki w Radostowicach wraz z odwodnieniem**” zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie WYKONAWCY wraz z formularzem przedmiaru robót i niniejszej umowie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **przekazania terenu budowy WYKONAWCY.**
2. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi do dnia: **28.08.2026r.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 pkt.2,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c) odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należyte wykonany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w terminie określonym w §2 pkt. 2,
 - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
 - d) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami prawnymi,
 - e) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - f) zawarcia lub posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy tj.: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (obejmujące roboty związane z przedmiotem zamówienia),

- o wartości nie mniejszej niż cena ofertowa brutto, obowiązującej przez cały okres realizacji zamówienia oraz okazania w/w dokumentu/ów na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO. Wykonawca będzie zobowiązany do wydłużenia czasu obowiązywania umowy ubezpieczenia lub do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, jeżeli jej termin będzie upływał w czasie realizacji zamówienia,
- g) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - h) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - i) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i p.poż,
 - j) bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikowi,
 - k) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,
 - l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - m) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - n) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - o) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.
3. Za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie inne szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
4. Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1510 ze zm.)

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne.
2. Kierownik działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
4. ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
5. Inspektor nadzoru reprezentuje ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza:
Pana Marka Godzka i Panią Elżbietę Dera – tel. 32 4493070
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 5

PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi.

§ 6

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 2 dni przed datą określoną w § 2 pkt 3.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wymagane ustawą Prawo budowlane.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 2 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego ostatecznego odbioru robót budowlanych przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY w obecności inspektora nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w terminie określonym w § 2 pkt 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz:
 - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki %, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
 - uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto: zł, słownie brutto:/100, zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane i/lub uznane przez ZAMAWIAJĄCEGO jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia i/ lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto w dokumentacji. O wartość tych robót ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 8. Obniżenie wynagrodzenia WYKONAWCY wynikające z tego tytułu zostanie uwzględnione przy ustalaniu wynagrodzenia zgodnie z ust. 10.
3. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona obmiarowo.
4. Projekt budowlany będzie miał zawsze charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzi w zakres zamówienia podstawowego i nie stanowią robót dodatkowych, nawet jeżeli nie zostały ujęte w kosztorysie wykonawczym i/lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym. Roboty nie przewidziane w projekcie budowlanym, nie będą uznane za roboty objęte zamówieniem podstawowym.
5. W związku z ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności między projektem budowlanym a projektem wykonawczym, zamawiający uzna, iż projekt wykonawczy jest obciążony błędem i należy go doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym. W konsekwencji konieczność wykonania robót, które zostały przewidziane w projekcie budowlanym, ale nie zostały ujęte w przedmiarze robót (lub zostały ujęte w mniejszym zakresie), nie wymaga zawarcia z wykonawcą aneksu do umowy podstawowej, ani też umowy na roboty dodatkowe, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
6. Konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego, wynikająca z zasad wiedzy technicznej, lecz nie wykraczająca poza zakres zamówienia podstawowego przewidziany w projekcie budowlanym, nie stanowi zmiany przedmiotu niniejszej umowy.
7. Dla robót, które zostały ujęte w projekcie budowlanym, ale nie zostały uwzględnione w przedmiarze, ustala się następujące zasady ich wyceny:
 - a) ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte w formularzu przedmiaru robót,
 - b) do rozliczenia robót, dla których nie zostały określone w formularzu przedmiaru robót ceny jednostkowe, WYKONAWCA stosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen rynkowych dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – nie wyższe od średnich cen SEKOCENBUD.

8. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych robót, w którym ceny jednostkowe zostaną przyjęte z zał. 1.A złożonego z ofertą (kosztorysu ofertowego) a ilości wykonanych robót z faktycznego obmiaru w terenie. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien zawierać wartościowe i rzeczowe (obmiarowe) zestawienie robót zbędnych i/ lub niewykonanych i/lub zwiększających obmiar (np. w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5-6).
9. Różnice obmiarowe, uzasadnione i przyjęte do rozliczenia, które wynikną pomiędzy przedmiarem a faktycznym obmiarem w terenie i które podwyższają wartość wynagrodzenia wykonawcy nie stanowią robót dodatkowych, o których mowa w ust. 11.
10. W przypadku, gdy ostateczna wartość wykonanych robót, uzasadniona i przyjęta do rozliczenia, określona kosztorysem powykonawczym, będzie miała wpływ na wartość wynagrodzenia (na jego wzrost lub obniżenie), zawarty zostanie aneks do umowy, podpisany przez strony umowy.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, WYKONAWCY nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy, zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 12. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
 - a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
 - b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania, o których mowa w ust. 7, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego,
 - c) umowy na roboty dodatkowe, podpisanej przez strony umowy.
12. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 11, WYKONAWCA informuje niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem inspektora nadzoru. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
13. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez usterek za protokołem, o którym mowa w §7 ust. 2.
14. Faktura końcowa wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
15. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.
16. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §5 niniejszej umowy.
17. **Faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ winna być oznaczona następująco:**
NABYWCA: **Gmina Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, NIP 638-17-92-968,**
ODBIORCA: **Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, NIP 651-14-40-140.**

§ 9

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Na wykonany zakres robót WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU **gwarancji** na okres **48 miesięcy**, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §7 pkt 2.
2. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w pkt 1.

§ 10

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 pkt 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

ZMIANY W UMOWIE

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

§ 14

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, każdy na prawach oryginału.

§ 15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami,
- dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- oferta przetargowa i formularz przedmiaru robót (kosztorys ofertowy) - zał. 1.A.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA