

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy i termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Wyzwolenia w Suszcu w zakresie przebudowy pomieszczeń Gminnego Zespołu Usług Wspólnych w Suszcu, wykonania izolacji ścian fundamentowych, dostosowania części budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy i termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Wyzwolenia w Suszcu w zakresie przebudowy pomieszczeń Gminnego Zespołu Usług Wspólnych w Suszcu, wykonania izolacji ścian fundamentowych, dostosowania części budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.

Zakres opracowania winien uwzględniać:

Dokumentacja projektowa powinna obejmować budynek Ośrodka Zdrowia w Suszcu w szczególności:

- a) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z ekspertyzą techniczną rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego oraz postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 grudnia 2025 roku,
- b) wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
- c) wykonanie drenażu wokół budynku,
- d) odprowadzenie wód opadowych z dachu,
- e) pomieszczenia Gminnego Zespołu Usług Wspólnych:
 - aranżacja pomieszczeń po lokalu mieszkalnym na pomieszczenia biurowe wraz z aneksem kuchennym oraz archiwum,
 - aranżacja pomieszczeń archiwum na pomieszczenia biurowe,
 - modernizacja instalacji elektrycznej wraz z przeniesieniem tablicy,
 - wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach po lokalu mieszkalnym,
 - modernizacja istniejącej instalacji hydrantowej wewnętrznej,
 - modernizacja istniejącej instalacji grzewczej,
 - przebudowa instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia,
- f) remont korytarzy – poprawa estetyki,
- g) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- h) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- i) przebudowa instalacji teletechnicznej, alarmowej,
- j) wykonanie przejścia w celu zapewnienia dostępności do windy,

należy uwzględnić wszystkie roboty związane z aranżacją pomieszczeń w celu zapewnienia pełnej funkcjonalności i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający wyznaczy rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej, z którym projektant będzie zobowiązany współpracować na etapie konsultacji oraz zatwierdzenia dokumentacji.

Zakres zadania obejmować będzie:

- a) **projekt budowlano-architektoniczny** niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót) we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- b) **projekt wykonawczy** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- c) **projekt techniczny** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- d) **przedmiar robót** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- e) **kosztorys inwestorski** (dla każdej branży) - w ilości 3 egzemplarzy,

- f) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawności wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w §12, 13 i 14 oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.) – w ilości 3 egzemplarzy,
- g) **tabelę istotnych parametrów dla zastosowanych materiałów i technologii,**
- h) **wszelkie dokumenty, pozwolenia, opinie i uzgodnienia oraz inne dokumenty, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej,**
- i) wykonanie w/w **dokumentacji na nośniku elektronicznym** – wersja elektroniczna całej dokumentacji w formatach: 1 x PDF (cała dokumentacja), 1 x DWG (rysunki), 1 x WORD (opisy), 1 x kosztorys w wersji edytowalnej w formatach *.ath lub *.kst.,
- j) nadzór autorski w ramach ceny umownej.

Po stronie Zamawiającego pozostaje koszt związany z uczestnictwem w procesie projektowania rzeczoznawcy do spraw ochrony przeciwpożarowej (konsultacje, uzgodnienie dokumentacji).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wykonanej dokumentacji projektowej we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem robót.

Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uzupełniania lub poprawy dokumentacji, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej będzie tego wymagał.

Przedmiot zamówienia zostanie ostatecznie zrealizowany po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót.

Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD.

Warunkiem koniecznym do złożenia oferty oraz przyjęciem jej przez Zamawiającego jest wykonanie wizji w terenie przez Oferenta/Wykonawcę. Ponadto zaleca się zgromadzenie niezbędnych informacji dotyczących obiektu.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

1. **wykonania inwentaryzacji obiektu na miejscu,**
2. **przedłożenia zamawiającemu raportu z postępu robót do 5 dnia każdego miesiąca,**
3. **stawiania się na spotkania w Urzędzie Gminy Suszec co dwa tygodnie licząc od dnia podpisania umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego.**

Warunki uczestnictwa:

O zamówienie mogą ubiegać się:

- wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

- wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Uprawnienia powinny odpowiadać zakresowi określonemu w niniejszym zaproszeniu.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- aktualne na dzień otwarcia ofert, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, *jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*

Termin składania ofert: 30.01.2026 r. do godz. 10:00

(Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.01.2026 r.)

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec

ul. Lipowa 1

43-267 Suszec

– sekretariat (I piętro) – pok. nr 18.

Forma składania ofert:

Ofertę należy złożyć w kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

- „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy i termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Wyzwolenia w Suszcu w zakresie przebudowy pomieszczeń Gminnego Zespołu Usług Wspólnych w Suszcu, wykonania izolacji ścian fundamentowych, dostosowania części budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”
- adres wykonawcy.

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 170.000,00 złotych netto.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

- a) wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- b) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY, którzy złożyli oferty nie mogą wnosić do zamawiającego żadnych roszczeń związanych z odwołaniem i/lub zamknięciem postępowania.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Referacie Infrastruktury Technicznej i Inwestycji. Informacji udziela Pani Elżbieta Dera pok. nr 8 (parter); tel. 32/ 449 - 30 -70, z Pan Mariusz Szulik pok. nr 8 (parter); tel. 32/449-30-93, Pani Magdalena Widera-Hoła pok. nr 3 (parter); tel. 32/ 449 - 30 -72

Termin wykonania zamówienia:

- a) od dnia podpisania umowy do 31.05.2026 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową,

- b) do dnia 05 sierpnia 2026 roku uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.

Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

O terminie podpisania umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Suszec dnia 20.01.2026 r.