

PROJEKT

Punkt 9.....porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych
położonych w Mizerowie

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00016287/7 oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 1363, obręb Mizerów, o powierzchni 0,0963 ha,
- 2) nr 1364, obręb Mizerów, o powierzchni 0,1220 ha,
- 3) nr 1365, obręb Mizerów, o powierzchni 0,1211 ha,
- 4) nr 1366, obręb Mizerów, o powierzchni 0,0896 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Gminy
Kr 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Mizerowie

Podjęmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działek gruntowych nr 1363 o powierzchni 0,0963 ha i nr 1364 o powierzchni 0,1220 ha, położonych w Mizerowie przy ul. Nadrzecznej, oraz działek nr 1365 o powierzchni 0,1211 ha i nr 1366 o powierzchni 0,0896 ha położonych w Mizerowie przy ul. Folwarcznej, stanowiących własność Gminy Suszec. Działki te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu D31MN. Działki zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Aktualnie cena działek budowlanych w tym rejonie kształtuje się na poziomie ponad 100 zł za 1 m². Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego. Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia. Sprzedaż działek przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego ok. 500,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie i portalach internetowych ok. 1000,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 600,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działek przyniesie dochód do budżetu gminy.

ZASTĘPCA WÓJTA

Spyra
Krzysztof Spyra

Plan sytuacyjny – obręb Mizerów



Legenda

Granice działek przeznaczonych do sprzedaży