

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji budynku komunalnego w Rudziczce”

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji budynku komunalnego w Rudziczce, ul. Woszczycka 17, z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami dla wykonania robót budowlanych.

Zakres opracowania winien uwzględniać:

- 1) wykonanie izolacji fundamentów,
- 2) wykonanie termomodernizacji budynku,
- 3) wykonanie docieplenia stropu ostatniej kondygnacji,
- 4) wykonanie obróbki kominów,
- 5) wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
- 6) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej,
- 7) wymiana parapetów zewnętrznych,
- 8) wymiana parapetów wewnętrznych,
- 9) wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej,
- 10) wymiana ślusarki drzwiowej wewnętrznej,
- 11) remont wejścia do budynku wraz z zadaszeniem i wymianą balustrady (do przedszkola),
- 12) wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnością,
- 13) remont wejścia do budynku wraz zadaszeniem (mieszkania komunalne),
- 14) remont instalacji odgromowej i uziomu,
- 15) wykonanie prac wokół budynku z odtworzeniem powierzchni utwardzonych,
- 16) wymianę posadzek w pomieszczeniach piwnicznych,
- 17) wymianę źródła ciepła – montaż kotłów gazowych oddzielnie dla każdego lokalu,
- 18) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu,
- 19) wykonanie zewnętrznej instalacji gazu,
- 20) wykonanie audytu energetycznego.

Należy uwzględnić wszystkie roboty związane z zapewnieniem pełnej funkcjonalności i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Zakres zadania obejmować będzie:

- a) **projekt budowlano-architektoniczny** niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót) we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- b) **projekt wykonawczy** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- c) **projekt techniczny** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- d) **przedmiar robót** (dla każdej branży) – w ilości 3 egzemplarzy,
- e) **kosztorys inwestorski** (dla każdej branży) - w ilości 3 egzemplarzy,
- f) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w §12, 13 i 14 oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych

w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.) – w ilości 3 egzemplarzy,

- g) **audyt energetyczny** – w ilości 2 egzemplarzy,
- h) **tabelę istotnych parametrów dla zastosowanych materiałów i technologii,**
- i) **wszelkie dokumenty, pozwolenia, opinie i uzgodnienia oraz inne dokumenty, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej,**
- j) wykonanie w/w **dokumentacji na nośniku elektronicznym** – wersja elektroniczna całej dokumentacji w formatach: 1 x PDF (cała dokumentacja), 1 x DWG (rysunki), 1 x WORD (opisy), 1 x kosztorys w wersji edytowalnej w formatach *.ath lub *.kst.,
- k) nadzór autorski.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wykonanej dokumentacji projektowej we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem robót.

Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uzupełniania lub poprawy dokumentacji, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej będzie tego wymagał.

Przedmiot zamówienia zostanie ostatecznie zrealizowany po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót.

Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, audyt należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD.

Wykonawca, w celu prawidłowego opracowania oferty, winien sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia, jak również zgromadzić wszystkie dostępne informacje.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1. wykonania inwentaryzacji obiektu na miejscu,**
- 2. przedłożenia zamawiającemu raportu z postępu robót do 5 dnia każdego miesiąca,**
- 3. stawianie się na spotkania w Urzędzie Gminy Suszec w terminie co cztery tygodnie od dnia podpisania umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego.**

Warunki uczestnictwa:

O zamówienie mogą ubiegać się:

- wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Uprawnienia powinny odpowiadać zakresowi określonemu w niniejszym zaproszeniu.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,

- aktualne na dzień otwarcia ofert, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, *jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*

Termin składania ofert: 07.11.2025 r. do godz. 10:00

(Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.11.2025r.)

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec

ul. Lipowa 1

43-267 Suszec

– sekretariat (I piętro) – pok. nr 18.

Forma składania ofert:

Ofertę należy złożyć w kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

- „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji budynku komunalnego w Rudziczce”
- adres wykonawcy.

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 130.000,00 złotych.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

- a) wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- b) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY, którzy złożyli oferty nie mogą wnosić do zamawiającego żadnych roszczeń związanych z odwołaniem i/lub zamknięciem postępowania.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Referacie Infrastruktury Technicznej i Inwestycji. Informacji udziela Pani Elżbieta Dera pok. nr 8 (parter); tel. 32/ 449 - 30 -70 oraz Pani Magdalena Widera-Hoła pok. nr 3 (parter); tel. 32/449-30-72.

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 20.02.2026 r.

Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

O terminie podpisania umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie.

Wójt Gminy Suszec

Marian Pawlas

Suszec dnia 29 października 2025r.