

Umowa nr ITI.272.....2025
(o wartości poniżej 130 000 zł)

Zawarta w dniu w Suszcu pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy
„ZAMAWIAJĄCYM”, a

.....
Reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania termomodernizacji budynku komunalnego w Rudziczce” w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji budynku komunalnego w Rudziczce.
3. Prace projektowe będą obejmować sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami dla wykonania robót budowlanych.
4. Przedmiot zamówienia, zwany dalej dokumentacją, musi obejmować:
 - a) **PRACE PRZEDPROJEKTOWE**
 - wizja lokalna, inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku,
 - doprecyzowanie wytycznych projektowych Inwestora dotyczących przede wszystkim wymagań funkcjonalno-użytkowych, zastosowania rozwiązań nietypowych, preferowanych materiałów, budżetu inwestycji itp.,
 - analiza istniejących uwarunkowań, funkcjonalno-użytkowych i architektoniczno-budowlanych,
 - analiza wytycznych prawa miejscowego, warunków zabudowy,
 - złożenie w imieniu Inwestora podstawowych wniosków o niezbędne dokumenty będące załącznikami do projektu budowlanego, przygotowywane indywidualnie w zależności od uwarunkowań lokalizacyjnych inwestycji oraz założeń do projektu.
 - b) **PROJEKT I CZĘŚĆ KOSZTORYSOWĄ**
 - projekt w specjalności architektonicznej obejmujący:
 - 1) rzuty, przekroje i elewacje niezawarte w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie budowlano-architektonicznym konieczne do przedstawienia rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych i zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjno-budowlanego,
 - 2) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,
 - projekt w specjalności instalacji sanitarnych obejmujący instalacje:
 - 1) grzewczą,
 - 2) gazową.
 - projekt w specjalności instalacji elektrycznych obejmujący instalacje:
 - 1) odgromową,
 - 2) uziom.
 - przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zrealizuje zadania związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnieniem pełnej funkcjonalności pomieszczeń.

5. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:

- 1) Dokumentację projektowo-kosztorysową składającą się z:
 - a) **projektu budowlano-architektonicznego,**
 - b) **projektu wykonawczego,**
 - c) **projektu technicznego,**
 - d) **przedmiaru robót,** przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – w ilości 2 egzemplarzy,
 - e) **kosztorysu inwestorskiego,** sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r. poz. 2458) - w ilości 2 egzemplarzy,
 - f) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w §12, 13 i 14 oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – w ilości 2 egzemplarzy,
 - g) **audyt energetyczny,**
 - h) **tabelę istotnych parametrów dla zastosowanych materiałów i technologii,**
 - i) wykonanie w/w **dokumentacji na nośniku elektronicznym** – wersja elektroniczna całej dokumentacji w formatach: 1 x PDF (cała dokumentacja), 1 x DWG (rysunki), 1 x WORD (opisy), 1 x kosztorys w wersji edytowalnej w formatach *.ath lub *.kst.

Projekt budowlano-architektoniczny, projekt techniczny, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, audyt należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uzupełniania lub poprawy złożonej dokumentacji, jeżeli organ architektoniczno-budowlany będzie tego wymagał.

Dodatkowe obowiązki projektanta:

- nadzór autorski,
- udział w radach budowy, na wniosek Zamawiającego,
- udział w odbiorach końcowych robót, na wniosek Zamawiającego,
- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania na wniosek Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Ustala się następujące terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie przedmiotu – **od dnia podpisania umowy**

2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminach **do 20 lutego 2026 r.** poprzez złożenie w siedzibie Zamawiającego, kompletnej, dokumentacji.
Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie odbioru bezusterkowego wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają pełnomocników uprawnionych do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji umowy:
ze strony ZAMAWIAJĄCEGO: **Pani Elżbieta Dera tel. 32 449 30 70**
Pani Magdalena Widera – Hoła tel. 32 449 30 72

ze strony WYKONAWCY:
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) zapewnienia środków finansowych na pokrycie zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY, za należycie wykonany, wolny od wad przedmiot umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami i normatywami,
 - b) uwzględnienia zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiałów i urządzeń) budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, posiadających wymagane atesty, aprobaty, certyfikaty, itp. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. W przypadku braku takiej możliwości, WYKONAWCA zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych samych materiałów i urządzeń, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych,
 - d) uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - e) informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępie prac i podstawowych decyzjach podejmowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - f) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli prac projektowych,
 - g) **przedłożenia zamawiającemu raportu z postępu robót do 5 dnia każdego miesiąca.**
 - h) **stawiania się na spotkania w Urzędzie Gminy Suszec co dwa tygodnie licząc od dnia podpisania umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego.**
 - i) w ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany w szczególności do:
 - wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz w miarę potrzeb uzupełniania szczegółów dokumentacji na etapie wyłonienia Wykonawcy, jak i w trakcie prowadzenia prac na podstawie wydanej dokumentacji.
 - uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości stosowania rozwiązań zamiennych wraz z bieżącą oceną proponowanych zmian w stosunku do zakresu nieistotnych odstępstw od projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę.
 - potwierdzenia uzgodnionych aktualizacji i zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstępstwo od projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę zgodnie z przyjętymi standardami, tzn. dokonując zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji lub wykonując rysunki zamienne, nowe opracowania lub szkice opatrzone datą i podpisem autora.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zgłaszania swoich uwag do przygotowywanej dokumentacji, które WYKONAWCA ma obowiązek uwzględnić w dalszych pracach.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do natychmiastowego uzupełniania lub poprawy złożonej dokumentacji, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej będzie tego wymagał przy procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą umową, a wykazanej przez Starostwo, WYKONAWCA zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji na własny koszt.
4. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w ilości zgodnej z § 1 pkt 3, dla zadania określonego w § 1 w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy (wraz z wersją elektroniczną przedmiotowej dokumentacji).
5. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 6, odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie.
7. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, wiedzę i możliwości konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 RĘKOJMIA

1. Zamawiający za zgodą Wykonawcy rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na następujących warunkach:
 - termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania tych wskazówek.

§ 6 PRZEKAZANIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. Z odbioru zostanie spisany protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY. Protokół zostanie podpisany jedynie, gdy przedmiot umowy będzie wykonany bez wad.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady wykonanej dokumentacji ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin do ich usunięcia. Po upływie tego terminu ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad na koszt WYKONAWCY.

§ 7 PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. ZAMAWIAJĄCY nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy oraz uregulowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO należności za przedmiot umowy, WYKONAWCA przenosi na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie

autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz programu objętego przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- a) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji;
 - b) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
 - c) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - d) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - e) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - f) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - g) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - h) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - i) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - j) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji;
 - k) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
 - l) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiające własność nośników, na których znajdują się utwory.
 4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji.
 5. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie słownie brutto:
.....
2. Wynagrodzenie ustalone w § 8 ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Podstawą wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ będzie podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.
4. Faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek wskazany przez WYKONAWCĘ. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż wszelkiego rodzaju cesje dotyczące przedmiotu umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie prac podwykonawcom tylko za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego, przedstawiając Zamawiającemu umowy z podwykonawcą. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do umowy lub na zasadzie art. 6471 Kodeksu cywilnego nie wyrazić zgody na podwykonawcę.
2. Za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/podwykonawców WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
3. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/podwykonawców, to o tyle o ile zapłaci podwykonawcy/podwykonawcom, będzie

mógł następnie pomniejszyć zapłatę należną WYKONAWCY. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ za wykonaną usługę, będzie dostarczone przez WYKONAWCĘ oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców potwierdzające prawidłowe rozliczenie się WYKONAWCY z podwykonawcą/podwykonawcami i zapłatę przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy/podwykonawców kwot im należnych.

4. WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/podwykonawców, na którego zasoby wykonawca powoływał się, iż proponowany inny podwykonawca/podwykonawcy lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 8 pkt 1**,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, w którym mowa w **§ 8 pkt 1**,
 - c) za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad.
 - d) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 8 pkt 1**.
 - e) **za każdą nieuzasadnioną nieobecność lub brak raportu** w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych brutto).
2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty zażądania ich zapłaty przez stronę lub będą potrącone z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 8 pkt 1**.
3. WYKONAWCA zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.

§ 11

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do nich.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.

§ 12

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY, każdy na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA