

PROJEKT

Punkt 9 porządku obrad

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych
w Rudziczce

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)*

**Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Suszec, zapisanych w Księdze Wieczystej nr KA1P/00031487/0, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 917/58, obręb Rudziczka, o powierzchni 0,0831 ha,
- 2) nr 920/58, obręb Rudziczka, o powierzchni 0,0816 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Prawny
KT 4765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Rudziczce

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których należy również zbywanie nieruchomości, pozostaje w kompetencji Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż działek gruntowych nr 920/58 o powierzchni 0,0816 ha i 917/58 o powierzchni 0,0831 ha położonych w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej i ul. Kwiatowej, stanowiących własność Gminy Suszec. Działki te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Aktualnie cena działek budowlanych w tym rejonie kształtuje się na poziomie ponad 100 zł za 1 m². Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego. Położenie przedmiotowych działek przedstawione jest na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do uzasadnienia. Sprzedaż działek przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie.

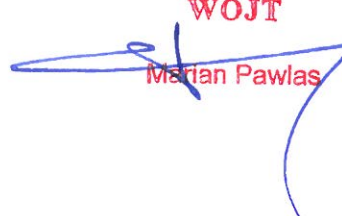
Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- wykonanie operatu szacunkowego ok. 500,00 zł,
- koszty opublikowania ogłoszeń o przetargu w prasie i portalach internetowych ok. 1000,00zł
- koszt dokumentacji geodezyjnej ok. 300,00 zł

Koszty te zostaną uwzględnione przy ustaleniu ceny wywoławczej.

Sprzedaż działek przyniesie dochód do budżetu gminy.

WÓJT

Marian Pawlas

Granice działek przeznaczonych do sprzedaży

Marian Pawlas