

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Suszec z dnia 25 września 2025 r. Punkt 12 porządku obrad
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, dla działki gruntowej oznaczonej nr 4637, obręb Suszec, o powierzchni 0,0498 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Kluss

Radca Gminy
KT 1765

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą

Rada Gminy wykorzystując swe kompetencje określone w art. 18 ustawy o samorządzie gminnym podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zawartej po umowie na czas oznaczony do 3 lat wynika z wymogu ustawowego.

Przedmiotem planowanej do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest działka nr 4637, obręb Suszec o powierzchni 0,0498 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do dzierżawy do użytkowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Położenie przedmiotowej działki przedstawione jest na załączniku do uzasadnienia.

Przeznaczenie terenów do dzierżawy powoduje, że nieruchomości gruntowe zostają zagospodarowane i należycie utrzymane, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, umożliwiając dzierżawcy pobieranie pożytków, a właścicielowi zapewniają dochód. Zawarcie umowy dzierżawy pozostaje z korzyścią dla Gminy Suszec, w związku z planowanymi wpływami z tego tytułu do budżetu gminy.

Skutki finansowe uchwały:

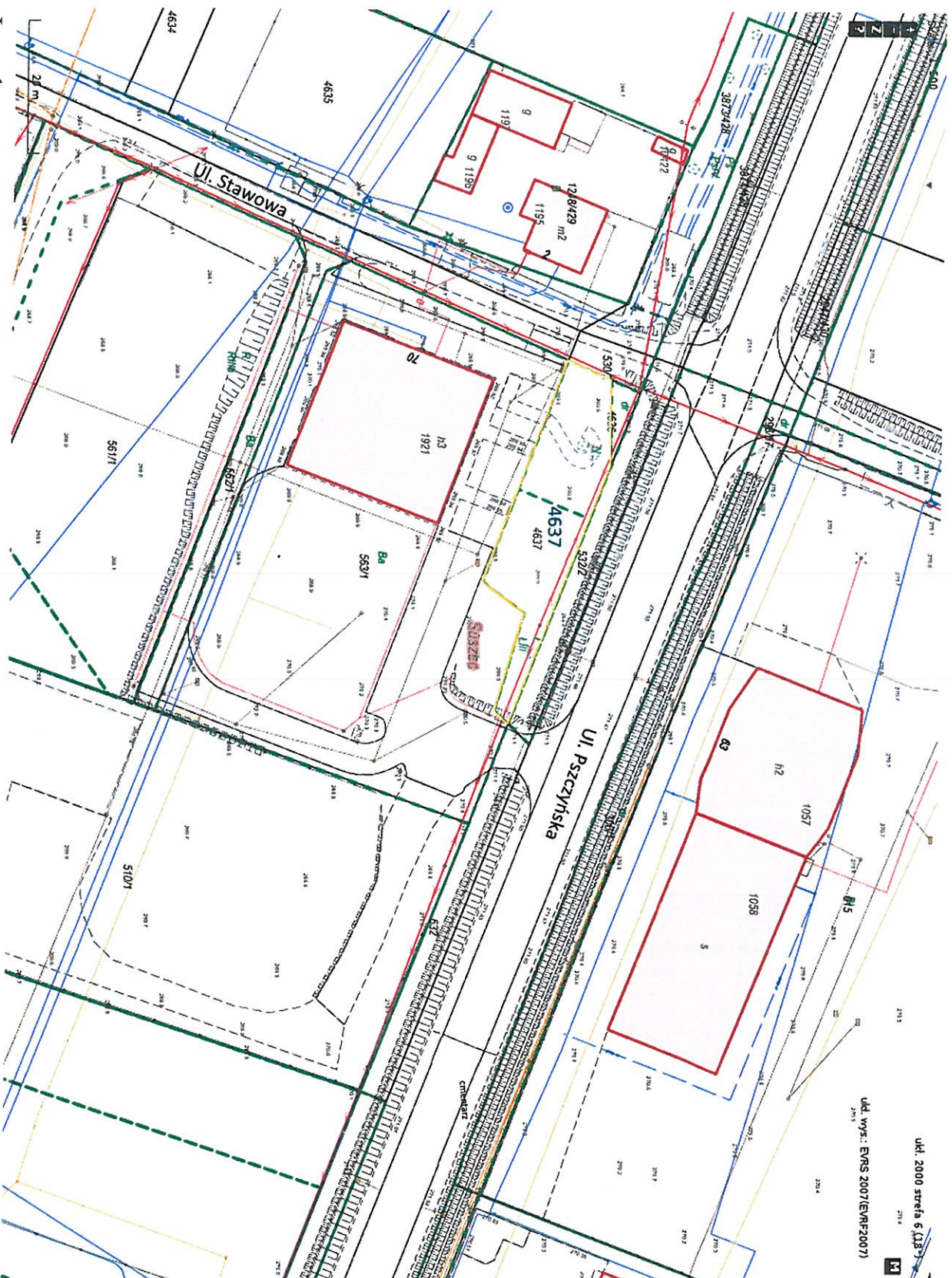
Dochód dla gminy w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości min. 493,00 zł rocznie oraz podatku w wysokości ok. 687,00 zł rocznie.

WÓJT
Marian Pawlas

Plan sytuacyjny – obręb Suszec

Ukl. 2000 strona 6 (1:87)

Ukl. wys.: EVRS 2007(EVRS2007)



Legenda

Granice działki do wydzielania